Vught

MEMO

Aan	De commissieleden van de gezamenlijke Commissie d.d. 15 april 2021
Van	College van B&W
Datum	8 april 2021
CC	
Betreft	Discussienotitie Woonvisie Vught ter opiniërende discussie in de gezamenlijke commissie van 15 april 2021
Zaaknummer	
Documentnummer	INT/21-422738

Geachte commissieleden,

Inleiding

Tijdens de raadsinformatieavond op 4 maart jl. bent u geïnformeerd over het proces voor de totstandkoming van de nieuwe woonvisie, het karakter van deze nieuwe woonvisie, de verbinding met de andere relevante beleidsvelden en de inhoudelijk aan de orde zijnde thema's.

De presentatie en de achterliggende woningmarktonderzoeken (Raadsinformatiebrief d.d. 27/10/2020 met bijlagen) vindt u met onderstaande link terug op de gemeenteraadsite:

http://ibabsonline.eu/Agenda.aspx?site=vught&agendaid=36d00ff8-9340-49c7-8bce-5724432c7e49&FoundIDs=&year=2021

Toelichting doel discussienotitie Woonvisie Vught

Op 15 april 2021 vindt in de gezamenlijke commissie een opiniërende discussie plaats over het te actualiseren woonbeleid. Deze discussie vindt plaats met als leidraad bijgaande *Discussienotitie Woonvisie Vught d.d. 8 april 2021* met daarin *een aantal vragen*.

We willen op deze manier graag de raadsleden in een vroegtijdig stadium meenemen en om input vragen. In de discussienotitie geven we een beknopt *overzicht van de belangrijkste thema's* die spelen op de woningmarkt. Aan de hand daarvan gaan we met de gemeenteraad en verschillende (externe) partijen en stakeholders in gesprek om de ambities voor de nieuwe woonvisie te bepalen. Dit doen we aan de hand van de volgende thema's:

1. Toekomstige woningbouwopgave
2. Wonen en zorg
3. Evenwichtige en duurzame wijken

Per thema stellen we een korte analyse van de actualiteit, de dilemma's bij woningmarktbeleid en aantal vragen ter voorbereiding om met elkaar de discussie aan te gaan. Waar moeten we als gemeente op sturen, welke keuzes maken we?

Proces
Voorafgaand aan de opiniërende discussie in de gezamenlijke commissie zal de portefeuillehouder wonen, de heer Fons Potters, een korte toelichting en inleiding geven op de notitie en de daarin gestelde vragen.
Buro Companen en de beleidsadviseur wonen zijn als procesbegeleiders en opstellers van de Woonvisie online aanwezig om eventuele inhoudelijke vragen vanuit de commissie over de actualiteit te beantwoorden.

De voorzitter van de gezamenlijke commissievergadering leidt de discussie procesmatig.

Om tot een vruchtbare discussie te komen vragen we u om in de voorbereiding alle vragen door te nemen die per thema zijn opgenomen. U kunt dan tijdens de vergadering de vragen per thema met elkaar doornemen en bediscussiëren. Uiteraard staat het u vrij om na de opiniërende discussie op 15 april nog aanvullende schriftelijke vragen en suggesties aan te reiken aan ons college.

<u>Vervolgproces</u>
Zoals toegelicht op 4 maart jl. volgen na de opiniërende discussie in de gezamenlijke commissie een aantal processtappen. Onderstaand zijn deze stappen nogmaals inzichtelijk gemaakt.



Stakeholdersbijeenkomsten
Voor de inmiddels geplande online *stakeholdersbijeenkomsten* op *donderdagmiddag 22 april* as zijn de vooraankondigingen verstuurd. U treft deze vooraankondiging als bijlage bij dit memo aan. U bent

van harte welkom om als toehoorder deel te nemen aan de betreffende bijeenkomsten en u kunt zich hiervoor aanmelden door een mail te sturen naar het volgende mailadres: ootes@companen.nl.

Inwoners enquête
Ook stellen we graag onze *inwoners* in de gelegenheid hun mening te geven over belangrijke woonthema's in Vught, Cromvoirt en Helvoirt. Vanaf 14 tot en met 28 april kunnen zij hiertoe:

- Een enquête op papier invullen.
- Meedoen via www.companen.nl/onderzoek/inwonerpeilingvught met een korte online peiling rond diverse woningmarktvraagstukken. Men kan hierbij o.a. op een digitale kaart aangeven op welke plekken in Cromvoirt, Helvoirt en Vught wonen echt aandacht nodig heeft. Waar liggen er volgens hem kansen voor starters, voor ouderen, voor betere woningen in uw buurt?

We plaatsen o.a. in het Klaverblad van 14 april hiervoor een oproep en besteden ook via social media-aandacht aan de enquête.

In mei stellen we vervolgens met alle input het koersdocument (concept woonvisie) op dat op *20 mei 2021* met een aparte raadinformatiebijeenkomst met u besproken wordt.
Op *3 juni 2021* volgt dan de commissiebehandeling in de commissie Ruimte. Afhankelijk van de definitieve agenda en planning voor de raadsvergaderingen in juli en september kan vaststelling van de woonvisie met een uitvoeringsprogramma nog plaatsvinden in juli, of te zijner tijd in september 2021.

<u>Actuele woningbouwplannen</u>
U heeft tijdens de bijeenkomst op 5 maart jl. ook gevraagd inzicht te krijgen in de actuele woningbouwplannen en de bekende plannen en locaties. U ontvangt dit overzicht op korte termijn met een begeleidende Raadsinformatiebrief.

Bijlage:
1. Discussienotitie Woonvisie Vught d.d. 8 april 2021
2. Vooraankondiging stakeholdersbijeenkomsten woonvisie Vught