Projectnaam	In de PAs
Projectnummer	830009
Projectomschrijving	In de Pas
Printdatum	16-4-2024

GrexManager

Jaarschijven

Kasstroom grondexploitatie Kosten	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde		1-1-2024	1-1-2025	1-1-2026	1-1-2027
Verwerving (33xxx u)								
Sloopkosten (33308 u)								
Milieukosten (33312 u)								
Ophoging (33320 u)								
Grondwerk (33313 u)								
Verharding (33314 u)								
Riolering (33315 u)								
Groen / Water (33316 u)								
Openbare verlichting/brandkranen (33317 u)								
Kunstwerken (33318 u)								
Diversen (33319 u)								
Planontwikkelingskosten (33310 u)								
Voorbereiding en toezicht op uitvoering (33311 u)								
Bijdrage aan reserves (90001 u)								
Overige kosten (xxxxx u)								
Totale Kosten	**€ 481.802**	**€ 481.802**	**€ 0**		**€ 17.175**	**€ 323.236**	**€ 61.631**	**€ 79.761**

Opbrengsten	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde		1-1-2024	1-1-2025	1-1-2026	1-1-2027
Woningbouw	€ 486.910							
Totale Opbrengsten	**€ 486.910**	**€ 486.910**	**€ 0**	**€ 0,00**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 486.910**	**€ 0**

Inflatiecorrectie en bepaling van kasstroom	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde		1-1-2024	1-1-2025	1-1-2026	1-1-2027
Stand per 1-1-					**€ 0**	**-€ 17.346**	**-€ 350.510**	**€ 67.962**
Kosten	-€ 481.802	-€ 481.802	€ 0		-€ 17.175	-€ 323.236	-€ 61.631	-€ 79.761
Opbrengsten	€ 486.910	€ 486.910	€ 0		€ 0	€ 0	€ 486.910	€ 0
Kostenstijging	-€ 18.768	-€ 18.768			-€ 171	-€ 9.745	-€ 3.128	-€ 5.724
Opbrengstenstijging	€ 0	€ 0			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Rente over negatieve kasstroom	-€ 3.862,49	-€ 3.862,49			€ 0,00	-€ 182,14	-€ 3.680,35	€ 0,00
Rente over positieve kasstroom	€ 713,60	€ 713,60			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 713,60
Stand per 31-12-	**-€ 16.810**		**€ 0**		**-€ 17.346**	**-€ 350.510**	**€ 67.962**	**-€ 16.810**
					31-12-2024	*31-12-2025*	*31-12-2026*	*31-12-2027*

Saldo op Netto Contante Waarde	**-€ 15.529**	1-1-2024	-15.529	-
Saldo op Eindwaarde	**-€ 16.810**	31-12-2027	-16.810	-
Saldo op Nominale Waarde	**€ 5.108**			