

Raadsbrede adviescommissie 23 april 2018, spreekrecht de heer M. Diederer

Goede avond allemaal,

Zoals jullie allemaal weten is in 2016 het nieuwe winkelcentrum aan de kei geopend. Dit prachtige winkelcentrum met bijbehorende garage is een absolute aanwinst voor Valkenburg. Iedereen was dan ook dolenthousiast. Met alle winkeliers hebben we er hard aan gewerkt om het zo gezellig mogelijk te maken.

Uiteindelijk kwamen zowel, ondernemers, Ruijters vastgoed, de Rabobank, bezoekers als ook vele werknemers van de gemeente Valkenburg tot de conclusie dat het nieuwe centrum er prachtig uitzag, alleen de kleur ontbrak. Het geheel was nog een beetje grauw en grijs. Daarom zijn Monique en ik begin 2017 bij alle ondernemers geweest om te kijken wat er voor een mogelijkheden waren. Aangezien bloemen op korte termijn alleen gerealiseerd kon worden door middel van bloemtorens hebben we hiervoor gekozen. Ondanks dat dit niet de meest optimale invulling was hebben we hierop vele positieve reacties ontvangen en was iedereen razend enthousiast. Voor het eerst sinds lange tijd hebben we alle ondernemers op 1 lijn gekregen, omdat iedereen inzag dat dit noodzakelijk was. Met steun van de gemeente en de bezielende inzet van de medewerkers openbare ruimte heeft dan ook iedereen kunnen genieten van deze mooie bloemtorens.

Betreffende bloemtorens waren gehuurd en zijn voor de lange termijn geen optimale oplossing. Nadeel was enerzijds de kosten en anderzijds dat we alleen in de zomerperiode bloemen konden plaatsen. Achter de schermen waren we dan ook al druk aan het werk om vanaf 2018 een mooiere, grotere, en kwalitatief nog betere invulling te kunnen geven aan het opfleuren van het centrum.

Uitgangspunt waren de vele Belgische en Franse plaatsen die volop versierd zijn met de meest bijzondere bloemformaties en outlet Roermond dat zijn succes dankt aan de sfeervolle uitstraling en volledig is aangekleed met bloemen en planten. We hebben meerdere malen met de leverancier van betreffende materialen de ronde gemaakt door het centrum van Valkenburg. Daarnaast hebben we ook diverse malen met de ambtenaar openbare ruimte aan tafel gezeten wat wel mogelijk en wat niet mogelijk was en of het geheel aan de kwaliteitseisen van Valkenburg zou voldoen. Samen met Werner hebben we dit plan verder uitgewerkt. Voor 5 jaar lang zowel zomer als winterbeplanting en de aanschaf van alle materialen zijn we ruim € 100.000,- kwijt. Ruyters Vastgoed is zelfs bereid om 12.500,- te investeren om het winkelcentrum aan de kei groener te maken.

Afgelopen week heeft het college een advies uitgebracht en we willen iedereen binnen de gemeente bedanken die het mogelijk hebben gemaakt om de investering van € 50.000 verdeeld over 5 jaar beschikbaar te stellen voor dit plan. Ook zijn we superblij dat het eerste jaar, waarin de grootste uitgaven plaats zullen vinden, al € 30.000,- beschikbaar wordt gesteld door de gemeente. De versiering van de bruggen, lantaarnpalen en de aankleding met bloemtorens is ook goedgekeurd. Tot onze grote verbazing is echter het gedeelte met betrekking tot de gevelpotten in de Irmengardpassage, Louis vd Maesenstraat en Dr Erensplijn nog niet goedgekeurd. En dit is nou net het gedeelte van het centrum waarvoor we dit project zijn opgestart. Doelstelling van het project was om meer kleur te krijgen in winkelcentrum aan de kei. En omdat we ruimer denken dan alleen aan de kei hebben we ervoor gekozen om het gehele centrum hierin te betrekken. Zelfs de ondernemers op het

grendelplein en de Plenckertstraat steunen het plan en hebben een financiële toezegging gedaan, een heel mooi voorbeeld van ondernemersparticipatie.

Dus nogmaals, in het winkelcentrum hebben we de meeste behoefte aan deze bloemen, hier vinden de bezoekers het nog te grijs, hier kunnen we de bloemen het beste gebruiken. Want van bloemen worden de mensen blij.

De reden waarom het in winkelcentrum aan de Kei afgekeurd is zou zijn dat het misschien in strijd is met de nog nader te bepalen regels met betrekking tot het uitstallingsbeleid. Het bloemenproject staat naar onze mening echter helemaal los van het uitstallingsbeleid. Het gaat hier namelijk om een aankleding verfraaiing van het winkelcentrum, waardoor de kwaliteit en de beleving in het gehele winkelcentrum worden verbeterd. Het staat los van iedere vorm van uitstalling waarin ondernemers een boodschap of reclame-uiting naar voren kunnen of mogen brengen.

De ambtenaar openbare ruimte, hulpdiensten en stadsbouwmeester zijn inmiddels allemaal akkoord. Ruyters en Rabobank staan voor 100% achter de aankleding van de Kei met gevelpotten en bloemen en we verwachten dat jullie als gemeenteraad hier ook absoluut met 100% achter zullen staan. We zouden dan ook helemaal verbaasd zijn als we niet iedereen op 1 lijn krijgen met betrekking tot het gehele plan.

Om nog even het geheel te verduidelijken hebben we voor iedereen een kopie gemaakt met een afbeelding van deze potten.

De halve gevelpotten worden via een grondplaat verankerd in de grond en zijn 1 meter hoog en 1 meter breed.

De kleur van deze extra vase halve gevelpotten is RAL7016 (Antraciet grijs), gelijk aan de RAL-kleur van de prullenbakken in de straat.



De potten worden geplaatst in het nieuwe winkelcentrum aan de Kei op de stukken muur die breder zijn dan 1 meter. Dit betreft 3 stuks in de Louis vd Maesenstraat (Tussen Pets place en GAAF, bij Zeeman en tussen Gall & Gall en Albert Heijn), 8 stuks in de IrmengardPassage (4 st in het begin van de Irmengardpassage, en 4 stuks vanaf Albert Heijn richting Shoetime) en 3 stuks op het Dr Erensplein (gevel Shoetime, Miss Etam en rechterszijde Moustache)

Tot slot wil ik nog graag even zeggen dat we afgelopen week de stichting Valkenburg vooruit hebben opgericht, met Kujtessa van Valkenhof, Joris van Joy Flower en ikzelf van GAAF Valkenburg, om dit geheel mogelijk te maken.

En wie zich een beetje in deze 3 ondernemingen heeft verdiept weet dat wij voor kwaliteit gaan en niet tevreden zijn met half werk, dus wat dat betreft hoeven jullie je geen zorgen te maken dat dit geen toevoeging is aan het sfeerbeeld van winkelcentrum aan de Kei en zoals Joris vorige week nog zei: Het winkelcentrum is prachtig geworden, alleen moeten de gordijnen nog worden opgehangen.

Bedankt voor de aandacht.