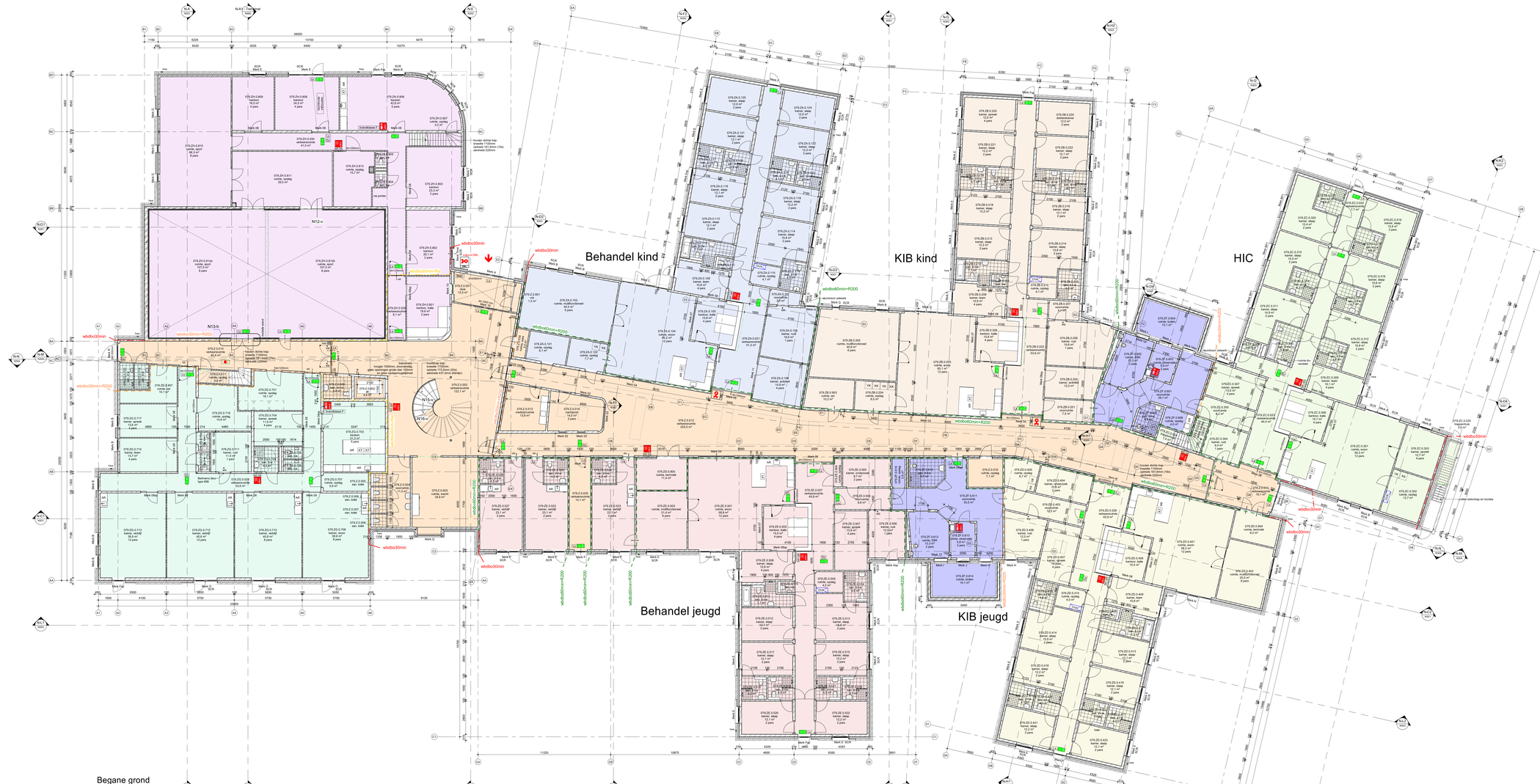

ALGEMEEN

- alle constructie onderdelen volgens tekening en berekening van Adviesbureau Brekelmans.
- brandwerendheid (hoofd)draagconstructie met betekking tot bezetten volgens Adviesbureau Brekelmans.
- BENG-berekening volgens rapportage K+.
- BENG-berekening volgens rapportage K+.
- isolatiewaarde volgens rapportage K+.
- lekopenheidsberekening volgens rapportage K+.
- alle buitenkozijnen voorzien van thermische beglazing met een minimale U-waarde glas conform rapportage K+.
- alle ramen, deuren en kozijnen voorzien van inbraakwerende beglazing conform weerstandsklasse 2 (RC2) volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid de tijdsduur van de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2
- toilethuisje voorzien van vloer- en wandtegelwerk, wandhegels tot 1200mm +vloer
- toilethuisje voorzien van vloer- en wandtegelwerk, wandhegels tot 1200mm +vloer
- inforuimte/entree + pilotes (1200mm +vloer) bekleed met wandtegels.
- inforuimte/entree + pilotes (1200mm +vloer) bekleed met wandtegels.
- ventilatie op basis van mechanische tot- en afvoer conform tekening SATUNplus Architecten en tekening K+.
- alle materialen inclusief verwerkingsmethoden van de ruitdeel(en) en conform bouwbesluit.
- in de uitwendige scheidingsconstructies zijn geen openingen breder dan 0,01m, dit tegen inbringen van ratten en muizen.
- alle toegangsdeuren voorzien van een veiligheidsslot grijp.
- dilatievoegen voorzien van afdichtingsband
- maximale hoogte verschil van 20mm tussen gebouwgedeelten en het aansluitend terrein.
- alle deuren voorzien van een minimale deurkozijnen (H.o.v. merkelwal) uitvoeren met een dagmaat van minimaal 900mm en een vrije doorgang van minimaal 850x2000mm.
- elektrotechnische en werktuigkundige installaties volgens tekeningen van de adviseur en installateur. Gehele elektrische installatie aan te leggen conform de NEN1010 en aanvullbladen conform NPR5310.
- tot en 1Rondslatelse conform tekening en berekening leverancier, ventilatie middels dakkap (natuurlijk gevoerdteert).
- alle ruimten in het gebouw voorzien van een verwarmingsinstallatie.
- aanrichtinrichting op alle betreffende daken conform arbo- voorschriften, valbeveiliging op het dak te voldoen aan NEN-EN 795:2012, type A, C en NPR-CEN/TS 16415:2013. Ontwerp valbeveiling door fabrikant overeenkomstig arbo informatieblad AI-15 "veilig werken op daken" arbo catalogus platte daken.

ALLE MATEN VAN TE VOREN IN HET WERK TE CONTROLEREN EN EVENTUEEL IN OVERLEG MET DE DIRECTIE EN ARCHITECT AAN TE PASSEN

BRANDVEILIGHEID

- een vloer en trap waaronder of waarover een vluchtroute voert bezitten niet binnen 30 minuten bij brand, e.e.a. volgens rapport K+.
- alle toe te passen materialen dienen te voldoen aan de geldelde eisen in het rapport van K+.
- de binnenzijde van elke (lift)schacht, koker of een kanaal moet voldoen aan brandklasse B en aan rookklasse 2.
- de binnenzijde van een wand, plafond, vloer, kozijn, deur, luik, alle leidingmaterialen, schachten en kokers.
- de binnenzijde van een dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
- deuren in een brandscheiding moeten zelfsluitend worden uitgevoerd conform rapportage K+. Deze deur- cq. raamconstructie moeten dezelfde WBDBO bezitten als het overige deel van de brandscheiding.
- vluchtroutes en loopafstanden volgens rapportage K+ en tekeningen SATUNplus Architecten.
- de vluchtroutes zijn voorzien van verlichting aangesloten door voorzien van een persekuscling conform NEN-EN 179, en conform rapportage K+ en tekeningen SATUNplus Architecten.
- het gebouw wordt voorzien van een brandmeldinstallatie (MBI) conform NEN2535. Ter plaatse van de gezondheidszorgfuncties (op de begane grond) wordt een volledig dekkende MBI aangelegd. Op de overige verdiepingen wordt een beperkte MBI aangelegd. Het gebouw wordt deze uitgevoerd met de ontvang volledige bewaking en een doormelding naar de (centrale)post en de RAC. Ter plaatse van de overige bouwdelen wordt deze uitgevoerd met de ontvang niet-automatische bewaking. Alarmering geschied door elf alarm met alterteringsknal (slow-whoops) in de verkeersruimtes. E.e.a. volgens rapport K+.

MATERIALEN

- metselwerk
- spouwmetselw
- kalkzandsteen binnenspouwblad
- kalkzandsteen binnenwand
- metalstudwand
- betonsteen
- gasbeton
- gewapend beton
- cementsteenbeton

BRANDVEILIGHEID

- wbdbo 30min
- wbdbo 30min+Rx
- wbdbo 60min+R200
- wbdbo 60min+R200
- 30min. WBDBO en zelfsluitend
- 60min. WBDBO en zelfsluitend
- deur bij brand te openen zonder sleutel
- Vleeftregoed aangestuurd door brandmeldinstallatie

SYMBOLEN

- magneetsluiting
- vrijloopstanger
- brandmeldcentrale
- vluchtwegaanduiding
- vluchtwegaanduiding dubbelzijdig
- draagbaar bluswestel, brandklasse F
- brandslanghaspel (30m)
- brandwerdgang
- ruimte voorzien van noodverlichting
- droge bluskleding

wijz. B	03-04-2025	Aanvullingen vergunning/aanbesteding	CONCEPT
wijz. A	21-03-2025	AANBESTEDING	AANBESTEDING
	01-10-2024	VOORLOPIG ONTWERP DATUM	VOORLOPIG ONTWERP/DEFINITIEF
WIJZIGING	**DATUM**	**OMSCHRIJVING**	**STATUS**

R4393-F

project no.

Nieuwbouw Kind en Jeugd
Tichelbeekstraat
6419 XZ Heerlen

project

Stichting Mondriaan
John. F. Kennedylaan 301
6419 XZ Heerlen

opdrachtgever

Technisch Ontwerp
Nieuwbouw
Begane grond

onderdeel

N100

tekening nr

RHJ	BHo	1:100	1600x841	
projectleider	tekenaar	schaal	formaat	

SATUNplus Architecten
SATUNplus Architecten bv is
lid van de BNA- werkrijk
- conform ISO 9001 certificering

SATUNplus Architecten
Postbus 215, 6130 Be Sittard
T 046 425 55 55
www.satunplus.nl
info@satunplus.nl

alle rechten voorbehouden. niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van satunplus architecten bv.