

Bijlage 3:

Exploitatiebegroting Dakpannenlocatie Cuijpers 2025 d.d. september 2025

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN

EXPLOITATIEBEGROTING DAKPANNENLOCATIE CUIJPERS ECHT dd 12 september 2025

(begroting gebaseerd op bouwplannen Vof 't Thaal)

OPBRENGSTEN

Verkoop bouwgrond aan Vof 't Thaal

Opbrengst grondverkoop

€ 100.794

Overige opbrengsten

Vergoeding van derden

€ 3.561

Totale opbrengst

€ 104.355

KOSTEN

Grondvererving

Inbrengwaarde (historische) grond

€ 100.794

Overige verwerving

€ 1.196

Planontwikkelingskosten

Bodemonderzoek, taxatiekosten etc.

€ 13.115

Woonrijp maken

€ 8.023

Ambtelijke kosten

Inbrengwaarde ambtelijke uren

€ 40.000

Rente

€ 1.075

Totale kosten

€ 164.203

Tekort op de exploitatie

€ 59.848

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
LIQUIDITEITSPROGNOSE DAKPANNENLOCATIE CUIJPERS ECHT dd 12 september 2025

	tm 2024		2025		2025		Inkomsten		Uitgaven	
	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	totaal	totaal	totaal	totaal
Grondopbrengst Vof 't Thaal	100.794				100.794					
Vergoeding van derden	3.561				3.561					
Inbrengwaarde (historische) grond		100.794							100.794	
Grondverwerving				1.196					1.196	
Planontwikkelingskosten		13.115							13.115	
Woonrijp maken		3.023		5.000					8.023	
Ambtelijke kosten		40.000							40.000	
Totaal	104.355	156.932	-	6.196	104.355		104.355		163.128	
Rente*	104.355	156.932	-	6.196	104.355		104.355		163.128	
Totaal	104.355	1.075	-	-	-		-		1.075	
	104.355	158.007	-	6.196	104.355		104.355		164.203	
Boekwaarde 31-12		53.652-		59.848-						
Resultaat									59.848-	

* de rente 2025 e.v. jaren is gebaseerd op 0% (cf begroting 2025) van de boekwaarde per 1 januari