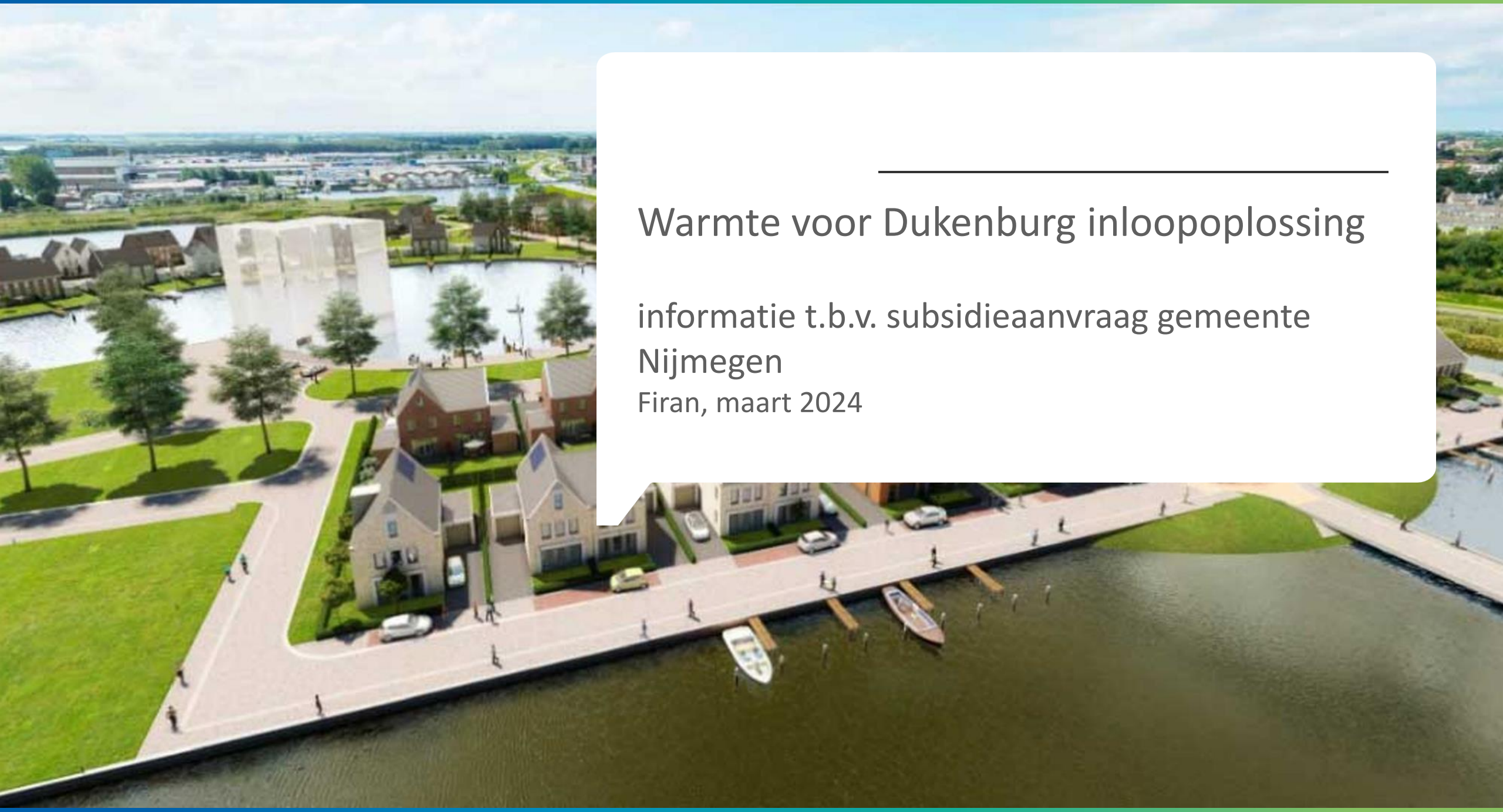


Warmte voor Dukenburg inloopoplossing

informatie t.b.v. subsidieaanvraag gemeente Nijmegen

Firan, maart 2024

Samenvatting Project

- De woningbouwcorporaties Talis en Woonwaarts hebben aangegeven dat de verwarmingsinstallaties van ca. 640 woningen vervangen moeten worden. Er kan niet gewacht worden op de aanleg van het collectieve warmtenet, dat volgens de planning vanaf 2026 aangelegd kan gaan worden.

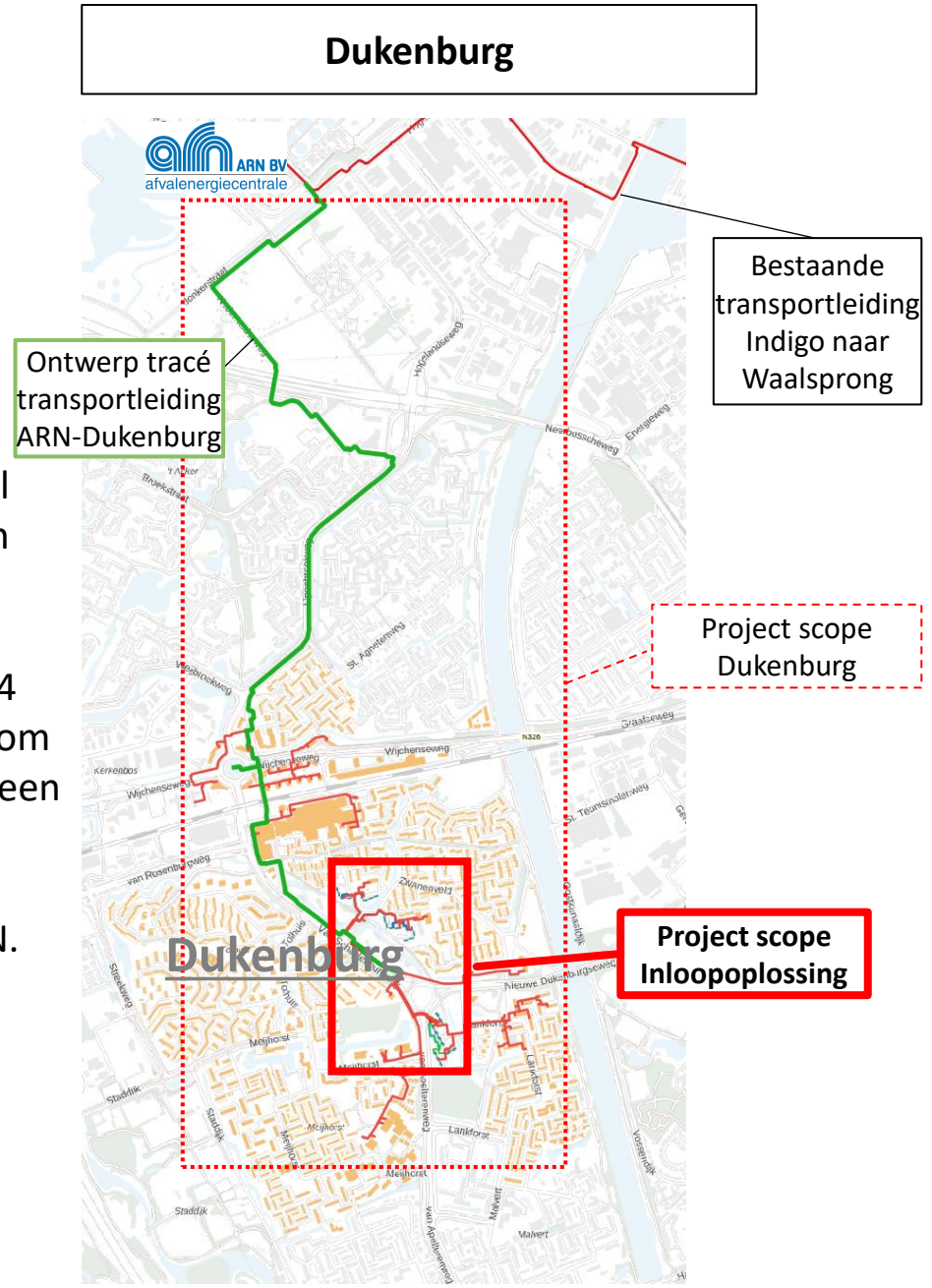
- Gelet op de komst van het collectieve warmtenet willen deze corporaties de verwarmingsinstallaties zo vervangen dat de installaties kunnen worden ingevoegd in het toekomstige collectieve warmtenet. Dit betekent dat deze woningen alvast worden voorbereid op de komst van het warmtenet door middel van een tijdelijke collectieve warmtevoorziening (inloopoplossing). De panden worden met elkaar verbonden door een transportleiding/koppelleiding. Deze koppelleiding koppelt de complexen tussen Lankforst en Zwanenveld aan elkaar.

- De koppelleiding zal opgaan in het publiek integraal warmtebedrijf wanneer dit is opgericht.

Case Dukenburg (perspectief netbeheerder)

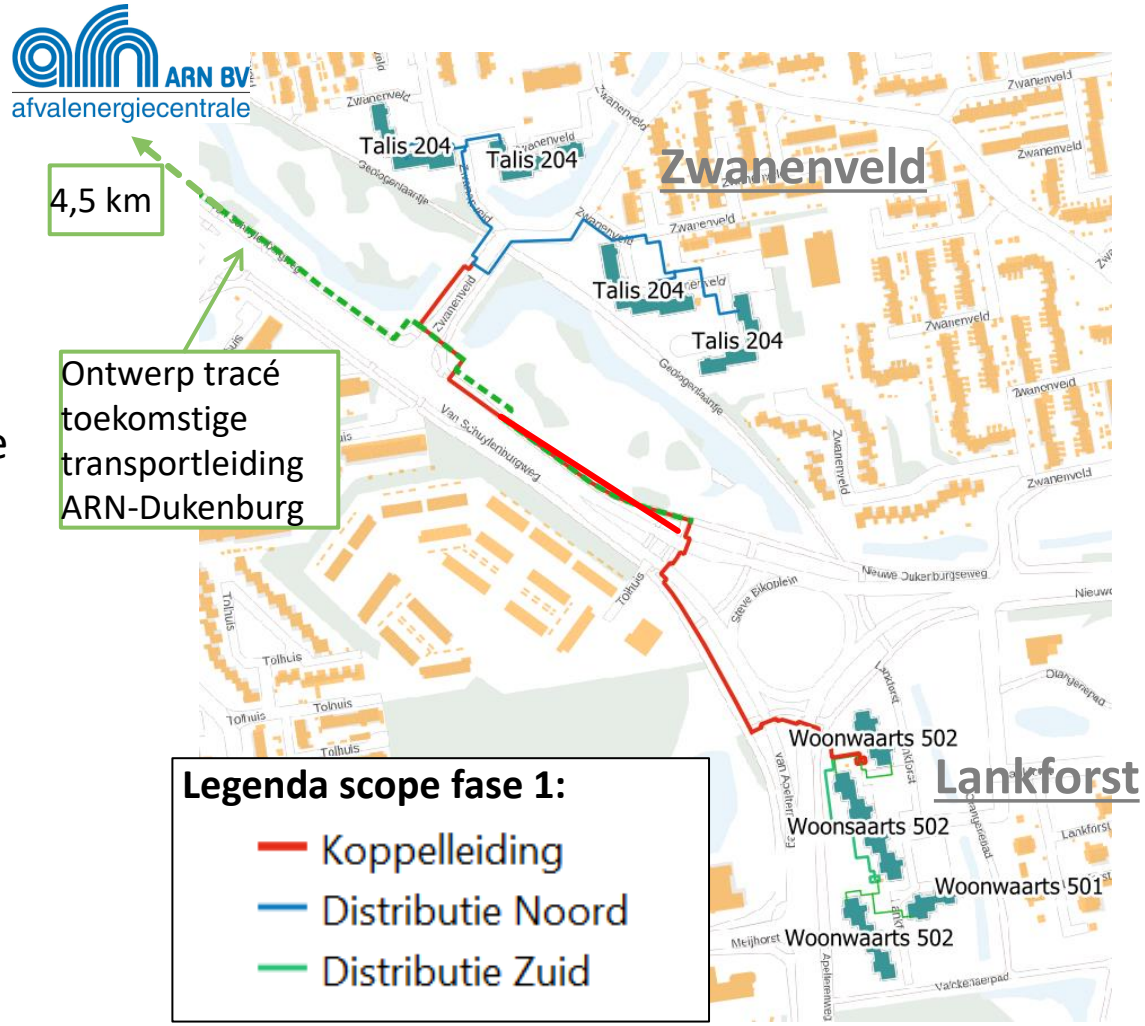
- De inloopoplossing betreft het aansluiten van 642 woningen van woningcorporaties Woonwaarts & Talis in Lankforst en Zwanenveld (Dukenburg, Nijmegen) op een warmtenet met tijdelijke warmtecentrale.

- *Toelichting op het Project:*
  Gemeente, corporaties, ARN en Firan werken sinds 2018 samen om een groot warmtenet te ontwikkelen voor Dukenburg met ca. 4.000 aansluitingen. Het net zal worden gevoed met restwarmte van de ARN afvalenergiecentrale in Weurt, via een nog aan te leggen transportleiding van 4,5 km.
- De corporaties Talis en Woonwaarts hebben aangegeven dat zij met 642 woningen niet langer kunnen wachten tot het hele net er ligt, want zij hebben uiterlijk in 2024 een oplossing nodig i.v.m. noodzakelijk te vervangen verwarmingsinstallaties. Daarom hebben ARN, Firan en de corporaties besloten tot een inloopoplossing. Dit betreft een lokaal (klein) warmtenet als voorloper op het grote warmtenet.
- Bij de inloopoplossing wordt een lokaal net aangelegd en gevoed met een lokale tijdelijke bron totdat restwarmte beschikbaar komt via de transportleiding van ARN. Het lokale net zal opgaan in het publiek integraal warmtebedrijf wanneer dit is opgericht.



Kenmerken Dukenburg fase 1

- Omvang
  - 642 gestapelde woningen
    - 453 woningen van Talis
    - 189 woningen van Woonwaarts
  - Verdeeld over 7 appartement blokken
- Infrastructuur (Firan)
  - Twee lokale netten die verbonden worden met een koppelleiding – zie kaartje. De koppelleiding (rood) wordt in Dukenburg fase 2 grotendeels of helemaal onderdeel van de transportleiding ARN-Dukenburg (groene stippellijn).
  - Inpandige scope: verdeel -en stijgleidingen t/m afleverset in de woning
- Energiesysteem (ARN):
  - Tijdelijk lokale opwek totdat de aansluiting op restwarmte van ARN is gerealiseerd.
- Planning
  - Start bouw: 2024



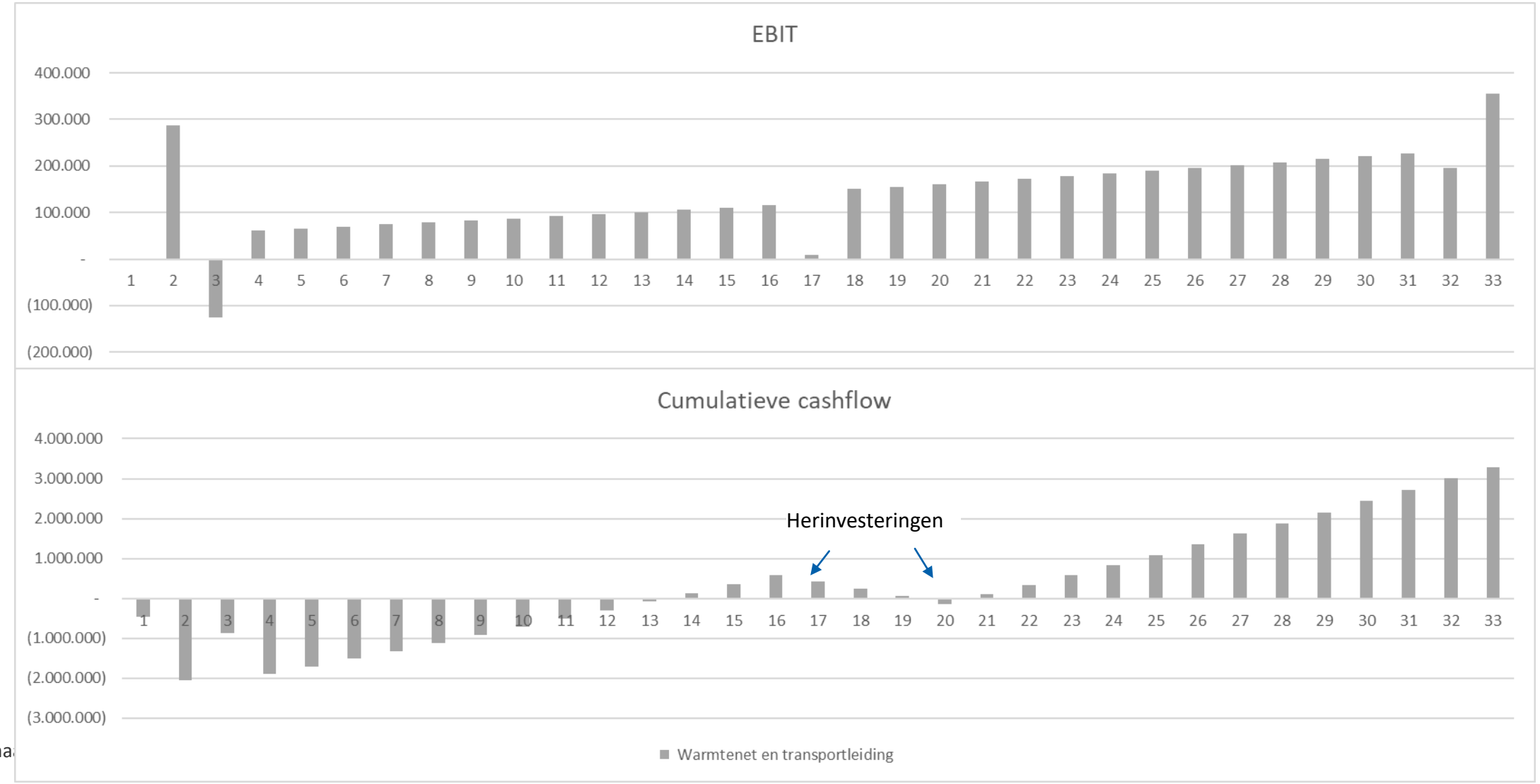
Begroting koppelleiding

Post	Voorziene kosten	Risico reservering	Totaal
Aanneemsom	€2.146.510		€2.146.510
Materialen	€264.025		€264.025
Risico opslag en onvoorzien		€1.000.000	€1.000.000
Totaal	€2.410.535	€1.000.000	€3.410.535

- De bedragen voor de koppelleiding betreffen:
  - €2.146.510 aanneemsom + €264.025 materialen + €1.000.000 risicoreservering = €3.410.535

- Het bedrag dat niet kan worden terugverdiend door de opbrengsten die ten deel vallen aan Firan is vastgesteld op €3,5mln.
- De financiering hiervan is als volgt: €1,0mln subsidie door Provincie GLD + €2,5mln door subsidie van gemeente Nijmegen.

Indicatie EBIT en Cashflow netbeheerder



Overige uitgangspunten

- In de ondertekende samenwerkingsovereenkomst tussen ARN, corporaties en Firan is het verkrijgen van subsidies als ontbindende voorwaarde voor partijen opgenomen.

- Het warmtenet van de inloopoplossing wordt overgedragen aan het publiek integraal warmtebedrijf nadat dit is opgericht.