



22.0005773

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de gemeenteraad



ons kenmerk : 22.5675
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : H.Mahu
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Vragen over zonnepark Oostburg commissie ruimte AB 10 Mei
bijlage(n) : 2

Oostburg, 24 JUN 2022

Geachte leden van de raad,

Tijdens de commissie vergadering ruimte/AB van 10 mei 2022 is er ingesproken door 3 omwonenden en 1 initiatiefnemer buiten het zoekgebied. Er zijn vervolgens vragen gesteld door de commissieleden over het zonnepark Oostburg.

Het college heeft het voorstel gedaan om de vragen schriftelijk af te handelen. Middels deze brief willen we antwoord geven op de gestelde vragen. Tevens sturen wij u een kopie van de beantwoording van de brief aan Chint Solar-van Waes.

Ook willen wij u met deze brief informeren over de genomen stappen door de raad en waar we als gemeente staan in dit proces.

Reeds genomen stappen door de raad:

- In 2018 is een start gemaakt met het ontwikkelen van beleid voor zonneparken in de gemeente Sluis. In 2019 vond er een informatieavond plaats. Deze bijeenkomst was voor alle inwoners, stakeholders en omwonenden. Tijdens deze avond is onder andere de ambitie en de korte en lange termijnvisie toegelicht. De deelnemers konden tijdens de avond informatie inwinnen, vragen stellen of suggesties meegeven. Uiteindelijk is besloten de visie op zonneparken integraal onderdeel te laten zijn van de visie Krachtig Verbonden.
- 30 september 2019 is er een brede maatschappelijke werkgroep Energietransitie opgericht. Deze werkgroep bestond uit: de portefeuillehouder, beleidsambtenaren, RMDO, RECRON, diverse dorpsraden, stadsraad Oostburg, Stichting Duurzaam Groede, 't Duumpje, ZLTO en actiegroep Tegenwind. Onderdeel van de gesprekken was onder andere het beleid voor zonneparken in de gemeente Sluis.
- Op 22 september 2020 vond een raadsinformatiebijeenkomst plaats over de energietransitie en zonneparken. Alle feiten en uitgangspunten zijn toen nog eens goed op een rij gezet. De input uit de werkgroep en informatiebijeenkomsten is waar mogelijk meegenomen in het visiedocument Krachtig Verbonden.

- Visiedocument Krachtig Verbonden beschrijft onze ambitie op het gebied van Duurzaamheid met de landelijke doelen (Klimaatakkoord) en de RES als uitgangspunt. Krachtig Verbonden is vastgesteld op 25 februari 2021. Bij vaststelling van het Visiedocument Krachtig Verbonden heeft u een amendement aangenomen inzake duurzaamheid en energietransitie. Hierin heeft u aangegeven wat u wenst te bereiken inzake de benutting van de extra opwekmogelijkheden voor duurzame energie, voor zover het huidige elektriciteitsnetwerk dit toelaat. Daarnaast amendeert u de zin: Eventuele extra mogelijkheden door het loslaten van het N-1 principe zal niet leiden tot grotere of meer zonneparken” in “Eventuele extra mogelijkheden door het loslaten van het N-1 principe kan leiden tot grotere of meer zonneparken.”
- Het college heeft op 23 november 2021 besloten om medewerking te verlenen onder voorwaarde dat voldaan wordt aan de vier uitgangspunten uit onze structuurvisie Krachtig Verbonden 2021 voor de realisatie van het zonnepark. Deze punten zullen verankerd worden in de ruimtelijke motivering en de nog te sluiten overeenkomst evenals de overige eisen die een goede ruimtelijke ordening stelt aan deze ontwikkeling.
- Op 7 december 2021 is een notitie van dit besluit voorgelegd aan de commissie ruimte AB (bijlage 1). De commissie heeft de notitie voor kennisgeving aangenomen. Een motie in de besluitvormende raadsvergadering van 23 december 2021 om de besluitvorming op te schorten in afwachting van een brede maatschappelijke discussie is door de raad verworpen.
- Vervolgens is er een intentieovereenkomst gesloten met Solar Energy Works voor het vervolg van dit traject en de gewenste verevening.

Tijdens de commissievergadering zijn diverse vragen gesteld. De vragen worden hieronder uiteen gezet.

Vraag 1: De heer Babijn vraagt of de aanwonenden een individueel compensatiebedrag krijgen/

De ontwikkelaar heeft aangegeven een financiële tegemoetkoming van € 300.000 te doen ten gunste van direct omwonenden, welke bijdrage is bedoeld voor het treffen van verduurzamingsmaatregelen. De wijze waarop deze middelen worden ingezet vindt plaats in overleg tussen de ontwikkelaars en direct omwonenden van het plangebied. De gemeente is hierbij geen partij.

Vraag 2: Mevrouw Riemens vraagt of en wanneer de intenties van de omwonenden mee kunnen worden genomen?

De wensen van de omwonenden zijn geïnventariseerd tijdens de gesprekken in januari en februari 2022 en worden waar mogelijk door de initiatiefnemer meegenomen in de definitieve aanvraag. De gemeente heeft met de 4 uitgangspunten van voorwaarden gesteld aan de gesprekken tussen de ontwikkelaar en de omwonenden (bijlage 1).

Vraag 3: De heer Babijn vraagt waarom is er voor het ene project is gekozen en niet voor het andere?

Zie hiervoor het antwoord op vraag 3 van de schriftelijk gestelde vragen van Forum voor Democratie van 15 april 2022.

Vraag 4 De heer Babijn vraagt of er bij vraag 3 voldoende rekening gehouden met eventuele juridische consequenties?

Het zoekgebied is gedefinieerd in overleg met Enduris en de Provincie. Het initiatief tot realisatie van een zonnepark is door alle grondeigenaren in het zoekgebied onderschreven. Het is niet mogelijk dat er een tweede verzoek uit het zoekgebied komt.

Vraag 5 Mevrouw Claerhoudt vraagt wat de datum is van de aanvraag van Solar Energy Works en Chint Solar-van Waes?

Het principeverzoeken van Chint Solar-van Waes is van 1 maart 2018. Het principeverzoek van Solar Energy Works is van 12 november 2021.

Vraag 6 van de heer Babijn 4 jaar geleden opdracht beleid uit te werken voor landbouwgrond. Mensen die initiatief ingebracht hebben, hoe gaan juridische procedures lopen als je geen beleid hebt en je maakt keuzes. Het duurzaamheidsbeleid is vastgelegd in Krachtig Verbonden

Ten laatste willen we nader ingaan op waar we als gemeente nu staan in het proces en nog te nemen stappen.

Nog te nemen stappen:

- Het wachten is nu op het definitieve plan van de ontwikkelaar. De ontwikkelaar is gestart met een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan (uitgebreid). Hierbij dient gemotiveerd te worden hoe voldaan wordt aan de specifieke eisen volgend uit Krachtig Verbonden 2021. Het definitieve plan wordt naar aanleiding van de opgehaalde input van de omwonenden momenteel door de ontwikkelaar nog verder uitgewerkt. Op verzoek van de direct aanwonenden wordt het definitieve plan van de ontwikkelaar eerst nog met hun gedeeld. De hiervoor al aangehaalde intentieovereenkomst geeft de ontwikkelaar in principe tot 31 december 2022 om tot een aanvraag omgevingsvergunning te komen en anterieure overeenkomst met de gemeente te sluiten. Hierna wordt de ruimtelijke motivering getoetst hoe voldaan wordt aan Krachtig Verbonden en een goede ruimtelijke ordening.
- Vervolgens volgt de beoordeling of stukken compleet zijn, met zo niet verzoek tot aanvullingen. Het is uw bevoegdheid om op dat moment te toetsen of in voldoende mate is voldaan aan de door u gestelde voorwaarden in uw besluit van 23 november 2021. De gemeenteraad is bevoegd een planologisch besluit te nemen. Dat kan in de vorm van een vaststellingsbesluit bestemmingsplan of in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen in een omgevingsvergunningprocedure.
- Als stukken compleet zijn en het concept ruimtelijke motivering akkoord is gaan stukken door naar Waterschap Scheldestromen en Provincie Zeeland voor wettelijk vooroverleg.
- Vervolgens gaat het plan naar uw raad voor ontwerp- verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor deze ontwikkeling. Zonder VVGB kan de OV niet verleend worden.
- Hierna wordt het ontwerp ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen (periode van 6 weken).
- Stel er komen zienswijzen: dan gaat het ontwerp VVGB naar uw raad voor de omzetting van de ontwerp-VVGB naar een definitieve VVGB na beantwoording van de zienswijzen. Stel er komen geen zienswijzen: Het ontwerp VVGB wordt van rechtswege omgezet naar een definitieve VVGB zonder verder behandeling in uw raad.
- Voorafgaand aan de vergunningverlening wordt nog een anterieure overeenkomst gesloten, waarin de voorwaarden en uitgangspunten nader worden uitgewerkt.
- Na afgeven van definitieve VVGB kan de omgevingsvergunning verleend worden en gepubliceerd worden (periode van 6 weken om beroep in te dienen). De belanghebbenden hebben de mogelijkheid in beroep te komen tegen dit besluit.

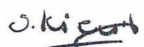
In de bijlage sturen wij u een kopie van de antwoordbrief aan Chint Solar-van Waes (bijlage 2)

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

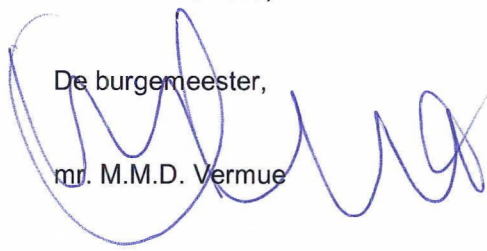
Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,


S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,


mr. M.M.D. Vermue

Datum vergadering:	7 december 2021
Omschrijving agendapunt:	Principeverzoek zonnepark Oostburg
Portefeuillehouder:	Wethouder M.P.E. de Feijter
Samenvatting	
De klimaatdoelstellingen van Parijs zijn vastgelegd en uitgewerkt op landelijk, regionaal en gemeentelijk niveau. De klimaatdoelstellingen zetten met name in op het terugdringen van de CO₂-uitstoot en het inzetten op meer duurzame energie. Dit vraagt om een forse transitie van het verbruik van fossiele brandstoffen naar vormen van duurzame energie. Het benutten van zonne-energie is noodzakelijk voor het behalen van de doelstellingen. Er zijn in onze gemeente vanaf 2013 al verschillende stappen genomen met betrekking tot zonneparken (zie bijlage bij de notitie). Het visiedocument Krachtig Verbonden beschrijft onze ambitie op het gebied van duurzaamheid met de landelijke doelen en de RES (Regionale Energietransitie) als uitgangspunt. Om voldoende zonne-energie te kunnen opwekken, is naast 'zon op dak' (zonnepanelen op daken) ook 'zon op land' nodig (zonnepark). Bij vaststelling van het visiedocument Krachtig Verbonden op 25 februari 2021 nam de gemeenteraad een amendement aan (bijlage), dat de realisatie van een zonnepark in dit gebied mogelijk maakt. Het college van Burgemeester en Wethouders besloot dinsdag 23 november om onder een aantal voorwaarden planologische medewerking te verlenen aan een principeverzoek voor de realisatie van een zonnepark in het zoekgebied rondom het trafostation bij Oostburg. Het plan is getoetst aan de vier toetsingscriteria uit de visie Krachtig Verbonden. Met de realisatie van het zonnepark geven we invulling aan de landelijke en regionale duurzaamheidsopgave die voor ons ligt.	

Aan de commissie,

Het visiedocument Krachtig Verbonden beschrijft onze ambitie op het gebied van Duurzaamheid met de landelijke doelen (Klimaatakkoord) en de RES als uitgangspunt. Krachtig Verbonden is vastgesteld op 25 februari 2021. Bij vaststelling van het Visiedocument Krachtig Verbonden heeft u een amendement aangenomen inzake duurzaamheid en energietransitie. Hierin heeft u aangegeven wat u wenst te bereiken inzake de benutting van de extra opwekmogelijkheden voor duurzame energie.

Doordat het Rijk inmiddels het N-1 principe heeft losgelaten is er nu 30 MVA vrij voor extra op te wekken energie. Hiervan zal 10 MVA ingezet worden voor zon op dak. Er is op dit moment nog 20 MVA beschikbaar voor zon op land.

Het aangenomen amendement 11i van het CDA en Onafhankelijk West (bijlage 2) bevestigt dat de potentiële zoeklocatie voor grootschalige opwek van duurzame energie ligt rondom het hoofdverdeelstation van Oostburg.

Het zoekgebied (+/- 30 ha) is in samenspraak met Enduris en de Provincie bepaald. Binnen het zoekgebied wordt circa 20 ha zonneparken gerealiseerd (inclusief landschappelijke inpassing) met een maximaal totaal aansluitvermogen van 20 MVA. 20 MVA aansluitvermogen geeft volgens Enduris technisch de mogelijkheid om een zonnepark met een opgesteld paneelvermogen tussen de 20 en 30 MW op het trafostation Oostburg aan te sluiten.

Door het aangenomen amendement dat slechts één zonnepark op een specifieke locatie mogelijk maakt, is het mogelijk om te kiezen voor de (specifieke) beoordeling van een zonnepark op zoeklocatie dan voor (generiek) beleid. Daarom hebben wij ingezet op een gezamenlijk principeverzoek door de grondeigenaren in het zoekgebied dat beoordeeld wordt aan de hand van de beleidsuitgangspunten uit Krachtig Verbonden en een goede ruimtelijke ordening. Dit principeverzoek vervangt het beleidsplan zonneparken.

De eigenaren van de gronden in het zoekgebied hebben overeenstemming bereikt en hebben gezamenlijk gekozen voor Solar Energy Works voor de ontwikkeling van een zonnepark in het zoekgebied. Zij hebben

hiertoe op 12-11-2021 gezamenlijk 1 principeverzoek ingediend waarop wij als college op 23-11-2021 positief hebben besloten.

We hebben het principeverzoek getoetst aan de 4 relevante punten uit het visiedocument Krachtig Verbonden namelijk:

1. Opwekking van duurzame energie op land in het buitengebied zal impact hebben op het landschap. We willen bereiken dat dergelijke initiatieven zo min mogelijk een verstoring van het landschap met zich meebrengen. Een zo optimaal mogelijke ruimtelijke ordening is daarbij essentieel.
2. Initiatieven voor opwekking van duurzame energie moeten kunnen rekenen op draagvlak van de omwonenden. We vinden het belangrijk omwonenden in een vroeg stadium bij dergelijke ontwikkelingen te betrekken of dat ze deze zelf vormgeven.
3. Opbrengsten uit de opwekking van duurzame energie, worden zoveel mogelijk geïnvesteerd in de directe omgeving.
4. In plannen voor de opwekking van duurzame energie wordt vastgelegd hoe de ontmanteling van de energie-installatie na afloop van de operationele periode wordt verzorgd en gefinancierd.

Het verzoek voldoet aan deze vier beleidsuitgangspunten. De zekerheden zullen worden vastgelegd in de planologische procedure en de anterieure overeenkomst.

Conform het bepaalde in de in september 2021 vastgestelde Nota Grondbeleid 2021, zal aan Solar Energy Works een bijdrage worden gevraagd ten behoeve van de Voorziening Duurzaamheid, zijnde een jaarlijkse bijdrage van € 1.000,- per opgestelde MegaWatt per jaar zonne-energie. Deze vereveningsbijdrage wordt geheven gedurende de periode van 15 jaar (= periode SDE+ subsidie). Met behulp van de bijdragen in de Voorziening Duurzaamheid wordt geïnvesteerd in de bestaande bebouwde omgeving door het toepassen van maatregelen die bijdragen aan de duurzaamheidsopgave meer bepaald het stimuleren van de energietransitie op de particuliere woningmarkt. Aanvullend vinden we belangrijk dat de omgeving profiteert van 25% van de opbrengsten. De invulling moet nog nader worden uitgewerkt.

Wij menen met de positieve beoordeling van het principeverzoek voortvarend invulling te geven aan het eerder genoemde amendement op Krachtig Verbonden. Als eerste stap wordt er een intentieovereenkomst gesloten. Vanaf dit moment gaan wij ons richten op de voorbereidingen voor de benodigde bestemmingsplanprocedure of een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure waarbij in de voorschriften wordt opgenomen dat de zonnepanelen na een periode van 30 jaar worden verwijderd. Na afloop van de duur van de ontheffing is de bestemming weer agrarisch.

Over het voorziene vervolgproces wordt u op korte termijn geïnformeerd. Als u op dit moment feedback wilt geven op onze aanpak dan vernemen wij die uiteraard graag. Uw feedback kunnen wij aldus meenemen in het vervolg.

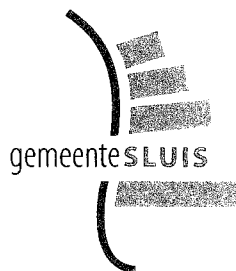
Oostburg, 23-11-2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n)

- a. Bijlage bij de notitie commissie ruimte/AB - genomen stappen zonneparken
- b. Amendement 11i CDA en Onafhankelijk West (bijlage 2)



Chint Solar Nederland
Transformatorweg 38
1014 AK Amsterdam

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : 22.5663
uw brief d.d. : 12 mei 2022
uw kenmerk :
behandeld door : M. den Boeft / H. Mahu
doorkiesnummer : 140117
onderwerp :
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 14 juni 2022

Geachte heer Guliker,

Met deze brief willen wij u nader informeren naar aanleiding van uw brief van 25 april 2022 met betrekking tot uw principeverzoek van 1 maart 2018 voor de realisatie van een zonnepark op het perceel Lange Heerenstraat 87 te Oostburg.

Uw verzoek is destijds aangehouden in afwachting van nieuw beleid, omdat het destijds geldende beleid in het geheel geen (grootschalige) zonneparken mogelijk maakte.

Provinciaal beleid

In de Omgevingsverordening Zeeland 2018 is het provinciale beleid opgenomen ten aanzien van de realisatie van zonneparken binnen de provincie Zeeland. In de Omgevingsverordening Zeeland 2018 is de voorwaarde opgenomen dat een zonnepark ruimtelijk ondergeschikt is aan de omgeving. In het provinciale beleid wordt terughoudend omgegaan met de realisatie van zonneparken op het land, maar onderkend wel dat er aanvullende mogelijkheden moeten zijn omdat anders de duurzaamheidsdoelstellingen niet ingevuld kan worden. Hierop lettende mag een zonnepark op het land niet buiten proporties zijn en er mag geen wildgroei ontstaan aan zonneparken. Hierdoor wil de provincie enkel inzetten op kansrijke locaties voor de realisatie van zonneparken. In het provinciaal beleid worden mogelijkheden rond hoogspanning infrastructuur (zoals een trafostation) benoemd.

Gemeentelijk beleid

In het door de raad vastgestelde visiedocument 'Krachtig Verbonden' (vastgesteld d.d. 25 februari 2021) wordt onze ambitie beschreven op het gebied Duurzaamheid met de landelijke doelen (Klimaatakkoord) en de RES als uitgangspunt. Hierin worden de kaders geschetst ten aanzien van duurzaamheid en daaruit voortvloeiende projecten. Vanuit het provinciaal beleid behoren twee locaties tot de mogelijkheden (windmolens bij Hoofdplaat en Trafostation bij Oostburg. Bij de vaststelling van het visiedocument heeft de raad de keuze gemaakt om slechts één zoekgebied aan te wijzen, zijnde bij het trafostation te Oostburg.

Door het loslaten van het N-1 principe is er totaal 30 MVA beschikbaar op het trafostation in Oostburg. 10 MVA wordt gereserveerd voor zon op dak. Er is momenteel maximaal 20 MVA beschikbaar op het trafostation voor het zonnepark in het zoekgebied. Een zoekgebied van 30 hectare aansluitend aan het trafostation was voldoende om maximaal 20 hectare zonnepark te realiseren. Daarmee zijn de kaders van het zoekgebied en omvang van het zonnepark gedefinieerd door de Provincie en Enduris.

Het ingediende plan van Solar Energy Works geeft een volledige invulling van het zoekgebied (30 hectare) bij het trafostation te Oostburg. De grondeigenaren realiseren gezamenlijk op circa 20 Ha (inclusief landschappelijke inpassing) een zonnepark met maximaal 20 MVA aansluitvermogen. 20 MVA aansluitvermogen geeft volgens Enduris technisch de mogelijkheid om een zonnepark met een opgesteld paneelvermogen tussen de 20 en 30 MW op het trafostation Oostburg aan te sluiten. Het college heeft op 23 november 2021 besloten om onder een aantal voorwaarden planologische medewerking te verlenen aan dit principeverzoek. Gelet op het aangenomen amendement dat slechts één zonnepark op een specifieke locatie mogelijk maakt, is het mogelijk om te kiezen voor de (specifieke) beoordeling van een zonnepark op de zoeklocatie dan voor (generiek) beleid.

Principebesluit

Op basis van het bovenstaande zijn wij van mening dat uw initiatief niet passend is binnen het provinciale en gemeentelijk beleid ten aanzien van de realisatie van zonneparken op land. Wij hebben besloten om in principe geen medewerking te verlenen aan uw principeverzoek voor de realisatie van een zonnepark op het perceel Lange Heerenstraat 87 te Oostburg.

Beoordeling principeverzoek

Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sluis (2^{de} herziening)' heeft het perceel Lange Heerenstraat 87 te Schoondijke de bestemming 'Agrarisch' (ter plaatse waar u het zonnepark wenst te realiseren). Percelen met deze bestemming zijn bestemd voor: "*de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven*". De realisatie van een zonnepark is op het perceel zodoende niet toegestaan op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Sluis (2^{de} herziening)'.

Hierdoor dient beoordeeld te worden of medewerking verleend kan worden met een planologische procedure aan dit initiatief binnen de kaders die een goede ruimtelijke ordening stelt aan deze ontwikkeling.

Tot slot

Dit schrijven is aangemerkt als een verzoek om informatie. Dit houdt in dat deze brief niet wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht en dat indienen van bezwaar of beroep niet mogelijk is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer Mahu van de Afdeling Beleid en Beheer of de heer Den Boeft van de Afdeling Externe Dienstverlening van de gemeente. Zij zijn bereikbaar op het telefoonnummer 0117 – 457 000.

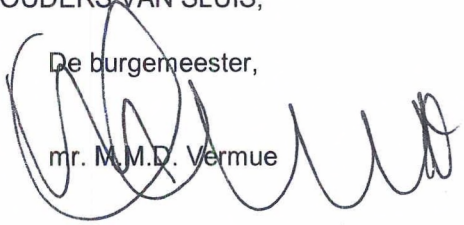
Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,


S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,


mr. M.M.D. Vermue