**Van:** jordi delange [redacted]
**Verzonden:** donderdag 22 augustus 2024 08:48
**Aan:** Griffie Nijmegen [redacted]
**Onderwerp:** Mogelijke fout in zienswijzennota

Beste gemeente Nijmegen,

Nogmaals erg bedankt dat wij gisteren ons zegje mochten doen bij de inspraakavond. Ik heb nog een andere voor ons belangrijke vraag over de zienswijzennota. Ik heb namelijk sterk het idee dat hier een fout in staat. Het gaat om de volgende zinnen:

"In de huidige plannen is de afstand van gevel tot gevel tussen de circa 18-20 meter. Hetgeen overeenkomt met de gebruikelijke afstanden in dergelijke wijken."

Ik heb sterk het idee dat deze afstand bij ons veel korter zal zijn dan 18-20 meter, wat grote consequenties heeft wat betreft privacy. Vanaf onze gevel, tot en met het achterpad [redacted] is de afstand namelijk exact 9 meter. Zie onderstaande screenshot. Dit is gemeten met google maps, maar wanneer ik het zelf thuis meet kom ik op dezelfde afstand.




Dit zou betekenen dat de diepte van de nieuwe tuinen achter ons, minimaal 9 meter moet zijn om de 18 meter te halen. Volgens mij is dit echter helemaal niet het geval en is die afstand veel korter, mogelijk maar 5 meter. Waardoor de afstand van gevel tot gevel dus ook veel korter is dan de 18-20 meter, misschien maar 14 meter. Dan is de afstand dus niet meer "gebruikelijk", maar significant kleiner.

Voor ons heeft dit plan een enorme negatieve impact, zoals eerder vermeld. Wij hebben op eigen kracht een heel duur huis gekocht, en zien nu een heel onredelijk plan in onze achtertuin gerealiseerd wordt. Ik zou het daarom best erg vinden, als er dan ook nog fouten

gemaakt zijn, waardoor de afstanden veel korter zijn dan bedoeld. Onze nieuwe achterburen, kunnen dan straks heel ver onze woonkamer in kijken vanaf de bovenverdiepingen. Zou dit nog gecheckt kunnen worden, wat deze afstand is? Zodat de gemeenteraad een beslissing kan maken op basis van juiste informatie. Ik heb heel sterk het gevoel dat degene(n) bij de gemeente die de zienswijzennota heeft opgesteld, belang heeft bij het doorgaan van deze plannen, en niet objectief en kritisch gekeken heeft naar dit plan, waardoor er nu gewoon een slecht en zelfs onveilig plan ligt.

Ik wil op dit moment in ieder geval jullie dringend verzoeken deze afstand te checken voor de gemeenteraad hierover stemt, zodat er geen grote onjuistheden in staan. Zouden jullie dat voor mij willen doen? Dus heel concreet verwacht ik antwoord op de volgende vraag: Hoe diep zijn de tuinen grenzend aan ons perceel? Zijn die daadwerkelijk 9 meter diep? Of minder diep? En zo ja, wat is dan de afstand van gevel tot gevel?

Met vriendelijke groet,

Jordi de Lange