

Onderwerp	Stedenbouwkundig plan Rodeoterrein Broek op Langedijk		
Voorzitter	J. Nieuwenhuizen		
Tafelgriffier	H. Spaak		
Portefeuillehouder	N. Langedijk	Portefeuille	Gebiedsontwikkeling
Datum / tijdstip / locatie	7 juni 2022	19:30 – 20:10 uur	De Binding

Behandeling van het onderwerp:

Doel van de bespreking	Bezien of het raadsvoorstel rijp is voor besluitvorming in de raadsvergadering.	
Toelichting	De gemeenteraad van Dijk en Waard heeft besloten om in te stemmen met het stedenbouwkundig plan Rodeoterrein Broek op Langedijk. Dit plan voorziet in een transformatie van een bedrijfs- en opslaglocatie naar een nieuwe woonbuurt. Ontwikkelaar van het gebied, Vink B.V, heeft bureau Mulleners en Mulleners opdracht gegeven voor het maken van een stedenbouwkundig plan voor het voormalige Rodeoterrein Broek op Langedijk. Het plan bevat een mix van koop- en huurwoningen, waaronder 24 sociale woningen en veel groen in de nieuwe woonbuurt. In totaal maken 80 woningen onderdeel uit van het plan. Over het plan is op drie bewonersavonden gesproken met de buurt die met name mee kon praten over de inrichting van de openbare ruimte. De opbrengst hiervan is uitgewerkt in het plan voor het gebied. Voorgesteld besluit: In te stemmen met het Stedenbouwkundig plan Rodeoterrein Broek op Langedijk d.d. 1 februari 2022, bureau Mulleners en Mulleners.	
Behandeladvies	Dit is de voortzetting van de discussietafel van 24 mei jongstleden. Kan bij het afsluiten van deze tafel geconcludeerd worden dat dit raadsvoorstel rijp is voorbesluitvorming vanavond?	
Wie worden Uitgenodigd	Portefeuillehouder	
Spreekrecht publiek	Van toepassing	
Resultaat van de bespreking		