INGEKOMEN 19 APR. 2021

Zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan 'Bergerden, percelen Bergerdensestraat'

Aan de gemeenteraad van de gemeente Lingewaard

t.a.v. [redacted]

Postbus 15

6680 AA Bemmel

Huissen, 19 april 2021

Betreft: zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan 'Bergerden, percelen Bergerdensestraat"

Geachte raad,

In het Gemeentenieuws van 10 maart 2021 is het ontwerp bestemmingsplan 'Bergerden, percelen Bergerdensestraat' bekend gemaakt.

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan.

Ik ben eigenaar van de [redacted]. Deze woning verhuur ik tijdelijk, met het oog in de toekomst het zelf in gebruik te gaan nemen.

De huurders zijn achteruitgegaan in hun woongenot en willen minder huur gaan betalen. Huurders voeren als argumenten aan;

Geluid:

- Geschreeuw
- Hakselen
- Heftrucks
- Karretjes
- Laden en lossen
- Uitzicht

Gewasbeschermingsmiddelen:

- Waarom geen nieuw m.e.r.-beoordelingsbesluit? (Oude is al verjaard)
- Incident 2019 bewoners werden huis uit gejaagd door stank.
- Afstand tussen teelt ondersteunende voorzieningen (de huidige boogkassen) en de woning zelfs 50 meter moeten bedragen. Mijn woning staat op 20 meter afstand.

Afstand tot de woning:

- De afstand tussen onze woning en de voorgenomen en de kas bedraagt 20 meter.
- Huidige boogkassen hebben een hoogte van 2,5 tot 3 meter. De kassen in de toekomst krijgen een minimale hoogte van 7 meter. Dat gaat inhouden dat we tegen een enorme wal van glas gaan aankijken, met heel veel schaduw in onze tuin.

Financiële aspect:

- Woning is in waarde gedaald door de boogkassen, zal in de toekomst met de glazen kassen nog meer dalen.
- Huurinkomsten zijn gedaald i.v.m. het veranderen de situatie.

Opmerkingen:

- Waarom geen exploitatieplan vast te stellen door gemeenteraad?
- Waarom geen nieuw m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen, oude is gedateerd?
- Rare situatie, we zitten in glastuinbouwgebied maar geen glas gebouwd worden.
- Is aanpassing naar het nu geldende bestemmingsplan wel in alle openbaarheid verlopen? Of was het een collegebesluit?

Toekomst:

Met het oog op de toekomst, was het de bedoeling om onze oude dag te slijten in ons ouderlijke huis. Compacter wonen, gelijkvloers met weilanden om ons heen. Dat plan is nu totaal verstoord, woning heeft zijn aantrekkelijkheid verloren. We worden in de toekomst totaal ingesloten door een wal van glas pal voor onze neus.

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan 'Bergerden, percelen Bergerdensestraat'

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen.

Ik ga ervan uit dat u mij van de verder procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

[redacted]

INGEKOMEN 19 APR. 2021

Gemeenteraad van de Gemeente
Lingewaard.

[redacted]

Postbus 15
6680 AA Bemmel



Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)

(ink)