Gemeente Utrecht

Raadsbesluit

Vaststelling Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) Jan van Galenstraat / Huizingalaan / Van Ginnekenlaan

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Chris de Vet
Zaaknummer	11073015
Jaargang en nummer	2024, 170
Vergaderdatum Raad	12 december 2024
Referendabel	nee (artikel 1:2 lid 2 onder f Verordening raadgevend referendum)
Geheim	nee

De raad besluit:

1. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) Jan van Galenstraat / Huizingalaan / Van Ginnekenlaan vast te stellen en daarmee de kaders en randvoorwaarden vast te stellen voor een herontwikkeling met:
   a. 97 woningen, waarvan 40 sociale huurappartementen (41%), 30 middenhuur appartementen (31%) en 27 vrije sector huur appartementen (28%) waarbij het college wordt opgedragen in de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer overeen te komen dat vanwege de sloopplannen een draagvlakmeting onder de huurders met een vast huurcontract wordt gehouden, waarbij tenminste 70% van hen instemt met het ‘redelijke voorstel.
   b. een ‘mandjes’ supermarkt van circa 1.270 m2 bvo (850 m2 wvo met een marge van plus 5%)
   c. met een logistieke ingang aan de zijde van de Kardinaal de Jongweg,
   d. vijf dagwinkels (650 m2 bvo),
   e. een maatschappelijk centrum (445 m2 bvo)
   f. een kwaliteitsimpuls/vergroening van de openbare ruimte
   g. een ondergrondse parkeergarage voor 50 auto parkeerplekken en een collectieve fietsenstalling.

2. Voor de functie supermarkt de lagere parkeernorm toe te passen die hoort bij zone A, in plaats van zone B waar het plangebied zich in bevindt.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 12 december 2024.

De griffier, De voorzitter,

Miguel Israel Sharon A.M. Dijksma

Signed By: Dijksma, Sharon <s.dijksma@utrecht.nl>
18/12/2024 09:29:45 CET
ID: 5275ecd8-76f9-4940-84a4-4706319a5942
Auth: Scribble



Signed By: Israel, Miguel <miguel.israel@utrecht.nl>
13/12/2024 12:23:10 CET
ID: 5275ecd8-76f9-4940-84a4-4706319a5942
Auth: Scribble

