

BELANGHEBBENDEN

T. Aerts
K. Hoeveler
M.L.H.M. Hoeveler
M.M. Hoeveler – Dreessen
H.A. Van der Smitte
R.M. Van Strien
W. Van Zeelandt
W.M. Van Zeelandt

GEMEENTE STEIN

Aan de gemeenteraad van Stein
Postbus 15
6170 AA STEIN

Persoonlijk afgeven aan de centrale balie

Vooraf per e-mail:

Info@gemeentestein.nl

Inzake : Indiening zienswijzen bestemmingsplanwijziging Elsloo, 30 maart 2021
Uw ref. : 0971152782

GEZAMENLIJKE ZIENSWIJZE WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN MEERDEL

Geachte Raad,

In opgemelde aangelegenheid hebben ondergetekenden d.d. 16 februari 2021 per brief, met kenmerk 0971152782, bericht van het college van B&W ontvangen. Dit ter zake de opstelling van het bestemmingsplan voor het plangebied ten behoeve van nieuwbouwwoningen in het Meerdel. Als direct-omwonenden dienen ondergetekenden hierbij ex art. 3.9a Wro jo. art. 3:15 Awb een gezamenlijke zienswijze in over het plangebied met het verzoek aan Uw Raad om daar kennis van te nemen alsmede met het verzoek om het bestemmingsplan op de voorgedragen onderdelen te wijzigen.

Onderhavige zienswijze wordt namens de navolgende ondergetekenden ingediend: mevrouw Aerts, de heren Hoeveler, mevrouw Hoeveler – Dreessen, de heer Van der Smitte, de heer Van Strien en de heer en mevrouw Van Zeelandt.

De volledige NAW-gegevens van alle belanghebbenden worden hierdoor eveneens overgelegd, **bijlage 1**.

Allereerst nemen wij graag tevens van deze gelegenheid gebruik om onze waardering uit te spreken richting de CPO-vereniging Meerdel. Dit omwille van het feit dat zij naar onze mening open hebben gestaan voor de feedback die wij, als direct omwonenden, op het plan hebben gegeven. Dit heeft zich eveneens vertaald naar het voorlopig ontwerp dat medio juli 2020 aan de omwonenden is gepresenteerd.

In dit voorlopig ontwerp misten de speelvoorzieningen voor de jeugd. Hiervoor zou een separaat plan worden opgesteld, eveneens onder leiding van de CPO-vereniging. Tevens zou een speeltuinwerkgroep worden opgericht waar omwonenden deel van konden uitmaken. Een aantal ondergetekenden hebben zich hiervoor opgegeven, maar helaas zijn zij niet bij deze werkgroep

betrokken. Hierdoor zien wij ons genoodzaakt om op dit punt een zienswijze in te dienen, daar ons evenmin bekend is welke omwonenden wel bij deze werkgroep zijn betrokken. Uit navraag in de buurt hebben wij niemand kunnen vinden die deel van de betreffende werkgroep heeft uitgemaakt. Daarnaast constateren ondergetekenden een wijziging in het definitieve ontwerp ten opzichte van het voorlopige ontwerp met betrekking tot de realisatie van de nieuwe weg. Ook hierover dienen wij graag een zienswijze in.

GEMEENTELIJKE SPEELVOORZIENINGEN

Ter zake de speelvoorzieningen nodigen wij Uw Raad uit om de nota “Naar een toekomstbestending Speelruimtebeleid, Resultaten DOPsgewijze aanpak d.d. 1 april 2016” te bestuderen. In deze nota is per kern gezien welke afspraken en keuzes worden gemaakt om de speelruimtevoorzieningen opnieuw vorm te geven. Op pagina 18 van deze nota is vastgesteld dat Elsloo Noord 5 speelvoorzieningen kent die dichtbij elkaar zijn gelegen, namelijk aan de Driekuilenstraat, de Beukstraat, het Mezenhof, de Elserveldstraat en het Daskruid.

Vervolgens is op pagina 19 van de nota onder het onderdeel C “Afspraken/Keuzes” overwogen dat 4 van de 5 speelvoorzieningen niet worden vervangen en op termijn zullen verdwijnen. De enige speelvoorziening die overblijft, is de speelvoorziening gelegen aan de Elserveldstraat. Dit met als argument dat het centraal is gelegen in Elsloo Noord. Dientengevolge is de speelvoorziening aan de Elserveldstraat in de periode 2016 tot 2018 uitgebreid voor een bedrag van circa € 30.000, --.

In het definitieve ontwerp blijft er naar onze beoordeling minder van deze speelvoorziening over. De uitbreiding is vergaan en de speelelementen die nog over blijven zijn – voornamelijk nieuwe – natuurelementen, **bijlage 2**. Wij betreuren dit en de vraag die wij Uw Raad derhalve voorhouden is of deze vorm wel bijdraagt aan een centraal gelegen speelruimtevoorziening voor Elsloo Noord, zoals de nota immers beoogd. Alle andere speelvoorzieningen in de wijk Elsloo Noord zullen op termijn gaan verdwijnen. De enige speelruimtevoorziening die overblijft, is de speelruimtevoorziening gelegen aan de Elserveldstraat. Deze speelruimtevoorziening kent in het definitieve ontwerp geen speeltoestellen zoals deze thans aanwezig zijn. Uit eigen ervaring betogen wij dat het uitgebreide deel van de huidige speelvoorziening niet tot nauwelijks wordt gebruikt. Kinderen houden zich voornamelijk op in het “oude” gedeelte waar nog echte (klassieke) speeltoestellen aanwezig zijn. Deze verdwijnen in het huidige plan, waardoor het nog minder aantrekkelijk voor de kinderen wordt om in de eigen wijk buiten te spelen. Dit doet naar onze mening af aan de waarde van deze speelvoorziening en het is een gemiste kans voor de leefbaarheid van de wijk om deze waarde niet alsnog in het nieuwe plan te behouden.

In 2018 heeft organisatie Jantje Beton een grootschalig onderzoek gedaan naar buitenspelen in Nederland. De belangrijkste sheets uit de presentatie van dit onderzoek worden hierbij als **bijlage 3** overgelegd. De grootste barrière voor kinderen is dat speelplekken in de buurt te saai zijn. 74% van de kinderen geeft aan het buitenspelen nog leuker te vinden wanneer er meer spannende speelplekken zouden zijn. Pleintjes en grasvelden worden het meest door de kinderen gewaardeerd (57%). Een mix van natuur/bos mét klassieke speeltoestellen die ook op het schoolplein zijn te vinden in plaats van de beoogde natuurelementen is dan ook zeer wenselijk om een leefbare speelvoorziening in Elsloo Noord te behouden. Andere speelvoorzieningen, zoals “de Cruppel” aan de Brederostraat (Elsloo Zuid) en “Kenjersjpas” aan de Dross. Lambermontstraat (Elsloo

Midden) kennen wél de klassieke speelelementen die eveneens op de lange termijn worden behouden. De vrees van ondergetekenden is dat het huidige ontwerp onvoldoende aantrekkelijk voor de kinderen is, waardoor de leefbaarheid in de wijk op termijn gaat verdwijnen.

Wij vragen hier dan ook graag aandacht voor. De wijziging van het bestemmingsplan zal ook van invloed op de navolgende generaties zijn. Door in overeenstemming met de nota één centraal gelegen speeltuin te realiseren, is het voor kinderen aantrekkelijk om in de eigen wijk te blijven buiten spelen. Dit kan door de realisatie van speeltoestellen in plaats van natuurelementen alsmede met het behoud van het trapveld. Het thans aanwezige trapveld is uniek in vergelijking met de andere trapvelden in de kern Elsloo. Het heeft twee grote doelen en is daarmee aantrekkelijk voor zowel de jeugd tot 12 jaar, maar ook 12 tot 18-jarigen zijn regelmatig op dit veld te zien. In het definitieve ontwerp verdwijnt voornoemd trapveld. Er komt een nieuw trapveld voor in de plaats doch deze is aanzienlijk kleiner ingetekend. Ons is evenmin duidelijk of de grote doelen behouden blijven of dat deze worden vervangen voor kleine doeltjes. Deze laatste vorm is naar onze beoordeling niet wenselijk omdat dit geenszins aantrekkelijk is voor de kinderen.

Ook vragen wij Uw Raad aandacht voor het feit dat er achter de hoge doelen geen hekwerk is ingetekend. Dit is naar ons standpunt daarentegen wel aanbevelingswaardig teneinde te voorkomen dat ballen op de straat belanden dan wel tegen de omliggende woningen aan worden geschoten. Dit komt de verkeersveiligheid eveneens ten goede. Thans zijn er twee hoge hekwerken achter de bestaande doelen aanwezig, een verplaatsing van deze twee hekwerken alsmede de voornoemde grote doelen naar het nieuwe trapveld zou derhalve wenselijk én duurzaam zijn.

NIEUWE GEMEENTELIJKE WEG

In het voorlopige ontwerp is de nieuw te realiseren weg in de uitmonding schuin ingetekend, in die zin dat deze weg op een geleidelijke wijze aansluit op de hoofdweg van de Elserveldstraat. Volledigheidshalve wordt een kopie als **bijlage 4** overgelegd. De Elserveldstraat is binnen het gebied Elsloo Noord één van de hoofdwegen, waar het verkeer vanuit de verschillende deelwijken samenkomt. Dit zorgt voor een toename van woon- werkverkeer in deze straat ten opzichte van de andere straten in Elsloo Noord. Verkeer gaat over het algemeen vanuit de Elserveldstraat naar beneden, daar via de Driekuilenstraat de verdere doorstroming van het woon- werkverkeer wordt verwezenlijkt. Op het moment dat verkeer naar boven rijdt, komt men in een woonerf terecht. Daardoor is opkomend doorgaand verkeer relatief weinig aan de orde. Vanuit dat oogpunt bezien is hoogstwaarschijnlijk ook de pijl van de weg in bijlage 4 naar beneden getekend.

In het definitieve ontwerp is ervoor gekozen om voornoemde weg loodrecht te laten uitmonden op de Elserveldstraat, **bijlage 5**. Deze wijziging is naar ons standpunt buitengewoon curieus, daar de geleidelijkheid daarmee evident is afgenomen. Tevens conflicteert deze loodrechte uitmonding naar de Elserveldstraat met een op de thans aanwezige hoofdweg gerealiseerde wegbocht. De uitmonding van de nieuwe weg zal samenkomen met een wegbocht. Naar onze beoordeling – als direct omwonenden – voorzien wij negatieve gevolgen voor de verkeersveiligheid dienaangaande, redenen waarom wij deze zienswijze onder meer hebben ingediend.

De aanpassing van een weg of realisatie van een nieuwe weg heeft invloed op de omgeving en moet zorgvuldig ingepast worden. Ook de nut en noodzaak is van groot belang. Normalerweise staat

in de regels dan wel de toelichting op het bestemmingsplan een onderbouwing van de nut en noodzaak, de omgevingsaspecten en eventuele maatregelen die genomen worden. Deze moet aantonen dat er sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat in de omgeving. Dit onder meer overeenkomstig hetgeen is bepaald in art. 3.1.6. Besluit Ruimtelijke ordening. Wij missen deze toelichting en kunnen niet exact duiden waar de wijziging vandaan komt. De CPO-vereniging heeft via YouTube een toelichting gegeven waarin zij onder meer in gaat op de wijziging in de aanleg van de nieuwe weg.¹ Reden voor de wijziging wordt door de spreker als volgt aangeduid:

“ De verschillen die opvallen ten opzichte van juli 2020 zijn bijvoorbeeld de weg, die een iets betere vorm heeft gekregen die aansluit bij de wijk. ”

Wij houden Uw Raad voor dat de huidige vorm van de wegbocht bij gelegenheid situaties creëert waar spelende kinderen in confrontatie komen met doorgaand verkeer. De huidige speeltuin wordt, zoals reeds genoemd, aangepast. Doch blijft deze voor een deel behouden bij de wegbocht waar bovendien nóg een weg loodrecht aan wordt gerealiseerd. Hiermee kampt het verkeer met een wegbocht, overig verkeer dat via de nieuwe weg aan gaat sluiten op de Elserveldstraat alsmede de daaromheen spelende kinderen. Gelet op het vorenstaande betwijfelen wij of dat de verkeersveiligheid ten goede komt. Daarenboven komt de intekening van een geleidelijke uitmonding, conform voorlopig ontwerp, de beschikbare ruimte voor het trapveld eveneens ten goede. Met deze extra meters kan dit trapveld substantieel worden uitgebreid. Derhalve verzoeken wij Uw Raad deze inpassing te heroverwegen, waarbij wij een geleidelijke aansluiting op de Elserveldstraat prefereren zoals ingetekend op het voorlopige ontwerp van bijlage 4. Tevens zou het aanbevelingswaardig zijn om een verkeersveiligheidseffectbeoordeling ter plaatse uit te voeren die alle bovenstaande aspecten in ogenschouw neemt. Hierdoor hebben wij als direct omwonenden in ieder geval meer zekerheid over de risico's die met de realisatie van deze loodrechte weg teweeg worden gebracht. Op het moment dat Uw Raad toch besluit om deze loodrechte uitmonding in het ontwerp te behouden, zou deze onzes inziens gepaard moeten gaan met een verkeersveiligheidseffectbeoordeling teneinde de verkeersveiligheidsrisico's uit te sluiten.

RESUMÉ

Ondergetekenden hebben in onderhavige zienswijze de navolgende onderdelen aangevoerd;

Ter zake de speelvoorziening verzoeken wij Uw Raad om klassieke speeltoestellen in het bestemmingsplan op te nemen teneinde de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van deze centrale speelvoorziening in Elsloo Noord te behouden.

Ten aanzien van het trapveld verzoeken wij Uw Raad om de omvang uit te breiden, het veld te voorzien van grote doelen, soortgelijk aan de doelen zoals gerealiseerd op het thans nog bestaande trapveld, alsmede om achter beide doelen een hoog hekwerk te realiseren. Dit komt de aantrekkelijkheid van het trapveld ten goede en sluit aan op de wensen van de jeugd dienaangaande. Bovendien komt het de duurzaamheid ten goede, daar bestaand materiaal in de nieuwe setting wordt hergebruikt.

¹ CPO Meerdel - Presentatie stedenbouwkundig plan en bestemmingsplanwijziging (februari 2021)
https://www.youtube.com/watch?v=oDB3tTmFiBI&ab_channel=CPOMeerdel

Tot slot verzoeken ondergetekenden Uw Raad om de uitmonding van de nieuw te realiseren weg te wijzigen in de uitwerking zoals weergeven in het voorlopig ontwerp met in het bijzonder de geleidelijke aansluiting op de Elserveldstraat in plaats van de loodrechte uitmonding en aansluiting die thans in het definitieve plan is ingetekend. Dit teneinde de verkeersveiligheid te waarborgen en meer ruimte te creëren voor het aldaar te realiseren trapveld.

CONCLUSIE

Gelet op het vorenstaande maken belanghebbenden bezwaar tegen het huidige voorgestelde bestemmingsplan en verzoeken belanghebbenden Uw Raad om onderhavige zienswijze bij de oordeels- en besluitvorming te betrekken alsmede met inachtneming van de zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen, althans gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen die in onderhavige zienswijze zijn aangedragen.

Belanghebbenden verzoeken tevens om hen van de verdere procedure individueel op de hoogte te houden.

Hoogachtend,

T. Aerts

M.L.H.M. Hoeveler

M.M. Hoeveler – Dreessen

K. Hoeveler

H.A. Van der Smitte

R.M. Van Strien

W. Van Zeelandt

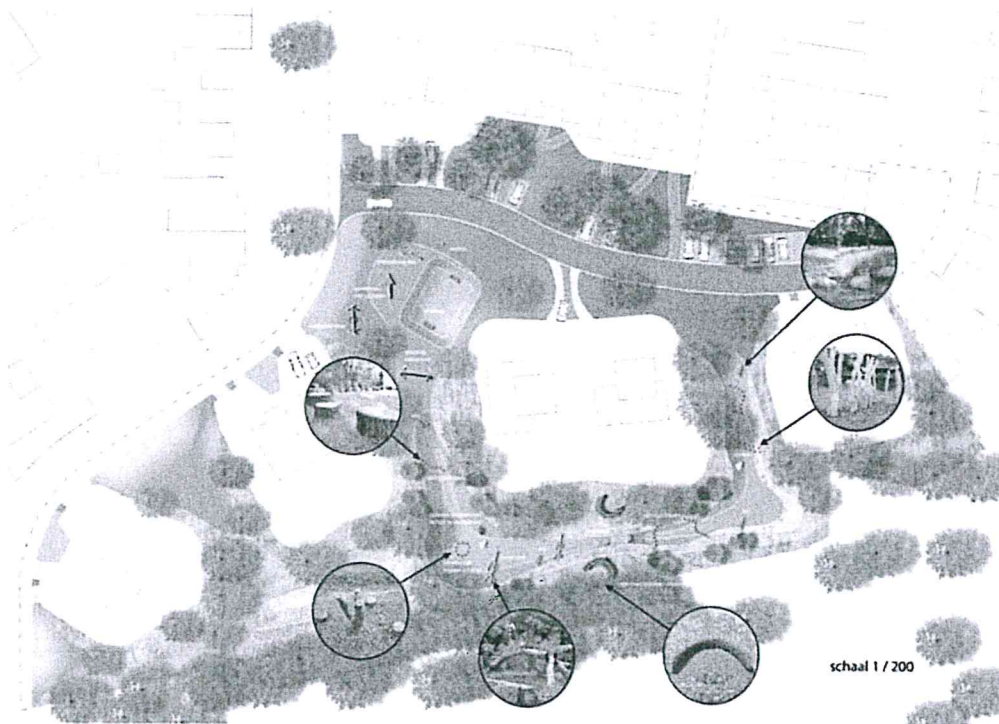
W. M. Van Zeelandt

BIJLAGE 1 NAW-gegevens indieners

Belanghebbende
T. Aerts
K. Hoeveler
M.L.H.M. Hoeveler
M.M. Hoeveler – Dreessen
W. Van Zeelandt
W. M. Van Zeelandt
H.A. Van der Smitte
R.M. Van Strien

BIJLAGE 2 speelruimtevoorzieningen

Bijlage 3 Speelvoorzieningen



BIJLAGE 3 belangrijkste sheets resultaten onderzoek Jantje Beton:

<https://jantjebeton.nl/uploads/downloads/onderzoek-buitenspelen-2018-5b150b8761733.pdf>

ONDERZOEK BUITENSPELEN 2018

In opdracht van Jantje Beton heeft Kantar Public (voorheen TNS Nipo) onderzoek uitgevoerd naar het speelgedrag van kinderen. In dit onderzoek stonden twee vragen centraal:

- Wat zijn de percepties van '(buiten)spelen' van de verschillende generaties? Zien we verschillen in tijd, vrijheid en afstand?
- Welke (fysieke én mentale) belemmeringen zijn er voor de kinderen van nu om buiten te spelen?

Verantwoording

- Het onderzoek is uitgevoerd bij kinderen van 6 t/m 12 jaar, ouders (geboren tussen 1955 - 1985), grootouders (geboren tussen 1925 - 1955).
- Bruto steekproef n=1635 (representatief op achtergrondkenmerken sekse, leeftijd en regio)
- 86%: netto n=1012 deelnemers (kinderen=495, ouders=365, grootouders=152)



BUITENSPELEN

De belangrijkste barrières voor kinderen om minder buiten te spelen zijn:

- Speelplekken zijn saai (39%).
- Ik speel liever binnen (39%).
- 15% en 16% van de kinderen geeft aan te druk te zijn met school en hobby's.
- Ouders en grootouders gaven aan vroeger minder last te hebben van deze barrières.



BUITENSPELEN

We hebben ook gevraagd wat buitenspelen nóg leuker zou kunnen maken voor de kinderen.

- Driekwart van de kinderen geeft aan het buitenspelen nog leuker te vinden wanneer er meer spannende speelplekken zouden zijn (74%).
- Zes op de tien kinderen zou buitenspelen nog leuker vinden wanneer er meer activiteiten zouden worden georganiseerd (59%) en als er meer pleintjes of grasveldjes zouden zijn (57%).
- Kinderen van 6 t/m 8 jaar oud geven vaker aan het buitenspelen leuker te vinden als er minder verkeer zou zijn dan kinderen van 9 t/m 12 jaar (52% versus 36%).



FAVORIETE SPEELPLEKKEN

Kinderen kregen een aantal speelplekken voorgelegd en hen is gevraagd om op een schaal van 1 t/m 10 aan te geven hoe graag ze op deze plekken spelen.

- De meest favoriete speelplekken zijn het schoolplein (7,3), de tuin (7,2) en natuur/bos (7,2). Kinderen beoordelen een hangplek (4,0) en de skatebaan (4,8) het slechtst.
- In vergelijking met 2013 zijn dezelfde speelplekken het meest populair gebleven.
- Jongens beoordelen een grasveld (7,0 versus 6,4), de skatebaan (5,3 versus 4,4) en een voetbalveld/kooi (6,9 versus 4,7) significant positiever dan meisjes.
- Daarentegen vinden meisjes het leuker om te spelen in de tuin (7,5 versus 6,9) en op een kleine speelplek met speeltoestellen (7,1 versus 6,2) dan jongens.



BIJLAGE 4 voorlopig ontwerp



BIJLAGE 5 definitief ontwerp



**DEFINITIEF
ONTWERP
12-12-2020**