

Agendapunt 23: Raadsvoorstel over het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Lobelia, De Moer' (Hamerstuk)			
Partij	Blz. verwijzing	Vraag	Antwoord
CDA	2	Er wordt een kwaliteitsverbetering rond de natuurplas aangebracht. De natuurplas is echter niet in eigendom van ontwikkelaar of gemeente en blijft bestemming natuur houden. Wat betekent dit voor een volgende ontwikkeling van deze wijk?	De beoogde kwaliteitsverbetering rondom de natuurplas wordt nog niet uitgevoerd. De grondruil met Natuurmonumenten is (nog) niet gelukt en de aanpassingen zoals natuurvriendelijke oevers zijn dan ook uit het landschappelijk inpassingsplan geschrapt. De bedragen die in het landschappelijke inpassingsplan zijn opgenomen met betrekking tot de natuurplas worden in het groenfonds van de gemeente gestort. De plas heeft in het geldende bestemmingsplan Buitengebied en in het vast te stellen bestemmingsplan Lobelia De Moer, de bestemming Natuur. De plas staat niet aan een toekomstige ontwikkeling van de wijk in de weg.
CDA	2	Wat is het proces wat gelopen is met betrekking tot de ruil met Natuurmonumenten en welke rol heeft de gemeente hier in gespeeld?	In de afgelopen maanden zijn diverse gesprekken gevoerd met Natuurmonumenten inzake de grondruil waar het met name ging over de wijze van waardebepaling. De gemeente en Natuurmonumenten zijn overeengekomen om de taxatie op basis van reële waarde uit te voeren. Hiermee wordt het belang van zowel de gemeente als Natuurmonumenten meegenomen in de waardebepaling. De opdracht voor taxatie is verleend waarvan de resultaten binnen zes weken worden verwacht. De grondruil is overigens geen voorwaarde voor de ontwikkeling en vaststelling bestemmingsplan. Indien de grondruil niet doorgaat zal de initiatiefnemer het tekort afstorten in het groenfonds en wordt hiermee voldaan aan de landschappelijke kwaliteitsverbetering. Dit is zo opgenomen in de anterieure overeenkomst.

CDA	2	Indien deze aanpassing doorgevoerd gaat worden, wat voor gevolgen heeft dit voor de ontwikkelingen van het gebied rondom het plan Lobelia? Indien het bedrag in het groenfonds gestort wordt, op welke wijze worden deze gelden geborgd voor de kwaliteitsverbetering in deze wijk?	Aangenomen wordt dat met 'deze aanpassing' de aanpassing aan het landschappelijk inpassingsplan wordt bedoeld. De aanpassing heeft tot gevolg dat de natuurplas en het gebied eromheen behouden blijven zoals ze nu aanwezig zijn. De aardenwallen houtwallen aan de noord en oostzijde van het plangebied worden aangelegd conform inpassingsplan. Met de ontwikkelaar is afgesproken dat de gelden die in het groenfonds gestort worden aangewend zullen worden in De Moer. Momenteel wordt er nog gesproken met Natuurmonumenten over de grondruil. Indien tot overeenstemming gekomen wordt kan het geld in het groenfonds gebruikt worden om de beoogde maatregelen uit het oorspronkelijke inpassingsplan alsnog uit te voeren. Mocht geen overeenstemming bereikt worden dan worden de gelden aangewend om bij de Moer maatregelen te treffen die leiden tot kwaliteitsverbetering van het landschap.
-----	---	---	--