

Secretariaat: Griffie

Van: Lia van der Sar
E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl
Telefoon: 06-22512176

Bezoekadres: Stadhuis
Coolsingel 40 Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Ons kenmerk: 22bb004541
Datum: 24 juni 2022

Aan: Tijdelijke commissie Fysiek
Betreft: Tennispark Overde Schie
(vergadering 29 juni 2022)

1. Doel van de bespreking

Het onderwerp Tennispark OverdeSchie is op verzoek van de commissie geagendeerd.
Bij de bespreking zijn de wethouder Bouwen en Wonen en de wethouder Sport aanwezig.
De tijdelijke Sociaal is op de bespreking geattendeerd.

2. Voorgeschiedenis

Op 4 februari 2021 bent u in een wethoudersbrief geïnformeerd over een woningbouwinitiatief dat de eigenaar van het tennispark OverdeOverschie in Overschie heeft. In de brief staat vermeld dat een haalbaarheidsstudie wordt gemaakt door de initiatiefnemer/ontwikkelaar om te bezien of het plan haalbaar is en onder welke condities.

Op 11 april 2022 heeft raadslid De Haan schriftelijke vragen gesteld over de toekomst van het tennispark Overdeschie die op 24 mei 2022 zijn beantwoord.

3. Te bespreken stukken

Tussenbericht toezegging wethouders Kurvers en Eskes over Behoud Tennispark OverdeSchie 22bb152 (22bb004156)

Wethoudersbrief Kurvers inzake initiatief tennisbaanlocatie OverdeSchie (21bb001559)

Daarbij betrekken

Brief bewonersgroep Torenlaan over behoud tennispark OverdeSchie (22bb003760)

Brief bewonersgroep Torenlaan over behoud tennispark OverdeSchie (21bb002951)

Beantwoording vragen De Haan (D66) over toekomst tennispark OverdeSchie (22bb003648)

4. Aandachtspunten

In de laatste wethoudersbrief van 10 juni 2022 staat dat het college nog steeds van mening is dat een herontwikkeling naar woningbouw van deze locatie een goede ontwikkeling zou zijn. Het ontwikkelen van de locatie betekent dat het tennispark verdwijnt omdat dit een besluit is van de eigenaar/exploitant van het tennispark omdat het vanwege teruglopende ledental niet exploitabel is.

Tennis

Op grond van de huidige capaciteitsberekening blijkt volgens het college dat stadsbreed voldoende tennisbanen zijn om te voldoen aan de vraag naar tennissport maar dat op gebieds- en clubniveau verschillen en mogelijk knelpunten ontstaan. Eind september worden de definitieve capaciteitsberekeningen verwacht op grond waarvan mogelijk gezocht moet



Blad: 2/2

Datum: 24 juni 2022

worden naar een andere locatie voor de tennissport in de omgeving indien sprake is van een duidelijk tekort aan tennisaanbod in Overschie en directe omgeving.

Stand van zaken planontwikkeling woningbouw

In 2017 heeft de eigenaar van het tennispark een initiatief ingediend bij de gemeente om het tennispark deels te transformeren naar woningbouw. Dit initiatief is door de gemeente afgewezen met name vanwege milieuaspecten. In 2020 heeft de eigenaar opnieuw een initiatief ingediend bij de gemeente met volledige transformatie van de locatie naar woningbouw. Vervolgens is de ontwikkelaar gestart met een haalbaarheidsstudie om te bekijken of het plan haalbaar is en onder welke voorwaarden, zoals milieuaspecten, stedenbouw, programma en planning.

Afgelopen maanden heeft de gemeente een nota van uitgangspunten opgesteld en de projectontwikkelaar heeft de haalbaarheidsstudie afgerond.

NB: Zowel de nota van uitgangspunten als de haalbaarheidsstudie zijn niet ter beschikking gesteld van de raad.

De conclusie is dat de ontwikkeling van woningbouw op deze locatie haalbaar is. De uitkomsten van de haalbaarheidsstudie zijn op 2 juni jl tijdens een bewonersavond gepresenteerd door de ontwikkelaar. De uitkomsten van de bewonersavond en de haalbaarheidsstudie zijn nog niet beschikbaar op: [Participatie Park over de Schie](#).

5. Overige relevante informatie

Beantwoording schriftelijke vragen Van Elck (Leefbaar Rotterdam) van 16 maart 2021 over In gesprek! Tennisvereniging Overschie ([22bb2843](#))

6. Verdere procedure

Raadsbehandeling is niet voorzien. Indien gewenst kan een motie worden ingediend in een tweeminutendebat tijdens de raadsvergadering van 7 juli 2022.