

Gemeente Venlo
De Griffie
Postbus 3434
5902 RK Venlo

Nr.
30 APR 2019
Gemeente Venlo



datum : 29 april 2019
onderwerp : Bewonersmagazine 'Thuis bij Antares' – voorjaar 2019

Beste relatie,

Bijgevoegd treft u de nieuwe editie aan van ons bewonersmagazine 'Thuis bij Antares'. Met diverse interviews, praktische adviezen en nieuwe ontwikkelingen.

Heeft u na het lezen van ons magazine vragen of tips?
Mail dan naar communicatie@thuisbijantares.nl.

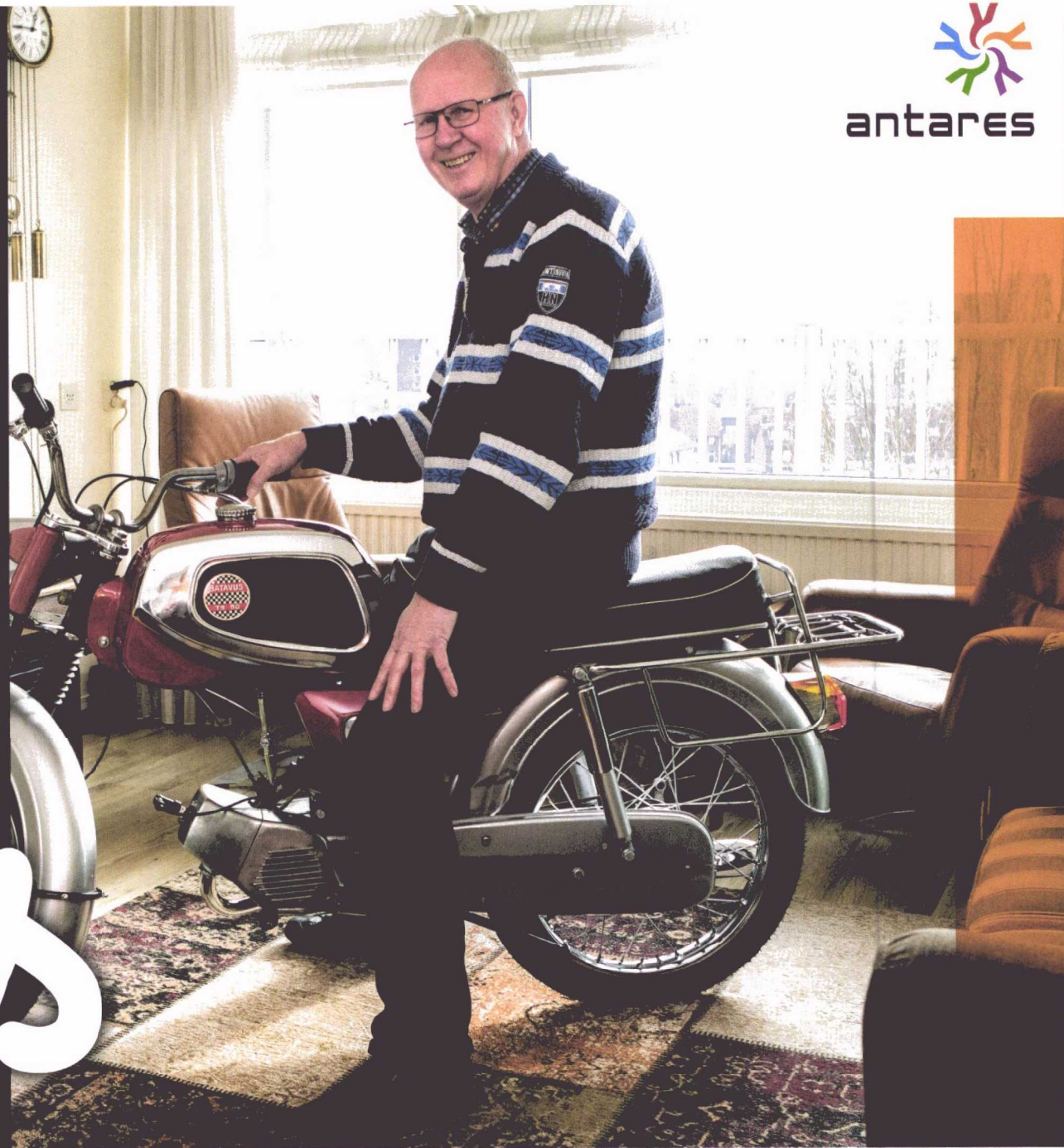
Wij wensen u veel leesplezier!

Met vriendelijke groet,

Team Communicatie



antares



Lekker uitwaaien op
een oude Batavus

Energie besparen én
meer wooncomfort

Waarom gaat de huur
omhoog?

Ald Weishoès:
'n thoès boeteshoès

thuis

• bij Antares

De onbekende huurder

Als directeur van een woningbouwcorporatie zit je eigenlijk altijd in een spagaat. Vanzelfsprekend willen we de huidige huurders zo goed mogelijk bedienen. U heeft een stem en die kunt u laten horen als u het ergens niet of juist wel mee eens bent, of als u wensen of vragen heeft.

Toekomstige huurders hebben die stem nog niet, simpelweg omdat we elkaar nog niet kennen. Toch is het de plicht van Antares om ook alvast vooruit te kijken naar de behoeften van die nu nog niet zichtbare toekomstige huurder. En dan wordt het spannend. De belangen van u, de huidige klanten van Antares, lopen namelijk lang niet altijd gelijk op met de belangen van die nog niet bekende huurder.

Ieder jaar wanneer de jaarlijkse huuraanpassing op de agenda staat, komen die tegengestelde belangen heel duidelijk in beeld. Natuurlijk willen onze huidige klanten een zo laag mogelijke huurverhoging. En wees gerust: Antares wil dat ook. Maar de nog onbekende huurder van de nabije toekomst die wil ook graag een woning en hij of zij mag van Antares verwachten dat wij voldoende nieuwe woningen bouwen om aan die behoefte te voldoen.

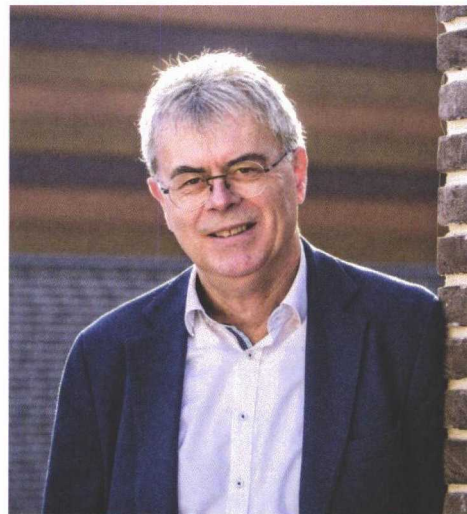
Als dan, zoals nu gebeurt, de bouwkosten enorm stijgen en de huren fors gematigd worden, dan is het geen verrassing dat er veel

te weinig nieuwe woningen worden gebouwd om aan de behoefte van de toekomstige huurder te kunnen voldoen. En omdat er zo weinig (nieuwe) woningen zijn, wordt de prijs van wonen steeds hoger. De kloof tussen mensen die het geluk hebben om met een gematigde huur in een sociale woning te mogen wonen en mensen die nog op zoek zijn wordt zo met de dag groter. Langere wachtlijsten en hogere huurprijzen staan de toekomstige huurders te wachten. Dat is voor die vaak jonge mensen geen fijn perspectief.

Antares ziet het als zijn plicht om ook voor de nog onbekende huurder voldoende woningen te blijven bouwen. Samen met de huurdersbelangenverenigingen die u als huurder vertegenwoordigen zoeken we naar de juiste middenweg om aan de belangen van u als huidige klant en die van de toekomstige klant, zoveel mogelijk tegemoet te komen.

De verleiding om te kiezen voor geen of een heel erg lage huurverhoging in tijden van almaar stijgende kosten is groot. Toch is het de kunst om die verleiding te weerstaan om daarmee solidair te kunnen blijven met de huurder van de toekomst die nog geen stem heeft om zijn belang kenbaar te maken.

Onlangs hebben we in goed overleg met de huurdersorganisaties de huuraanpassingen per 1 juli vastgesteld. Altijd een spannend moment,



waarop we al die zaken die ik zo net beschreef tegen het licht moeten houden. Ook dit jaar hebben we gezocht naar het juiste evenwicht. De huren gaan iets stijgen. Hoe zeg je het ook alweer: 'leuker kunnen we het niet maken...'. Toch hoop ik dat u de beperkte huurverhoging niet alleen ziet als een last, maar eerder als uw beperkte bijdrage in een investering in een woning voor wie weet, uw kinderen of kleinkinderen. We kunnen de pijn niet vermijden, maar wellicht dat deze gedachte die pijn wel wat doet verzachten.

Paul Stelder
Directeur-bestuurder

Colofon

Thuis bij Antares is een uitgave van Antares en verschijnt drie keer per jaar. Het blad is bestemd voor huurders en relaties van Antares. Oplage 6.100 exemplaren.

Eindredactie

John Huijs
Karin Aspers

Vormgeving

MarksMarks
reklamemakers
Venlo

Fotografie

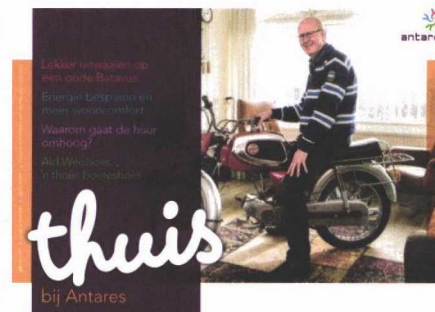
Mediafotografie Lé Giesen
Richard Fieten Fotografie
Constance Jentjens Fotografie

Drukwerk

Drukkerij Knoops
Venlo

Redactieadres:

Postbus 3046
5930 AA Tegelen
communicatie@thuisbijantares.nl





6



8



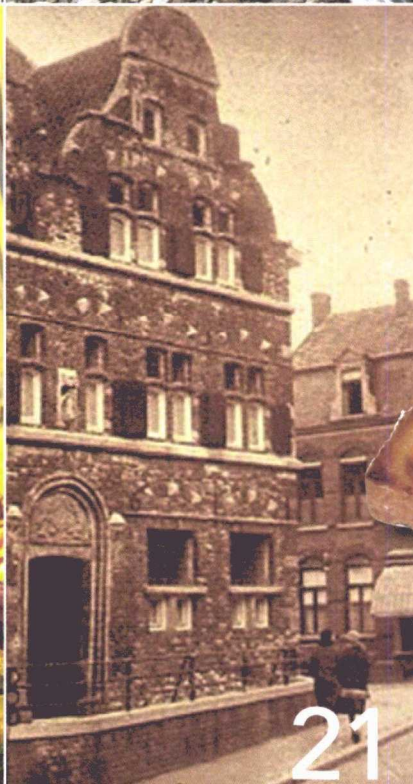
11



12



16



21

nummer

60

Inhoud voorjaar 2019

Projecten **04**
Energetisch verbeteren

Thuis bij **06**
Rini en José Sterk

Thuis bij **08**
Toezichthouder Jan van de Ven

Duurzaamheid **10**
Energelasten binnen de perken houden

Duurzaamheid **11**
Misverstanden over zonnepanelen

Thuis bij **12**
Inge Brouwers

Thuis bij **13**
Lotte Besseling

Organisatie **14**
Wat doet een huurdersbelangenvereniging?

Actueel **15**
Vraag & antwoord over huurverhoging

Leefbaarheid **16**
Dag van de Vrijwilliger in beeld

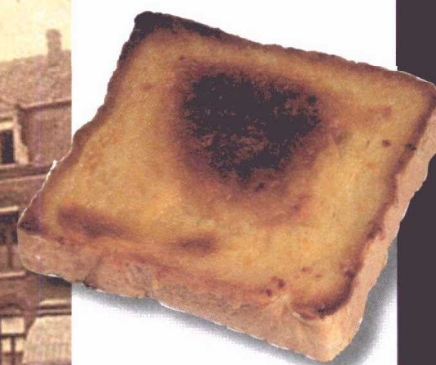
Duurzaamheid **18**
Klantenpanel duurzaamheid

Duurzaamheid **19**
Recepten met oud brood

Incasso **20**
Denk aan het juiste huurbedrag

Projecten **21**
Ald Weishoës: 'n thoës boeteshoës

Varia **22**
Loterij + Kort nieuws
Puzzel + Contactgegevens



19

Energetisch verbeteren

Energie besparen én meer wooncomfort

Antares werkt hard om de woningvoorraad te verduurzamen. Om dit voor elkaar te boksen, worden tot 2023 zo'n 1.280 woningen zogenoemd 'energetisch verbeterd'. Dat betekent dat we elk jaar enkele honderden woningen voorzien van duurzame maatregelen.



Project Tuindorp, Blerick

Op diverse plekken in 'onze' wijken ziet u bedrijvigheid van aannemers en andere werklui. Grote kans dat u een verbeterproject van Antares treft. We zijn namelijk druk bezig om onze woningen te voorzien van een beter energielabel. Dat doen we niet voor niets: we willen onze woningvoorraad toekomstbestendig maken en tegelijkertijd zo laag mogelijke woonlasten realiseren voor onze huurders. De prijs van energie stijgt immers flink.

Pakket van maatregelen

Per project wordt bekeken welke werkzaamheden nodig zijn. In heel veel gevallen is er een pakket aan maatregelen dat voor alle woningen gelijk is. Maar omdat ieder complex in een andere periode is gebouwd, waarbij telkens andere regels golden, kan het zijn dat bij het ene project meer werkzaamheden nodig zijn dan bij het andere.

Bij het energetisch renoveren zet Antares in op minimaal energielabel B (energie-index tussen 1,2 en 1,4). Voor het bereiken van label B dienen de woningen te zijn voorzien van:

- HR++ beglazing
- Dakisolatie
- Gevelisolatie
- HR cv-combiketel
- Mechanische ventilatie
- Zonnepanelen

Zonnepanelen beste keuze

Waar mogelijk brengen we zonnepanelen aan of bieden we deze als optie aan. Door te kiezen voor zonnepanelen gaat het label in de meeste gevallen naar het gewenste B-niveau of zelfs naar label A én besparen bewoners direct op hun woonlasten. Tegenover de bijdrage die zij betalen voor het gebruik van de panelen, staat altijd een hogere opbrengst. Zo hebben zij elke maand voordeel.



Project Holtmühlestraat, Tegelen

Staat uw woning niet op de planning voor verbeterprojecten, dan bestaat de mogelijkheid om zonnepanelen aan te vragen. Hiervoor vult u op onze website www.thuisbijantares.nl het interesseformulier in. Wij toetsen of uw woning geschikt is. Is dat het geval, dan ontvangt u vrijblijvend een maatwerkadvies van onze partner Volta Solar. Zij kunnen u precies vertellen wat de zonnepanelen in uw geval opleveren. Pas daarna besluit u om de panelen te laten plaatsen.

Blijde bewoners

Net als bij een renovatieproject, kan een verbeterproject pas doorgaan als 70% van de bewoners het met de plannen eens is. Gelukkig is dat tot nu toe steeds het geval! Sterker nog: de bewoners geven aan blij te zijn met de verbeteringen aan hun woning. Het wooncomfort gaat er immers sterk op vooruit.

Helaas kunnen we niet verbouwen zonder overlast, maar samen met onze partners doen we er alles aan om die zo minimaal mogelijk te laten zijn. We informeren onze huurders zeer regelmatig over wat ze kunnen verwachten. Ook kunnen bewoners altijd terecht bij de bouwopzichters als ze vragen of zorgen hebben. Zo brengen we samen het project tot een goed einde!



Project Heggeroosstraat, Blerick

Verbeterprojecten in 2019 en 2020

In 2019 en 2020 voeren we de volgende verbeterprojecten uit:

Holtmühlestraat, Tegelen	37 woningen
Kerkhoflaan, Tegelen	52 woningen
Heggeroosstraat/Klimopstraat/Ganzerikstraat	67 woningen
Tuindorp, Blerick	38 woningen
Paalweg, Blerick	4 woningen
Ariënsstraat, Tegelen	8 woningen
Veldstraat/Acaciastraat, Tegelen	21 woningen
Romeinenstraat, Tegelen	65 woningen
Molenbeek, Tegelen	57 woningen
Gulikstraat e.o., Venlo	21 woningen
2e Maasveldstraat, Blerick	33 woningen
Raadhuislaan, Tegelen	52 woningen
Totaal	455 woningen

Thuis bij Rini en José Sterk

‘Het is hier net Spanje.’

De renovatie van 53 woningen aan Wambacherhof in de Tegelse wijk Op de Heide is net klaar. Bewoonsters Rini en haar dochter José Sterk zijn helemaal in hun nopjes met het resultaat. ‘Het is hier net Spanje.’



Eerlijk is eerlijk: de woningen aan de Wambacherhof uit de jaren tachtig deden de laatste jaren wat gedateerd aan. Bovendien voldeed de isolatie van de panden niet meer aan de eisen van de tijd en waren de kozijnen aan vervanging toe.

De afgelopen maanden zijn de kozijnen vervangen, zijn de vloeren en de daken geïsoleerd, zijn er zonnepanelen op het dak gekomen en is de buitenkant wit geschilderd. 'Sindsdien herken je de woningen amper. Nu de buitenkant wit is, lijken de huizen veel ruimer en ogen ze stukken frisser, zeker in combinatie met de friscgroene balkonhekken. Ik blijf ernaar kijken', zegt Rini (79) die al sinds de oplevering aan de Wambacherhof woont. 'Mijn ouderlijke woning stond hier niet ver vandaan. Een paar jaar heb in Steyl gewoond, maar ik kon niet wachten tot deze woningen klaar waren en ik terug kon naar de buurt van mijn jeugd.'

Terras

Toen februari dit jaar al een paar lentedagen in petto bleek te hebben, viel het moeder en dochter Sterk op dat de witte achtergevel de zon zo goed reflecteert dat het terras stukken sneller opwarmt dan voorheen. 'Op ons terras was het in februari al 25 graden Celsius', zegt José (53). 'Het is hier nu net Spanje', vult haar moeder aan. Zij kan het weten, want haar andere dochter woont in dat land en zij gaat geregeld bij haar dochter logeren.

Ook het wooncomfort is er op vooruit gegaan met de renovatie, zeggen moeder en dochter. José: 'De isolatie en nieuwe kozijnen zorgen er voor dat het stukken gerieflijker in huis is dan eerst. Ik neem aan dat we dat komende zomer ook wel zullen merken. In ons geval heeft Antares ook de verwarmingsketel, het toilet en de keuken vernieuwd, waar we ook heel erg blij mee zijn, zeker omdat het aanrechtblad nét ietsje hoger dan standaard is. Met onze lengte is dat ideaal.'

Op rolletjes

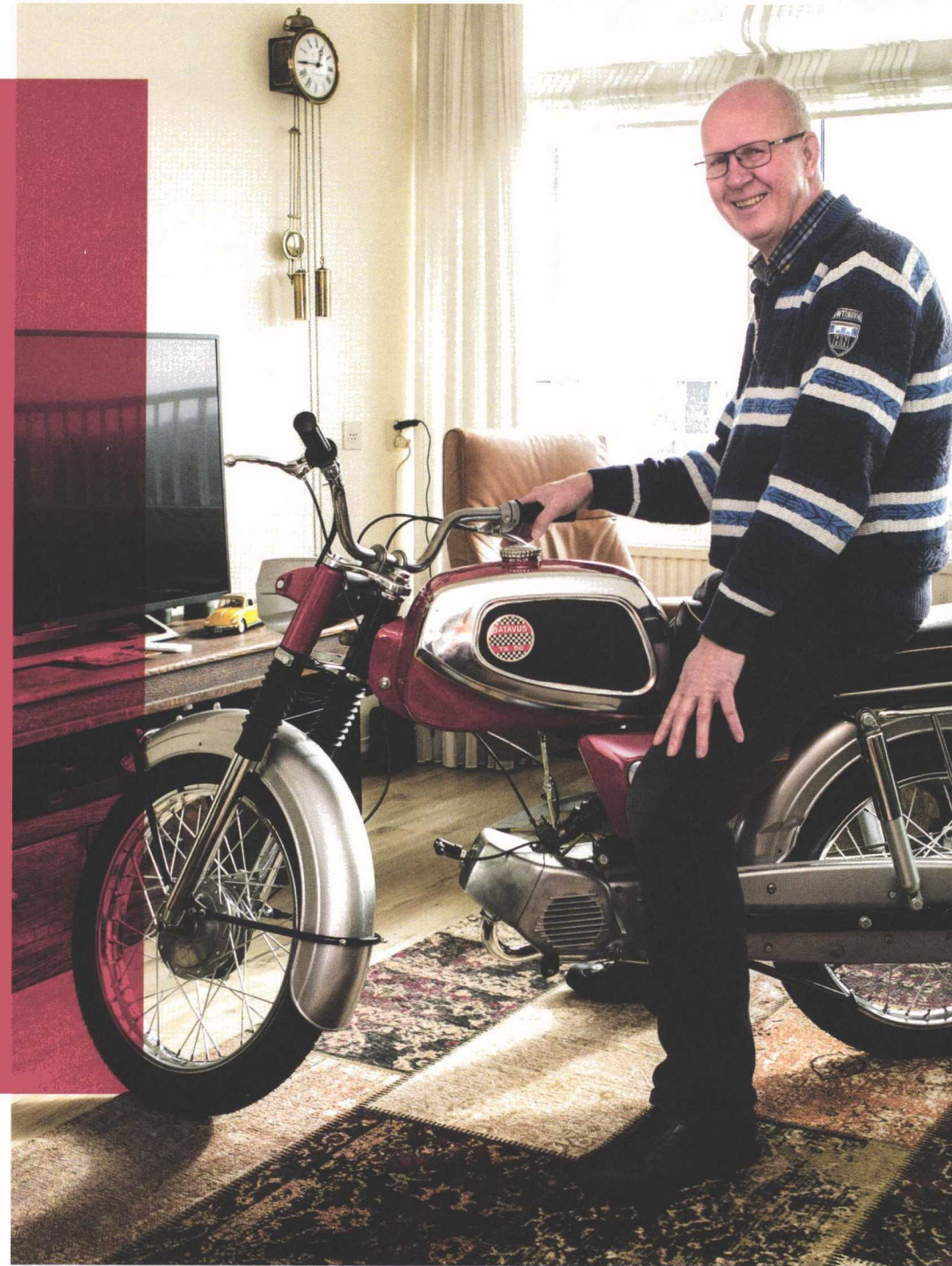
Rini en José zijn trouwens niet alleen tevreden over het eindresultaat, maar ook over de voorbereiding en over het verloop van de renovatie zelf. José: 'Alles liep op rolletjes. De werklui waren allemaal heel aardig, we kregen keurig op tijd te horen wat er op welke dag ging gebeuren en voordat de werkers binnen begonnen te werken dekten ze alles netjes af. Nou hadden we ook wel mazzel met het weer, want als de werklui in en uit moeten lopen terwijl het regent, is dat natuurlijk geen pretje.'

De dames Sterk hopen dat ze nog jaren van hun woning kunnen genieten. Rini: 'Wambacherhof ligt prachtig zo tegen de bosrand. Vrijwel elke dag maken José en ik een flinke wandeling. Soms zien we dan zelfs reeën. Wie kan er nou zeggen dat er reeën in zijn achtertuin lopen?'



De woningen zien er weer fris en eigentijds uit. Daarnaast zijn er diverse energiebesparende maatregelen genomen. Zo kunnen de woningen er weer jaren tegen!

Lekker uitwaaien op een oude Batavus





Eindelijk is het weer lente. De een associeert dat seizoen met nieuw leven, de ander met rokjesdag en weer een ander met een nieuw seizoen rondtuffen op een oude brommer. Tot die laatste categorie behoort Jan van de Ven, toezichthouder van de Tegelse Bongerdflat.

De aanduiding 'rondtuffen op een oude brommer' doet feitelijk geen recht aan Jans uit de hand gelopen liefhebberij. Want de Tegelse toezichthouder kan kiezen uit een hele batterij bromfietsoldtimers. De een nog mooier dan de ander en stuk voor stuk strak in de lak en blinkend alsof ze zó uit de showroom komen. 'Ik heb verschillende merken, maar grote liefde blijft de Batavus TS. Zeker die TS 50 die ik nu net heb, vind ik helemaal het einde. Voor mij is dat pure nostalgie omdat het exact dezelfde uitvoering is als de eerste brommer die ik ooit kocht.'

Ideaal

Gelukkig woont Jans zoon maar een paar honderd meter van de Bongerdflat en beschikt die over een tuinhuisje waar Jan zijn brommercollectie in mag stallen. 'Dat is ideaal, want in mijn berging kan ik niet veel brommers kwijt. Vanuit de Bongerdflat is het maar een enkele minuten lopen naar dat adres, toevallig precies naast het huis waar ik ben geboren.' Sinds drie jaar woont Jan van de Ven op de zesde verdieping ('Wat een uitzicht, hè?') van de Bongerdflat in Tegelen. Sinds vorig jaar is hij daar ook toezichthouder. Zijn collega-

toezichthouder Carin van Deursen houdt zich vooral bezig met de administratie en met het verwelkomen van nieuwe bewoners van de Bongerdflat, terwijl Jan van de Ven zich meer toelegt op technische zaken.

Puinruimer

'Ik heb een technische achtergrond, heb ook lang als chauffeur gewerkt. Dus dat sleutelen aan brommers, maar ook het verhelpen van kleine technische mankementen aan de flat is echt iets voor mij. Ik vervang kapotte lampen, begeleid monteurs en zorg er voor dat de directe omgeving van de flat er netjes bijligt. Maar ik ben geen puinruimer. Als ik zie dat er zwerfvuil rondslingert, let ik scherp op wie daarvoor verantwoordelijk is. Zodra ik weet wie de dader is, schroom ik niet om hem of haar daar op aan te spreken. En het zijn heus niet alleen jongeren die hun afval overal neerkwakken, zoals veel mensen beweren. Mijn ervaring is dat sommige volwassenen en ook een enkele oudere dat net zo makkelijk doen. Maar ik merk ook dat de meeste mensen daarmee ophouden wanneer ik hen daarop aanspreek. Er is dus nog hoop, zullen we maar zeggen.'



Tegelen, 1970

Jan van de Ven, dan net zestien, plukt tomaten voor de aanschaf van de Batavus TS 50 die hem al een tijdje vanachter de etalageruit van de plaatselijke brommerzaak verleidelijk toeglimt. Veel van Jans vrienden gaan voor een Kreidler, maar die vindt Jan te duur. Nog voordat het tomatenseizoen erop zit, scheurt de jonge Jan weg op zijn TS 50, zijn lange haar wapperend in de wind.

Tegelen, 2019

Jan van de Ven, net 65 inmiddels, vindt op Marktplaats krek dezelfde Batavus TS 50 als die hij als tiener kocht. Als liefhebber van nostalgische scheurijzers bedenkt hij zich geen moment en tikt zijn 'eerste' brommer opnieuw op de kop. Nog voordat de lente officieel is begonnen, kruipt Jan op zijn nieuwe aanwinst en rijdt met iets minder (lang) haar de lente tegemoet.

Antares probeert energielasten binnen de perken te houden



‘Klimaatakkoord’, ‘verduurzaming’ en ‘energietransitie’ zijn woorden waar kranten en journaals de laatste tijd mee doorspekt zijn. De grote vraag is eigenlijk niet óf de burger hier straks meer geld aan kwijt is, maar hoeveel. Ric Leenders, adviseur strategie & duurzaamheid legt uit wat Antares doet om de energielasten van onze huurders binnen de perken te houden.

Het grootste deel van de energienota bestaat uit belastingen. ‘Op de belastingtarieven hebben wij als corporatie geen invloed’, zegt Ric. ‘Op de energietarieven en op het stookgedrag van huurders evenmin. Toch zijn er aardig wat zaken die we wél kunnen oppakken om de huurder in staat te stellen om de energiekosten zo laag mogelijk te houden.’

Wooncomfort

Zo werkt Antares er hard aan om over drie jaar gemiddeld alle woningen op een energielabel B te hebben. De komende jaren steekt de woningcorporatie daarom veel geld in bijvoorbeeld het isoleren van woningen, het verbeteren van de ventilatie en de installatie van zonnepanelen. Daarnaast is Antares volop bezig om ervaring op te doen met warmtepompen in relatie tot het terugdringen van het gasverbruik. Al deze maatregelen zijn goed voor het beperken van het energieverbruik – en daarmee voor het milieu – én ze dragen bij aan het wooncomfort.

T!p

Zorg er voor dat uw voorschotbedrag reëel is. Betaal liever elke maand iets meer dan u verbruikt, zodat de kans klein is dat u later moet bijbetalen.

Ric: ‘Het staat vast dat de energietransitie en het klimaatakkoord gaan leiden tot vergaande maatregelen. De financiële gevolgen daarvan voor de huishoudens zijn nog niet te overzien, maar ik houd er rekening mee dat de gevolgen van de overheidsmaatregelen de kostenverlaging van de energiebesparingen die corporaties lokaal doorvoeren (gedeeltelijk) tenietdoen. Dat zou er op neerkomen dat de huurder dan minder financieel voordeel heeft van energiebesparende maatregelen die wij treffen. Toch is het niet alleen voor het milieu, maar ook voor de huurder belangrijk dat we de nodige maatregelen treffen om uiteindelijk in 2050 uit te komen op CO2-neutrale woningen. Zouden we dat namelijk niet doen, dan is de huurder straks zeker meer geld kwijt aan

energie vanwege allerlei heffingen. Dus we mogen ons al heel gelukkig prijzen als onze energiebesparende maatregelen ertoe leiden dat de huurder niet méér gaat betalen aan energie.’

T!p

Neem regelmatig uw meterstanden op om uw energieverbruik te bewaken.

Eerlijk

Overigens kiest Antares er bewust voor het beschikbare budget aan de verduurzaming van zoveel mogelijk woningen te besteden. Ric: ‘Wij denken dat dit het meest eerlijk voor onze huurders is. We hadden er ook voor kunnen kiezen om een aantal woningen direct te verduurzamen tot het niveau dat in 2050 vereist is. Maar dan zouden de huurders van die woningen nu relatief weinig energielasten hebben terwijl de huurders van de overige woningen het volle pond betalen en op termijn

zelfs meer dan dat. Wij willen juist zoveel mogelijk woningen stapsgewijs naar CO2-neutraal brengen.’

Daarnaast probeert Antares de energiekosten in hoogbouwcomplexen met collectieve installaties te drukken door samen met andere corporaties elke drie jaar een aanbesteding uit te schrijven voor energieleveranciers, een vorm van collectieve inkoop. Ric ‘We kiezen voor drie jaar omdat de ervaring leert dat we bij die termijn de scherpste prijs krijgen. Dat heeft ons de afgelopen twee keer al bijna een half miljoen euro gescheeld. Dat bedrag hadden de huurders van de hoogbouw anders via hun energienota of via de servicekosten moeten ophoesten.’

T!p

Vraag bij Antares energiebesparende maatregelen aan, bijvoorbeeld dak-, gevel- of vloerisolatie of zonnepanelen.

Vier misverstanden over zonnepanelen de wereld uit

Sinds enkele jaren hebben huurders van Antares de mogelijkheid om zonnepanelen op hun dak te laten leggen. Ook op hoogbouw wooncomplexen laat Antares waar mogelijk zonnepanelen plaatsen. Voor de installatie en het onderhoud van zonnepanelen werkt Antares samen met Volta Solar in Heerlen. Peter van Slooten en Bob Gulpen van dit partnerbedrijf van Antares helpen een aantal misverstanden over zonnepanelen de wereld uit.

1.

Zonnepanelen zijn kostbaar

Peter: 'Dit is misschien wel de grootste misvatting over zonnepanelen. De eerste zonnepanelen waren inderdaad kostbaar, maar de prijzen zijn de laatste jaren flink gedaald, terwijl het vermogen van de panelen alleen maar verder toeneemt. Maar over de prijs hoeven huurders van Antares zich helemaal niet druk te maken. Antares neemt de investering voor zijn rekening. De huurder betaalt een kleine vergoeding, maar houdt dan gegarandeerd nog elke maand geld over.'

2.

Zonnepanelen zijn maar een paar maanden per jaar rendabel

Bob: 'Zonnepanelen leveren elke dag energie, met stralend weer weliswaar meer dan bij een bewolkte lucht, maar zolang er daglicht is, leveren ze stroom. Op een zonnige dag in de winter is de opbrengst relatief zelfs hoger dan in de zomer, omdat hoge temperaturen de opbrengst enigszins temperen.'



3.

Als je oud bent, loont het niet meer de moeite om voor zonnepanelen te kiezen

Peter: 'Als je zonnepanelen koopt, kun je letten op de terugverdiëntijd, zeg maar het aantal jaren dat de installatie moet draaien om de investering terug te verdienen. Als je oud bent, heb je natuurlijk kans dat je je huis verlaat of komt te overlijden voordat je de investering hebt terugverdiend. Maar dat risico loop je op elke leeftijd. Bovendien speelt dit voor huurders helemaal niet, omdat Antares de investering betaalt en de huurder gegarandeerd financieel voordeel heeft. Hoe eerder je meedoet, hoe groter het genoten voordeel aan het einde van het huurcontract.'

4.

Als het dak van je woning niet pal op het zuiden ligt, heeft het geen zin om er zonnepanelen op te leggen

Bob: 'Het is waar dat de ideale oriëntatie op de zon min of meer zuid is. Maar bij een ligging op zuidwesten of zuidoosten heb je met de huidige installaties ook een prima opbrengst. Zolang je dak maar niet op het noorden georiënteerd is. Overigens speelt ook de helling van het dak een rol voor het bepalen van de opbrengst, net als eventuele schaduwwerking van andere gebouwen of bomen. Op www.limburg.zonnekaart.nl krijg je al een aardige indruk of je dak geschikt is voor zonnepanelen. Maar belangstellende huurders krijgen van ons altijd een advies op maat.'

Ook interesse in zonnepanelen? Kijk op www.thuisbijantares.nl voor meer informatie!

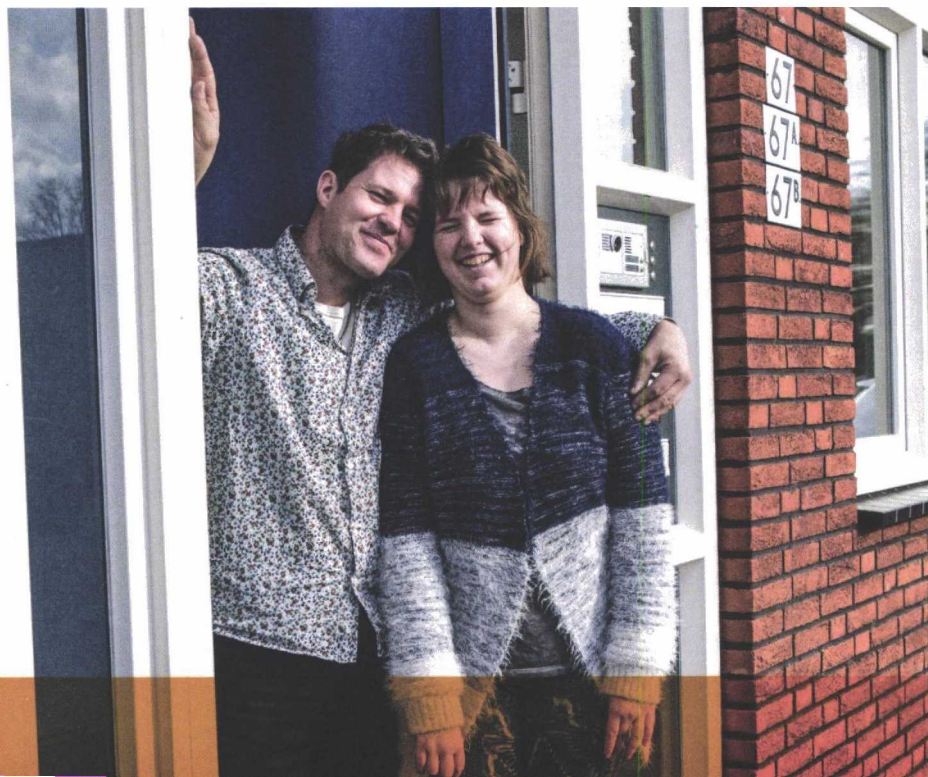
Thuis bij Inge Brouwers aan de Keramiekstraat

‘Het woont hier heerlijk, al is het nog een beetje wennen’

Net voor Kerstmis kregen de huurders van de woningen die Antares voor het Regionaal Autisme Centrum (RAC) aan de Keramiekstraat in Tegelen bouwde, de sleutel van hun woning. Thuis bij Antares ging kort geleden bij bewoonster Inge Brouwers op de thee om te vragen hoe de nieuwe woning haar bevalt.

12

Thuis bij Antares Thuis bij



Apetrots showt Inge Brouwers (27) de inrichting van haar woning op de begane grond van het RAC. ‘Mooi hè? Hebben mijn ouders mee uitgezocht. Mijn vader heeft de vloer gelegd en samen met mijn moeder heb ik de muren een bijpassend kleurtje gegeven.’

Vriend

De nieuwbouw van het RAC in Tegelen telt twintig studio's, verdeeld over vier woonblokken met een algemene keuken/woonkamer. Inge is de enige bewoonster die haar woning deelt; zij woont samen met haar vriend Joan Nouwen. ‘Mede daardoor ben ik redelijk snel gewend op de nieuwe plek. Ik ben bijna nooit alleen thuis en krijg daardoor niet de kans om eenzaam te zijn.’

Het zou autismebegeleidster Robin Driessen-Scheerder niet verbazen als veel andere cliënten meer moeite hebben gehad met de verhuizing van het centrum van Venlo naar Tegelen. ‘Mensen met autisme vinden verandering vaak lastig. Plannen en organiseren en ook nieuwe contacten aanknopen kost hen dikwijls moeite; niet vreemd daarom dat verhuizen voor hen vaak een hele uitdaging is. Het gaat dat niet alleen om dat nieuwe huis, maar ook omdat ze ineens naar een andere supermarkt moeten en een andere route naar werk of school moeten zoeken.’

Geborgen

Dat herkent Inge wel. ‘Mijn ouders hebben me hartstikke goed geholpen met de verhuizing en alles wat daarbij komt kijken, daar ligt het niet aan. Het is meer de stress van het nieuwe

en het onbekende. Ik woon hier graag, maar ik ben nog niet helemaal gewend, merk ik. Mensen met autisme hebben dubbel zoveel tijd nodig als anderen voordat ze zich weer veilig en geborgen voelen op een nieuwe plek. Wat mij ook nog wat onrust geeft, is dat de buitenboel nog niet af is. Pas wanneer straks ook de tuin en het terras klaar zijn, krijg ik weer rust, denk ik. Wat ik ook nog mis, is een huisdier. Binnenkort komt hier een hamster; die had ik op het vorige adres ook.’

Daar staat tegenover dat het nieuwe onderkomen veel meer comfort biedt dan de vorige locatie, zegt Robin. ‘Het is hier nooit te koud of te warm, we beschikken hier in de algemene ruimte over een prachtige keuken en voldoende daglicht. Voor de cliënten is het hier heerlijk voor wonen en voor mijn collega's en mij is het een prachtige werkplek.’

Koken

Enkele malen per week koken de bewoners samen in de gemeenschappelijke ruimte. Bovendien zijn de begeleiders daar elke ochtend en avond beschikbaar om cliënten te helpen die ergens mee zitten. Inge: ‘Dat kan van alles zijn, van iets persoonlijks tot het aankaarten van iets waar je op je werk mee kampt.’

Daarnaast krijgen de cliënten nog enige tijd per week persoonlijke begeleiding. Inge hoopt en verwacht dat zij en Joan op enige moment aan ambulante hulp voldoende hebben en op dat moment nog zelfstandiger kunnen wonen. Robin heeft daar wel vertrouwen in: ‘Dat zit er voor hen ook wel in. Inge heeft de laatste jaren enorme stappen gemaakt.’

Thuis bij Lotte Besseling

Cliënten en personeel PSW in hun sas met nieuw onderkomen

Begin dit jaar betrokken 21 cliënten van PSW de nieuwbouw aan de Maasveldstraat in Steyl. Voor het gros van hen een grote stap in hun leven, want de meeste cliënten woonden tot die tijd nog bij hun ouders. Ook voor het personeel was de verhuizing een mijlpaal; voor de zeventien medewerkers is de nieuwbouw immers een nieuwe werkplek. Hoe het cliënten en personeel op de nieuwe locatie bevalt, vroegen we aan bewoonster Lotte Besseling (20) en woonbegeleider Francien Driessen (57).

'Dankjewél' zegt Lotte Besseling telkens beleefd voor elk complimenten dat ze van bezoekers krijgt voor haar eigentijds ingerichte studio. Nergens valt een smetje te bekennen. 'Een keer in de week komt hier een schoonmaakster, maar de rest van de tijd probeer ik zelf alles netjes te houden', zegt Lotte. 'Dat stimuleren we ook', verduidelijkt woonbegeleider Francien Driessen, die al 39 jaar in de zorg actief is, maar pas in januari bij PSW begon. 'De cliënten van PSW wonen hier in principe zelfstandig, maar krijgen wel begeleiding. De ouderwetse drie-eenheid regelmaat, reinheid en rust is daar een belangrijk onderdeel van.'

Gezellige drukte

Bij het inrichten van haar studio kon Lotte in december rekenen op de hulp van haar vader en haar opa. Ook de andere cliënten kregen verhuishulp van familie en bekenden. 'Daardoor was het hier in huis in de aanloop naar Kerstmis een heel gezellige drukte', zegt Francien. Intussen hebben zowel de cliënten als de werknemers hun draai gevonden in de nieuwbouw. Lotte werkt overdag onder meer



bij de bibliotheek, bij het activiteitencentrum van PSW en bij Albert Heijn in het centrum van Tegelen. 'Dus overdag heb ik mijn handen vol. 's Avonds eten we hier in huis samen met de andere bewoners in de gemeenschappelijke ruimte. Na het eten spreek ik geregeld met een paar andere meiden hier in huis af om samen een film te kijken of zo. Heel gezellig. Ik hoop dat ik hier nog jaren kan wonen.'

Pionieren

Francien heeft het ook naar haar zin op de nieuwe locatie van PSW. 'In het begin vond ik het leuk om hier in huis met collega's en cliënten te pionieren. Je zit met zijn allen in hetzelfde schuitje en je wilt samen van de nieuwe plek een thuis maken. Net als in je eigen huis is dat een kwestie van geven en

nemen, maar wel heel uitdagend om daar samen de schouders onder te zetten. Intussen kunnen we vaststellen dat ons dat heel behoorlijk is gelukt. Ik hoop hier mijn pensioen te halen.'



Meedenkende huurders houden Antares scherp

De medewerkers van Antares zijn dagelijks in de weer om een bijdrage te leveren aan uw woongeluk. Niet dat we denken dat wij de waarheid in pacht hebben. Als ervaringsdeskundige weet u vaak al in een vroeg stadium hoe bepaalde maatregelen of besluiten kunnen uitpakken. Daarom waarderen wij het als u uw woon-ervaringen en -wensen met ons deelt, zodat we daar rekening mee kunnen houden en ons beleid waar nodig kunnen bijsturen.

Waarschijnlijk kunt u zich voorstellen dat het praktisch onmogelijk is om alle huurders regelmatig naar hun mening te vragen over ontwikkelingen bij Antares. Daarom zijn we blij dat we goed contact hebben met de verenigingen die de belangen van de huurder behartigen. Zes tot acht keer per jaar zit Antares aan tafel met Huurdersbelangenvereniging Venlo-Blerick en met Huurdersbelangenvereniging Kessel-Meijel om allerlei zaken te bespreken die de huurders aangaan.

Manager Klantteam Gé Faessen: 'Ik ervaar dat overleg als erg positief. We zijn kritisch naar elkaar en zijn het niet altijd met elkaar eens. Het belangrijkste is dat we samen op zoek gaan naar antwoorden op steeds weer dezelfde vraag: Hoe kunnen we bijdragen aan

het woongeluk van onze klant/huurder? En als je weet dat huurderbelangenverenigingen een groot aantal leden hebben en het bestuur gedragen wordt door die leden, dan kun je in het overleg gemakkelijker tot goede besluiten komen. Ik gun de hbv's dan ook veel positief, kritisch meedenkende leden. Daar willen we graag ons steentje aan bijdragen.'

Wat doen de hbv's voor hun leden?

De hbv's adviseren en helpen leden bij individuele vragen of bezwaren die betrekking hebben op het huren van een woning. Ook adviseert de hbv in samenwerking met diverse instanties in het geval er problemen zijn in uw straat, buurt of wijk. Daarnaast stimuleert de hbv om per complex, buurt, wijk of straat een

bewonerscommissie in het leven te roepen. Dit versterkt de positie van de huurders.

De hbv is ook betrokken bij het opstellen van prestatieafspraken tussen de gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisatie. De afspraken die deze partijen maken, hebben onder meer betrekking op leefbaarheid, betaalbaarheid en beschikbaarheid, verduurzaming en wonen en zorg.

Behalve met Antares voeren beide verenigingen regelmatig overleg met onder meer gemeente(n), collega-huurdersbelangenverenigingen en dorpsoverleggen (in Peel en Maas). Ook schuiven ze aan bij de voorbereiding van renovatieprojecten en nieuwbouwprojecten. Beide huurdersbelangenverenigingen zijn onafhankelijke organisaties van en voor huurders. 'Kessel-Meijel' is actief in de gemeente Peel en Maas (met als kernen Kessel, Meijel en Baarlo). 'Venlo-Blerick' vertegenwoordigt vooral huurders in de gemeente Venlo (met de stadsdelen Venlo, Blerick en Tegelen). De HBV Venlo-Blerick houdt wekelijks spreekuur in haar kantoor of bezoekt leden met een hulpvraag thuis, biedt indien nodig juridische ondersteuning en houdt geregeld enquêtes onder haar leden.

Overleg

Overigens verplichten de Woningwet en de Wet op het overleg huurders verhuurder Antares en andere woningcorporaties om te overleggen met de huurdersorganisatie over onderwerpen die voor huurders van belang zijn. Zoals aangegeven ervaart Antares dat overleg helemaal niet als een verplichting, maar als een mogelijkheid om het beleid van de woningcorporatie regelmatig te toetsen aan de wensen en behoeften van de huurder.

Daarom vindt Antares het belangrijk dat zoveel mogelijk huurders lid zijn van een hbv. Bent u nog geen lid van een hbv en wilt u zich aanmelden of wilt u meer informatie over de hbv's, dan zijn dit hun contactgegevens:

HBV Venlo-Blerick:

kantooradres: Koninginnestraat 48
5911 KD Venlo
info@hbvvenlo.nl
(077) 354 45 61

HBV Kessel-Meijel:

Marjo Bruynen
secretariaat@hbvkm.nl
06-1360 5384
Gonnie Gommans
voorzitter@hbvkm.nl
(077) 466 25 27

Waarom gaat de huur omhoog?



Per 1 juli van elk jaar verhogen woningcorporaties de huren. Dat doen we natuurlijk niet zomaar. We kunnen ons goed voorstellen dat u hier vragen over heeft. In dit artikel proberen we er alvast een aantal te beantwoorden.

In de brief die u een dezer dagen ontvangt, kunt u lezen wat de huurverhoging voor u betekent. Dit jaar stijgen de huren voor huishoudens met een inkomen tot en met € 42.436 met 1,6%. Dat is gelijk aan de inflatie, oftewel prijsstijging. Voor huishoudens met een inkomen boven € 42.436 en voor luxe huurwoningen bedraagt de huuraanpassing 4,2%. Ook dit is ruim onder het wettelijk toegestane maximum.

Waarom wordt de huur elk jaar verhoogd?

De huurverhoging is nodig omdat de kosten elk jaar stijgen. U merkt dat aan de inflatie: producten worden ook elk jaar een beetje duurder. De overheid stelt hoge eisen aan woningcorporaties, onder andere om te investeren in verduurzaming. Daarvan profiteert u in de vorm van meer wooncomfort of lagere energielasten. Daarnaast moeten corporaties hoge heffingen betalen aan de overheid.

Hoe wordt bepaald hoeveel de huren (mogen) stijgen?

De minister bepaalt hoeveel de huren maximaal mogen stijgen. Dat is vaak de inflatie, plus een percentage. Antares kiest ervoor om deze ruimte niet helemaal te gebruiken. Wij vinden het belangrijk dat de huren betaalbaar blijven en bereikbaar voor een grote doelgroep. Daarom verhogen wij de huren voor huishoudens met een inkomen tot € 42.436 alléén met het inflatiepercentage. Omdat de meerderheid van deze groep huurders recht heeft op huurtoeslag, blijft het bedrag dat u netto meer gaat betalen beperkt.

Waarom worden de huren voor mensen met een hoger inkomen dan wel meer verhoogd?

Dat heeft ermee te maken dat de afgelopen jaren de huren van deze categorie maar licht zijn gestegen. Daardoor zijn er best wat mensen die 'scheefhuren': ze wonen in een vrij goedkope woning in relatie tot hun inkomen. Nog steeds kiest Antares ervoor om niet de maximale ruimte van de overheid te gebruiken. Wettelijk mogen we deze huren met 5,6% verhogen, terwijl we kiezen voor 4,2%.

Geldt de huurverhoging ook voor parkeerplaatsen en garages?

Nee, de huurprijzen van garages en parkeerplaatsen vallen buiten de huurprijswetgeving. Afgesproken is dat deze elke drie jaar worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan de inflatie over de afgelopen drie jaar. In 2018 zijn de huren van garages en parkeerplaatsen aangepast; dat betekent dat deze contracten dus pas weer in 2021 worden gewijzigd.

Kan ik bezwaar maken tegen de huurverhoging?

Onder bepaalde voorwaarden kunt u inderdaad bezwaar maken tegen de voorgestelde huurverhoging. Bijvoorbeeld als de huurverhoging hoger is dan wettelijk is toegestaan. Of als er fouten staan in het voorstel tot huurverhoging, zoals een verkeerde huishoudsamenstelling of verkeerde huurprijs.

Ontvangt u een huurverhoging van 4,2%, dan is deze voorzien van een huishoudverklaring van de Belastingdienst. Kloppen deze gegevens niet, dan kunt u bezwaar maken tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging. U kunt uw bezwaar schriftelijk (brief of e-mail) bij ons indienen.

Geslaagde vrijwilligersmiddag

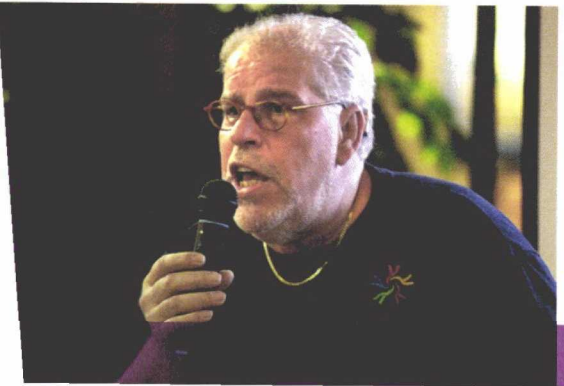


Tal van vrijwilligers leveren een bijdrage aan de leefbaarheid in de buurten en wijken waar Antares woningen verhuurt. Om onze dankbaarheid voor hun inzet te tonen, zette Antares op vrijdag 22 maart zo'n honderdvijftig vrijwilligers in het zonnetje tijdens een bijeenkomst in Blerick. De presentatie was in handen van coördinator leefbaarheid John van Horsen.

Zowel directeur Paul Stelder als manager klantteam Gé Faessen van Antares stonden stil bij het belang van de vrijwilliger voor de leefbaarheid van buurten en wijken. Beiden spraken dan ook de hoop uit dat het 'vrijwilligerskorps' van Antares nog lang actief zal blijven.

Voordat de gasten van een warm en koud buffet konden genieten, presenteerde manager klantteam Gé Faessen een Antares-quiz. De vijf beste deelnemers kregen een presentje.





Klantenpanel duurzaamheid

Duurzaam leven? Daar moeten we nu over nadenken!

18

Thuis bij Antares Duurzaamheid



‘Duurzaamheid doe je samen’ is het motto van Antares. We doen al veel, bijvoorbeeld bij nieuwbouw en renovatie. Ook proberen we onze bedrijfsvoering stap voor stap zo duurzaam mogelijk te maken. Maar wat we nog niet in beeld hadden, was wat onze huurders al doen aan duurzaamheid en wat ze vragen van ons als corporatie. Zo’n 25 huurders dachten over deze vragen na, onder leiding van duurzaamheidscoach Jetske Thielen.

Wat neemt u mee als u in een ruimtecapsule de aarde voor onbepaalde tijd moet verlaten? Met deze vraag werden de deelnemers direct aan het denken gezet. De antwoorden op deze vraag liepen uiteen. Maar het ging natuurlijk om de bewustwording. Want volgens Jetske Thielen kun je de aarde vergelijken met zo’n ruimtecapsule. We moeten nu nadenken over wat we in de toekomst nodig hebben.

Meedenken

De deelnemers waren positief verrast over wat Antares al doet aan duurzaam-

heid. Maar natuurlijk kan het altijd beter. En ook de huurder kan daar iets in betekenen. Daarom werd de aanwezigen gevraagd mee te denken over de thema’s energie besparen, natuur en groen, spullen en delen materialen hergebruiken. Leuke ideeën kwamen bovendien! Bijvoorbeeld het delen van spullen die mensen niet heel vaak gebruiken, zoals tuingereedschap. Of het (her)ontwikkelen van groen bij nieuwbouw en renovatie en het toepassen van groendaken. Want hoe klein of groot ieders bijdrage ook is, samen maak je het verschil!

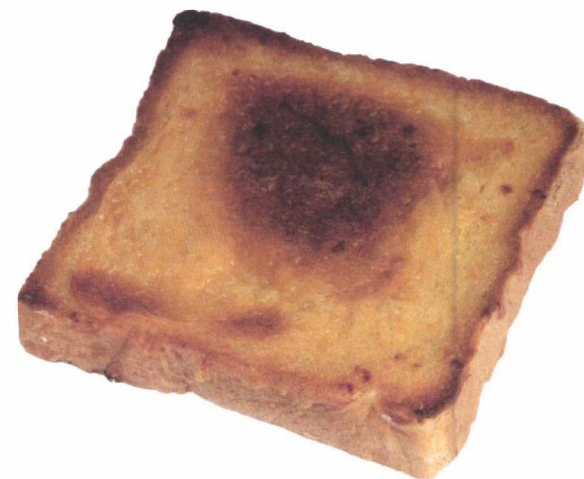


Tips voor een (meer) duurzaam leven

Dat het beter is om de verwarming een standje lager te zetten en dat u beter kunt kiezen voor ledverlichting, wist u natuurlijk allang. Maar past u ook de volgende tips al toe?

- Kies vaker voor seizoensgroenten en lokale producten. Een stuk duurzamer én gezonder dan producten die van ver komen.
- Verspil geen voedsel, maar maak lekkere gerechtjes van restjes. Zo gooien we oud brood regelmatig weg, terwijl je er nog wat lekkers van kunt maken! Kijk maar in het artikel hiernaast.
- Kook rijst, pasta, aardappelen en groenten met de deksel op de pan. Dat scheelt energie.
- Ga voor ecologische schoonmaakmiddelen, die biologisch afbreekbaar zijn en het milieu een stuk minder belasten. Gewoon verkrijgbaar bij uw supermarkt.
- Gebruik een timer bij het douchen, zodat u niet te lang water verbruikt. Nog beter is een waterbesparende douchekop.
- Check of uw woning in aanmerking komt voor zonnepanelen! Bij Antares bieden we u de mogelijkheid om tegen een voordelig tarief zonnepanelen te huren. U bespaart direct geld én het milieu.
- Nog geen dubbel glas? Of het vermoeden dat uw woning onvoldoende is geïsoleerd? Check dan of uw woning in aanmerking komt voor dubbel glas en/of spouwmuurisolatie. Kijk op www.thuisbijantares.nl eens bij 'duurzaam wonen'.

Oud brood? Gooi het niet weg!



Nederlanders zijn de grootste broodeters van Europa. Helaas gaat oud brood vaak de kliko in. Zonde en zeker niet duurzaam! Want met oud brood kun je nog hele lekkere gerechtjes maken. Veel meer dan alleen een tosti bakken!

Croutons

Ideaal om oud brood voor te gebruiken: knapperige croutons. Kiest u voor naturel croutons, bestrijk dan het brood aan beide kanten met olijfolie. Snijd het brood daarna in kleine vierkantjes en leg ze op een met bakpapier beklede bakplaat drie kwartier in de oven op 150 °C. Bakken in de koekenpan kan ook. Liever een smaakje? Voeg knoflook toe aan de olie, of strooi een handje vers gehakte peterselie over de gebakken croutons.

Wentelteefjes

Een klassieker! Klop drie eieren los met 250 ml melk, een theelepel kaneel of vanillesuiker. Haal de sneetjes oud brood door het mengsel en bak ze in een koekenpan met wat boter aan beide kanten lichtbruin. Bestrooi ze daarna met suiker, poedersuiker of stroop. Meer zin in

een hartige variant? Gebruik dan geen kaneel of vanillesuiker, maar voeg peper en zout toe aan het eiermengsel. En laat de suiker en stroop achterwege.

Pizza

Leg een aantal sneetjes oud (wit)brood op een bakplaat dicht tegen elkaar aan. Beleg deze met ingrediënten die u normaal op een pizza zou gebruiken. Na 20 minuten in een oven van 200 °C heeft u een smaakvolle pizza. De sneetjes oud brood kunt u ook in een koekenpan met boter dicht tegen elkaar aan leggen, met daarop de pizza-ingrediënten. Laat de 'pizza' zachtjes bakken tot de kaas bovenop gesmolten is. Dit is meteen een mooie manier om ook andere restjes uit de koelkast op te maken!

Toetjes

Al eens gedacht aan het maken van een toetje van oud brood? Ook dat kan! Maak bijvoorbeeld Engelse broodpudding. Warm de oven voor op 180 °C. Verkrummel 6 tot 8 sneetjes oud brood in een ovenschaal. Smelt 2 eetlepels boter en sprenkel deze over het brood. Meng in een schaal 4 eieren, 450 ml melk, 150 gram suiker, 1 theelepel kaneel en 1 theelepel vanille-extract. Schenk het mengsel over het brood. Liever geen brokjes? Plet dan het brood met een vork. Schuif de schaal in de oven en bak ongeveer 45 minuten. Als variatie kunt u rozijnen of noten toevoegen.

Wij wensen u smakelijk én duurzaam eten!

Het team Incasso staat dagelijks klaar voor huurders met kleine en grote financiële problemen. De incassomedewerkers bieden een luisterend oor en zoeken samen met u naar een goede oplossing. Met praktische tips en adviezen helpen zij u graag.

Denk aan het juiste huurbedrag!

Op 1 juli verhoogt Antares de huren. Hierover ontvangt u een dezer dagen een brief én heeft u kunnen lezen op pagina 14. Denkt u eraan om vanaf dan ook het juiste bedrag aan ons over te maken? Dat voorkomt vervelende situaties.

Voor mensen die ervoor kiezen om elke maand zelf de huur over te maken, is de huurverhoging op 1 juli een aandachtspunt. Vanaf dan moet namelijk het bedrag van de betaalopdracht worden veranderd. Wij adviseren u graag om hier nu alvast een aantekening voor te maken, zodat u het straks niet vergeet.

Betaal automatisch!

Nog veel makkelijker is het om automatisch te betalen. Dan weet u zeker dat elke maand het juiste bedrag wordt betaald – ook als de huur wijzigt. Bovendien heeft u geen omkijken meer naar het op tijd betalen van

de huur. Dus ook geen kans meer dat u het een keertje per ongeluk vergeet!

Om van automatische incasso gebruik te maken, vult u het machtigingsformulier in op onze website www.thuisbijantares.nl.

Of neem even contact op met ons Klant Service Centrum: **(077) 373 36 66**.

Leuk extraatje: betaalt u automatisch, dan maakt u drie keer per jaar kans op een leuke prijs in onze loterij!

Houd ook zelf de scootmobielruimte in de gaten

De laatste tijd hebben we helaas een aantal meldingen gekregen van diefstallen en vernielingen in scootmobielruimten van onze woongebouwen. Wij proberen dit zoveel mogelijk te voorkomen, maar wij kunnen dit probleem niet alleen oplossen. Ook u kunt het nodige doen om fietsdieven te weren.

Scootmobielruimten heten scootmobielruimten omdat er oorspronkelijk alleen of hoofdzakelijk scootmobielen in gestald werden. Sinds elektrische fietsen populairder worden, staan ook eigenaren van e-bikes te dringen voor een stallingsplek in een scootmobielruimte. Niet vreemd natuurlijk, want een elektrische fiets is doorgaans een kostbaar bezit en daarmee een interessante prooi voor dieven. Begrijpelijk dat eigenaren van een e-bike hun fiets veilig willen stallen.

Maatregelen

Het is in het verleden vaker voorgekomen dat er elektrische fietsen uit scootmobielruimten verdwenen. Antares heeft daarop diverse maatregelen genomen. Zo zijn de sloten van de toegangsdeuren verbeterd en hebben we de ramen van de stallingen geblinderd, zodat dieven niet in de 'etalage' kunnen kijken of er iets naar hun gading staat.

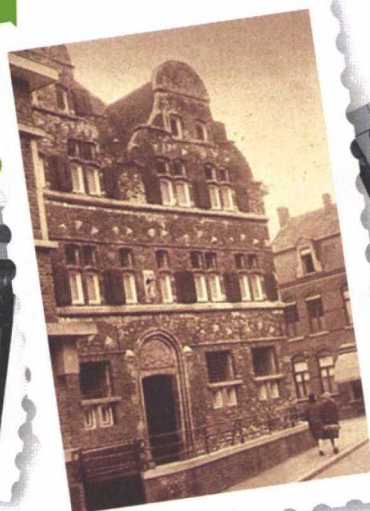
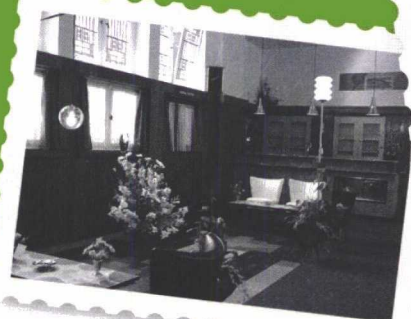
'Deze fysieke maatregelen zijn een belangrijk hulpmiddel, maar ze kunnen diefstal niet volledig voorkomen', stelt

wijkagent Jos Hendriks in de Tegelse wijk Op de Heide vast. 'Het gedrag van bewoners speelt een minstens even grote rol. Als bewoners bij het naar binnen gaan of bij het verlaten van de centrale hal of de scootmobielruimte niet opletten of er onbevoegden naar binnen glippen, halen zelf de allerbeste sloten, camerabeveiliging en verlichting helemaal niks uit.'

Sociale controle

De wijkagent zegt dat hij zich best kan voorstellen dat zeker oudere bewoners wellicht wat angstig zijn om vreemden aan te spreken als ze zien dat die de scootmobielruimte ingaan. 'Hoeft ook niet per se. Als je een onbekende alleen al begroet, zodat die zich ervan bewust is dat je hem of haar opmerkt, werkt dat in veel gevallen al preventief. Sociale controle helpt echt. En als je het niet vertrouwt, maar je durft zelf geen actie te ondernemen, sein dan de toezichthouder of de politie in zodat die kunnen kijken wat er aan de hand is. Je kunt beter een keer onnodig aan de bel trekken dan niks doen.'

Ald Weishoès in hartje Venlo: 'n thoès boeteshoès



Wellicht heeft u al via Omroep Venlo of De Limburger vernomen dat het Ald Weishoès in hartje Venlo minstens een jaar blijft. Antares gaat dit monumentale pand grondig renoveren en verbouwen tot een hostel annex gemeenschaps-huis met een huiskamerfunctie voor de gemeenschap. De nieuwe naam wordt *Stadsherberg Ald Weishoès*.

Het Ald Weishoès uit 1611 is een van de meest gefotografeerde gebouwen van Venlo. Dat komt voor een belangrijk deel door de Middeleeuwse gevel van het pand. De geschiedenis van het pand in de zakelijk expressionismestijl gaat terug tot het begin van de zeventiende eeuw. In de loop van de eeuwen heeft het gebouw heel wat uiteenlopende functies gehad. Tot 1619 was er een Latijnse school gevestigd. Later was het ruim twee eeuwen het onderkomen van de stadsschool.

Renovatie

In 1885 kochten de burgerlijke Godshuizen het pand. Deze instantie, die zich bezighield met de armen- en ziekenzorg, vestigde er een gasthuis. De burgerlijke Godshuizen waren al eigenaar van het ernaast gelegen weeshuis, gebouwd omstreeks 1577. Verder breidde de

instantie het complex uit met een bejaarden-huis. Ook aan de achterzijde werd het complex diverse malen uitgebouwd. Kennelijk voldeed het geheel niet volledig, want in 1907 waren er plannen om het complex gedeeltelijk te vervangen door nieuwbouw. Die plannen gingen niet door. Pas een kleine twee decennia later kwam er een ingrijpende restauratie gecombineerd met nieuwbouw. Sindsdien staat het hele hoekcomplex bekend als Ald Weishoès, hoewel die naam feitelijk onjuist is. In het hoekpand hebben maar heel kort wezen gewoond.

De laatste decennia heeft het Ald Weishoès voornamelijk dienst gedaan als gemeenschaps- en verenigingshuis. Tal van Venlose verenigingen beschouwden het pand als hun thuis. Veel Venlonaren koesteren warme herinneringen aan het Ald Weishoès omdat ze

er in hun jeugd carnaval hebben gevierd. Sinds Antares het pand pacht van het kerkbestuur zijn er plannen voor een nieuwe grondige renovatie. Directeur Paul Stelder: 'Het gebouw voldoet in meerdere opzichten niet meer aan de eisen van deze tijd. Nu het gebouw leeggeruimd is, is het achterstallig onderhoud nog beter zichtbaar. In dat opzicht hebben we geen keuze; het is gewoon niet langer verantwoord om het gebruik van het gebouw in zijn huidige staat voort te zetten.'

Toekomstbestendig

De komende tijd ondergaat het pand een grondige renovatie. Daarbij worden historische elementen en het interieur grotendeels behouden en versterkt door nieuwe elementen om het pand klaar voor de toekomst te maken.

Aan de achterzijde komt de oorspronkelijke binnenplaats terug, wat dankzij de lichtinval voor een nieuwe beleving van het pand gaat zorgen.

De tweede verdieping wordt ingezet voor studentenhuising. Op de eerste verdieping komen onder meer de slaapplekken van het

hostel. De spiegelzaal blijft beschikbaar voor bijvoorbeeld dansverenigingen. Op de begane grond blijven de zalen beschikbaar voor verenigingen en, zoals van oudsher het geval was, voor de vastelaovend.

Over de precieze invulling van het hostel is Antares nog in overleg met de beoogde exploitant. Ook bewoners en bezoekers van de binnenstad kunnen hier terecht voor een praatje onder het genot van een hapje en een drankje. En wie het alleen om de buitenkant van het pand te doen is, komt ook aan zijn trekken: ook de markante gevel krijgt zijn oorspronkelijke aanzien terug en is dan wellicht nóg interessanter als foto-onderwerp.

Verhalen

Het Ald Weishoès is een plek waar veel Venlonaren een herinnering of een verhaal bij hebben. Als eigenaar van het pand wil Antares deze verhalen graag ophalen. Heeft u of kent u iemand die een mooi verhaal of herinnering heeft aan het Ald Weishoès? Stuur dan een e-mail naar communicatie@thuisbijantares.nl

kort nieuws

Nieuwe openingstijden

Per 1 februari zijn de openingstijden van Antares gewijzigd. Ons kantoor is nu 's ochtends vanaf 9.00 uur bereikbaar, in plaats van om 8.30 uur.

De nieuwe openingstijden zijn:

- Maandag t/m donderdag: 9.00 tot 12.30 uur vrije inloop; 's middags op afspraak
- Vrijdag: 9.00 t/m 12.30 uur vrije inloop; 's middags gesloten

Telefonisch zijn wij van maandag t/m donderdag doorlopend bereikbaar van 9.00 tot 16.30 uur. Op vrijdag zijn wij bereikbaar van 9.00 tot 12.30 uur.

Buurtpunt Vastenavondkamp

Aan de Alberickstraat in de Blerickse wijk Vastenavondkamp is sinds kort een Buurtpunt gevestigd. Onder meer de politie, Buurt Bestuur en Informatie en Advies houden daar spreekuur. Ook wijkbewoners die willen meewerken aan het verbeteren van de buurt kunnen er terecht. Loop er gerust binnen!



Wonen in Vastenavondkamp: maak jij het verschil?

Bent u op zoek naar een huurwoning in de Blerickse wijk Vastenavondkamp? En bent u bereid om enkele uren per week de handen uit de mouwen te steken om iets voor uw buurt te doen? Meld u dan nu aan voor het pilotproject 'Maak jij het verschil in Vastenavondkamp?'

De wijk Vastenavondkamp is een heel diverse wijk, waar mensen van meer dan veertig nationaliteiten wonen. Het is een wijk waar veel bewoners erg aan zijn gehecht en waar volop bedrijvigheid is. Ook heel veel vrijwilligerswerk dus! Om de verbinding in de wijk te bevorderen, wil Antares mensen die bereid zijn vrijwilligerswerk te doen in de wijk zelf, een plek bovenaan de wachtlijst geven. Zo proberen we een positieve bijdrage te leveren aan de leefbaarheid in Vastenavondkamp. Nieuwsgierig? Kijk op onze website www.thuisbijantares.nl voor meer informatie of stuur een mailtje naar verhuur@thuisbijantares.nl.

Nieuwe website online!

Pas geleden is onze nieuwe website online gegaan. Met een frisse en eigentijdse uitstraling én een betere structuur hopen we dat u alle informatie vindt die u zoekt. Mist u toch nog iets? Laat het ons gerust even weten. Neem eens een kijkje op www.thuisbijantares.nl.



LOTERIJ

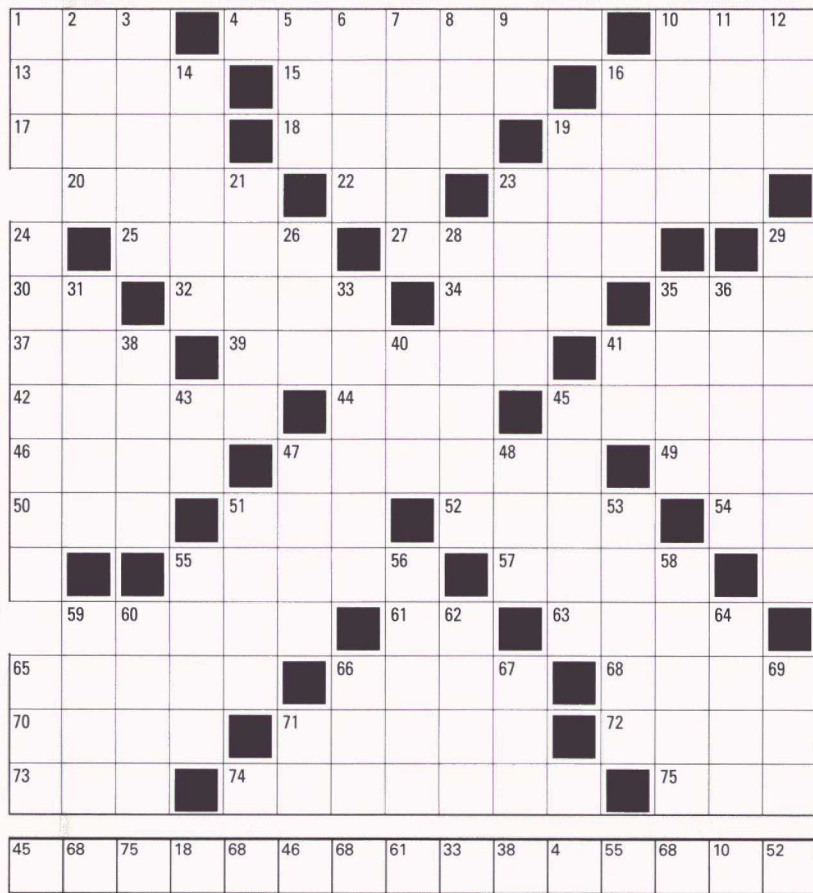
Antares verloot bij iedere uitgave van dit bewonersblad vijf cadeaubonnen van € 50,00 onder huurders die sinds de vorige loterij kenbaar hebben gemaakt dat ze de huur automatisch gaan betalen en vijf cadeaubonnen van € 50,00 onder huurders die al langer automatisch hun huur betalen.

Vanwege de aangescherpte privacywet, de AVG, noemen wij niet langer de namen van de winnaars van de loterij. Wel kunnen wij melden dat de tien winnaars onlangs de cadeaubon thuisgestuurd hebben gekregen. We wensen hen veel (winkel)plezier!

Wilt u ook automatisch gaan betalen en voortaan kans maken op een cadeaubon? Download dan het formulier op de website, geef het aan via Mijn Antares of bel het Klant Service Centrum op telefoonnummer (077) 373 36 66. Ook kunt u e-mailen naar wonen@thuisbijantares.nl.

Puzzel

Doordenker



De oplossing van de doordenker uit de vorige uitgave: **ZONNEPANELENACTIE**.
Onder de goede inzendingen hebben we een cadeaubon verlost.

De nieuwe puzzel is een combinatie van een cryptogram en een kruiswoordpuzzel.
De cryptische omschrijvingen zijn vetgedrukt. Als u de puzzel hebt opgelost, vult u de gevraagde letters in de genummerde vakjes van de oplossingsbalk in.

Ons kantoor is geopend
van 9.00 tot 12.30 uur
en 's middags van
ma t/m do alleen
op afspraak

Contact gegevens

Antares

Postadres
Postbus 3046
5930 AA Tegelen

T (077) 373 36 66

E info@thuisbijantares.nl

I www.thuisbijantares.nl

**Voor spoedeisende
storingen buiten kantooruren**

T (077) 373 36 66

Bezoekadres

Venloseweg 7, Tegelen
ma t/m vrij 9.00 - 12.30 uur
ma t/m do middag op afspraak

Servicedesk Meijel

Alexanderplein 2, Meijel
iedere eerste donderdag van
de maand 9.00 - 12.00 uur

Servicedesk Kessel

Keerbergstraat 2-B, Kessel
do 9.00 tot 12.30 uur

Telefonische bereikbaarheid

ma t/m do 9.00 - 16.30 uur
vr 8.00 - 12.30 uur

Horizontaal

1. wier, 4. in ongelegenheid gebracht, 10. Amerikaanse
nieuwszender, 13. scheepsneus, 15. land in Zuid-Amerika,
16. smart, **17. Toon en zijn compagnon in de drank**, 18. zitplaats,
19. matig, 20. sluiting van een broek, 22. idem (afk.) 23. padvinder,
25. **Bodemloze mand**, 27. godsdienst, 30. voltooid,
32. klanknabootsing, 34. kruik, 35. asociaal (afk.) 37. Engelse titel,
39. zonder risico, 41. ledige ruimte, **42 Engelse stand**, 44. sukkel,
45. ondergrond, 46. balletrokje, 47. kabaal, 49. inhoudsmaat,
50. Europese ruimtevaartorganisatie, 51. heidemeertje, 52. dierlijk
hard vet, 54. neon, 55. jongeren, **57. Vierkant grasveldje**.
59. teelt, 61. volgorde, 63. begrensd gebied, 65. inwendig orgaan,
66. hielkje van een ham, 68. een moment, 70. slim, 71. hoofdstad
van Nigeria, 72. tiran, 73. gaffelvormige boomtak, 74. insnijding,
75. bedorven.

Verticaal

1. alfabet, 2. bijtende stof, 3. gunstig toeval, 5. Nederlands
Centrum voor Buitenlanders, 6. Aziat, 7. Indiase taal, 8. zeevogel,
9. nikkel, 10. plaats op de Filipijnen, 11. luizenei, 12. noot der
redactie (afk.), 14. snelle gang van een paard, 16. traag,
19. Kijkt dwars door je heen, 21. persoonlijk, 23. klap,
24. kooktoestel, 26. sprookjesfiguur, 28. wintersportartikel,
29. Vogels uit Utrecht, 31. sierplant, 33. tropische vrucht,
35. overall, 36. stut, 38. kerkelijke rechtbank, 40. windvrij,
41. dun van lucht, 43. rijksuniversiteit, **45. Stroop Los Angeles af
om dat gebouw te vinden!**, 47. grappig, 48. vierhandig
zoogdier, 51. pluim, 53. naaidraad, 55. terreinwagen, **56. Geluid
dat hard kan aankomen**, 58. schenker, 59. grondsoort,
60. vleugel, 62. lekkemij, 64. lucht (voorvoegsel),
65. luchtvaartmaatschappij, 66. hogereburgerschool, 67. amfibie
69. notaris (afk.), 71. Algemeen Nederlands (afk.).

Stuur uw oplossing vóór 15 juni 2019
naar puzzel@thuisbijantares.nl of redactie Thuis
bij Antares, antwoordnummer 9, 5930 VB Tegelen.
Een postzegel is niet nodig. Vergeet niet uw naam
en contactgegevens te vermelden!

Lente

Niet voor niets zijn er heel wat gedichten aan het eerste seizoen van het jaar gewijd. Het voorjaar geldt immers als het seizoen van de belofte, van de vruchtbaarheid en van een nieuw begin. Natuurlijk is de lente ook het jaargetijde van de uitbundige bloei en kleurenpracht. Daar zien we hier een fraai voorbeeld van met kersenbloesem tegen de achtergrond van Boulevard Hazenkamp in Blerick.

Geniet ervan!

Boulevard Hazenkamp

Eetcafé
Wel.com

www.thuisbijantares.nl