Raadsvoorstel

Ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerpverklaring van geen bedenkingen ‘Westeinde naast 38, Noordwijkerhout’

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 15-12-2022
Portefeuillehouder: : T. Alkemade
Programma : Wonen en Ruimte
Zaaknummer : 314265

Voorgesteld besluit

I) te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het (voorgenomen) besluit tot het verlenen van medewerking aan de gevraagde omgevingsvergunning ‘Westeinde naast 38 Noordwijkerhout’ (nr. 7273349);

II) de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor terinzagelegging.

Kern van het voorstel

De voorliggende ontwerp-omgevingsvergunning betreft een correctie op het in juni van dit jaar vastgestelde bestemmingsplan ‘Westeinde naast 38, Noordwijkerhout’. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om ter plaatse een greenportwoning op te richten. Uit de onlangs ingediende aanvraag omgevingsvergunning bleek dat het bouwvlak per abuis te klein was vastgesteld voor de beoogde woning. Deze correctie maakt het mogelijk om de gewenste woning alsnog te realiseren.

Aanleiding

Op 22 juni 2022 is het bestemmingsplan ‘Westeinde naast 38, Noordwijkerhout’ vastgesteld. Uit de op 29 april jl. ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor de beoogde greenportwoning bleek dat het bestemmingsplan abusievelijk was vastgesteld met een bouwvlak van 108 m^2 in plaats van de benodigde 120 m^2. Hierdoor past de gewenste woning niet binnen het bouwvlak. Afwijken middels de 10% regeling op grond van artikel 9, lid a, van de regels van het geldende bestemmingsplan is niet

toereikend, omdat de afwijking meer dan 10% bedraagt (12%). Daarom wordt geadviseerd om gebruik te maken van de uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo. Hiertoe is een verklaring van geen bedenkingen benodigd van de raad.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Het bestemmingsplan 'Westeinde naast 38, Noordwijkerhout' dat een greenportwoning mogelijk maakt is reeds eerder door de raad vastgesteld. De voorliggende omgevingsvergunning betreft een correctie van een abusievelijk te klein vastgesteld bouwvlak. Dit verzuim kan in dit geval het best worden opgelost middels een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12 van de Wabo.

Wat gaan we daarvoor doen?

1. *Het afgeven van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen*

Het bestemmingsplan 'Westeinde naast 38, Noordwijkerhout' dat deze greenportwoning mogelijk maakt is reeds eerder door de raad vastgesteld. De voorliggende omgevingsvergunning betreft een correctie van een abusievelijk te klein vastgesteld bouwvlak en heeft nauwelijks extra ruimtelijke impact.

2. *De ontwerpverklaring van geen bedenkingen vrijgeven voor terinzagelegging*

Na het afgeven van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad zal het plan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. In deze periode kunnen er zienswijzen worden ingediend door eenieder. Publicatie zal plaatsvinden in de Staatscourant, Gemeenteblad en op de site van ruimtelijkeplannen.nl. Tevens wordt een kennisgeving in de plaatselijke krant geplaatst.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

N.v.t.

Betrokken partijen/participatie

- ODWH: accordering onderzoeken met betrekking tot de aspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering, natuur en ecologie, archeologie en m.e.r.-beoordeling.
- Team Beheer openbare ruimte: accordering aspecten verkeer en parkeren.

Communicatie

Na vaststelling van het ontwerp-projectbesluit zal het vervolgens worden gepubliceerd in de Staatscourant en in de plaatselijke krant en gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Verdere procedure en planning

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerpomgevingsvergunning zullen worden gepubliceerd en zes weken ter inzage worden gelegd. In deze periode kunnen er zienswijzen worden ingediend.

Als er geen zienswijzen binnenkomen zal de Omgevingsdienst de definitieve verklaring van geen bedenking af kunnen geven (Mandaatbesluit 27-10-2020). Als er wel zienswijzen binnenkomen, zullen deze aan uw raad worden voorgelegd, zodat u een definitief besluit over de verklaring van geen bedenkingen kan nemen.

Na de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen zal het plan opnieuw zes weken ter inzage worden gelegd. en zijn er, voor diegenen die eerder een zienswijze hebben ingediend, twee beroepsmogeljjkheden : in eerste instantie bij de rechtbank en ten slotte een hoger beroep bij de Raad van State.

Bestuurlijk kader

Het vigerende bestemmingsplan ‘Westeinde naast 38, Noordwijkerhout’ is vastgesteld op 22 juni 2021.

Bijlage(n)

A. Ontwerp-besluit
B. Aanvraag omgevingsvergunning met bouwtekeningen d.d. 22.09.2022
C. Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO)
D. Bijlagen bij GRO (6x): (1) Verkennend bodemonderzoek (2) Archeologisch bureauonderzoek & veldonderzoek (3) tekening woning (4) Stikstofberekening (5) AERIUS bijlage (6) quickscan Wnb
E. Raadsbesluit

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

E.M. Overzier	Mw. W.J.A. Verkleij
secretaris	burgemeester