

Motie

Senioren helpen met overbruggingsfinanciering

Raad	17-09-2025
Portefeuillehouder	R. van de Belt
Programma	8 Goed wonen

Toelichting

Het college werkt hard aan betaalbare koop- en betaalbare huurwoningen. Overal op het eiland wordt op dit moment gebouwd. Dat is een goede zaak.

Eén van de elementen van de woningbouwstrategie is: doorstroming van senioren die kleiner willen gaan wonen. Nu blijkt dat bij De Jozef, na de periode van vruchteloos aanbieden aan Texelse gegadigden - ook aan de senioren-doelgroep - een aantal woningen beschikbaar komen voor mensen die niet op Texel wonen.

Eén van de oorzaken dat het senioren niet lukt om een appartement te kopen is dat de overbruggingsfinanciering tussen *moment van aankoop, bouwrealisatie en vertrek uit de oude woning* voor hen lastig tot niet bancair te realiseren is.

Er is landelijk al aandacht voor ouderen en hun (financiële) mogelijkheden op het gebied van wonen, zoals beschreven in het [Convenant Ouderen en toekomstbestendig wonen](#)¹, maar hulp bij *overbrugging* staat daar niet in. Terwijl dat wel vaak het probleem is (zie bijvoorbeeld [het RADAR-item hierover van 31 maart 2025](#)). En luisterend naar signalen op Texel is dat ook bij de Jozef een probleem. Met dus een rem op doorstroming, terwijl we weten dat één seniorenverhuizing een domino-effect heeft en meerdere verhuizingen op gang brengt; stuk voor stuk schuiven huishoudens dan een plekje op in de woonketen.

Uiteraard monitort de gemeente - in overeenstemming met de Woonvisie - de ontwikkelingen op de Texelse woningmarkt en zal moeten blijken in welke mate het gerealiseerde woningaanbod aansluit bij de behoefte van Texelse senioren. Maar het meten van de effecten en het in kaart brengen van de mogelijke oorzaken (waaronder bijvoorbeeld problemen met overbrugging) kost tijd, en ondertussen lijken bij de Jozef doelen t.a.v. doorstroming van Texelse senioren niet te worden gehaald. Die tijd hebben we dus niet.

Vandaar deze motie.

Roept het college op

om op de kortst mogelijke termijn de mogelijkheid te verkennen om, naar analogie van de starterslening, als gemeente een vorm van overbruggingsfinanciering voor deze seniorendoelgroep in het leven te roepen en de gemeenteraad uiterlijk bij de bespreking van de ontwerp-Programmabegroting 2026 over de resultaten te informeren.

¹ In dit convenant staan afspraken tussen het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en partijen in de hypotheeksector om het bewustzijn en de kennis van ouderen over hun (financiële) mogelijkheden op het gebied van wonen, verhuizen en hypotheek te vergroten.