

De rol van uw raad bij ruimtelijke ontwikkelingen

08 mei 2025



Gemeente Mook en Middelaar

Verschillende soorten ruimtelijke ontwikkelingen

“Ik wil graag een mantelzorgwoning laten plaatsen”

“Wij willen graag een integrale gebiedsontwikkeling starten voor de dorpsrandzone”

“Ik wil mijn bedrijf uitbreiden”

“Wij willen graag de verkeersveiligheid verbeteren rond basisscholen”

“Wij willen de sociale woningbouw versneller in bestaande wijken”

“Ik wil een nieuwe verbindingsweg tussen ... en ...”

“Ik wil woningen realiseren op het braakliggende terrein achter mijn huis”

“Ik wil een buurtmoestuin”



Ontwikkelingen die passen binnen de regels (*categorie 1*)

- Behandelen verzoek: college
- Voorbereiding: college
- Vaststellen: college (verlenen vergunning)
- Voorbeeld(en): aanpassing aan een woning, maar ook bouwen van 85 woningen in Maastuin

A vertical photograph on the left side of the slide. It depicts a vast field of low-lying purple heather in the foreground and middle ground. In the distance, there is a line of trees and a horizon under a sky with warm, orange and yellow hues, suggesting a sunset or sunrise. The overall mood is serene and natural.

Een grote, compleet nieuwe ruimtelijke ontwikkeling (*categorie 3*)

- Behandelen verzoek: college
- Voorbereiding: college + raad
- Vaststellen: raad (stellen kaders + vaststellen wijziging omgevingsplan)
- Voorbeeld(en): Startscheveld



Ontwikkelingen die (beperkt) afwijken van de regels

- Behandelen verzoek: college
- Voorbereiding: college
- Vaststellen:
 1. college (verlenen vergunning)
 2. college + raad (wensen en bedenkingen)
 3. raad (vaststellen wijziging omgevingsplan)

Het in de markt zetten van locaties in eigendom van de gemeente

- Belangrijkste vraag: willen we hier (ook) iets anders mogelijk maken dan wat de regels nu voorschrijven?
 - Nee: hoogste prijs + verzoek afwachten (valt onder categorie 1)
 - Ja: vervolgvraag: welke kaders geven we mee bij verkoop?
- Meestal wenselijk en noodzakelijk om ruime kaders te stellen:
 - De markt laten meedenken → innovatieve en creatieve invulling
 - Financiële haalbaarheid voor koper → minimale opbrengst
 - Juridische verplichting (Didam-arrest)



Vraag waarbij rol raad?

- Samen met u nadenken over wanneer een onderwerp bij de raad langs komt dat in beginsel de bevoegdheid van het college is.
 - Welke criteria zijn daarbij van belang?
 - Wat is een goede vorm daarvoor?
 - Een werkbare situatie is van belang!

Uitkomsten ‘welke criteria zijn van belang?’



Uitkomsten 'wat is een goede vorm?'

A word cloud of survey results on the topic 'what is a good form?'. The words are arranged in a roughly circular pattern, with some words appearing more frequently than others. The colors of the words are: red for 'verlies moet in beeld', 'raadsinformatieavond', 'alternatieven in nota', 'punt in cie-vergadering', 'financiële risico's', 'meegenomen worden', 'raadsinformatie heel vroe', 'raadsmemo', 'financiële onderbouwing', 'in agenda commissie', 'afstemming omgeving', 'betrokken bij omtwikkelin', 'concept plan', 'essentiële info voor raad', 'algemene commissie', 'inbreng ophalen', 'criteria via de raad', 'participatie', 'raadsinfoavond', 'cie fractievrz - college', 'zo'n avond als deze', 'ruim van te voren', 'schriftelijk en mondeling', 'aparte commissie', 'doorlopend betrokken word', 'betrokken bij omtwikkelin', 'verlies moet in beeld', 'raadsinformatieavond', 'alternatieven in nota', 'punt in cie-vergadering', 'financiële risico's', 'meegenomen worden', 'raadsinformatie heel vroe', 'raadsmemo', 'financiële onderbouwing', 'in agenda commissie', 'afstemming omgeving', 'betrokken bij omtwikkelin', 'concept plan', 'essentiële info voor raad', 'algemene commissie', 'inbreng ophalen', 'criteria via de raad', 'participatie', 'raadsinfoavond', 'cie fractievrz - college', 'zo'n avond als deze', 'ruim van te voren', 'schriftelijk en mondeling', 'aparte commissie', 'doorlopend betrokken word', 'betrokken bij omtwikkelin'.

verlies moet in beeld
ria met overleg-discussie
raadsinformatieavond
alternatieven in nota
criteria via de raad
cie fractievrz - college
participatie
zo'n avond als deze
punt in cie-vergadering
raadsinfoavond
financiële risico's
inbreng ophalen
informatie avond
concept plan
ruim van te voren
meegenomen worden
essentiële info voor raad
schriftelijk en mondeling
raadsinformatie heel vroe
algemene commissie
in agenda commissie
raadsmemo
aparte commissie
afstemming omgeving
financiële onderbouwing
doorlopend betrokken word
betrokken bij omtwikkelin