

Nota van Zienswijzen

Looerheideweg 3b, Bergeijk
01-03-2022

Zienswijze provincie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. De hoeveelheid bijgebouwen bij de woonbestemming is volgens de provincie te groot voor een woonbestemming, en is niet in overeenstemming met de Interim Omgevingsverordening. Om tot een oplossing te komen is een gesprek aangegaan met de provincie, zij hebben toen voorgesteld om ofwel meer bebouwing te slopen, ofwel een grotere ruimtelijke kwaliteitsverbetering te realiseren om de grote hoeveelheid bebouwing te compenseren. Initiatiefnemer heeft gekozen voor de tweede optie, de planmaker heeft een verbeterd ontwerp ingediend voor het landschappelijk inpassingsplan. Deze is besproken met de provincie en is akkoord bevonden. Ook is in de toelichting van het plan een artikel toegevoegd over het provinciale beleid over vestiging niet-agrarische functies in landelijk gebied.

Daarnaast is op basis van de gesprekken nog een ambtshalve wijziging gemaakt door een schuur die nooit vergund was niet mee te tellen bij de te slopen bebouwing.

Opmerking Waterschap de Dommel

Waterschap de Dommel stemt in met het bestemmingsplan maar heeft een aantal opmerkingen gemaakt. Deze zijn ambtshalve gewijzigd.

- Er waren een aantal opmerkingen gemaakt over de wadi, deze is echter uit het landschappelijk inpassingsplan gehaald om het toevoegen van meer groen mogelijk te maken.
- Er werd geadviseerd het benodigde aantal m3 berging op te nemen in waterparagraaf en voorwaardelijke verplichting. In de paragraaf 5.1.4.1 van de toelichting is daarom de uitleg over hemelwaterberging uitgebreid. De voorwaardelijke verplichting voor hemelwaterberging was al in het plan aanwezig. De grootte van de hemelwaterberging is afhankelijk van de hoeveelheid verharding die wordt aangelegd.