

Aan de gemeenteraad

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
RO/ F. van Noort

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

Huisvesting statushouders

835548

VERZONDEN 10 OKT. 2024

Geachte heer/mevrouw,

Wij informeren u graag over de huisvesting van statushouders in de gemeente Waalre. Bijgevoegd is het oordeel van de toezichthouder (de provincie) over de invulling van de taakstelling.

Onze taakstelling voor de huisvesting van statushouders voor de eerste helft van 2024 was huisvesting zoeken voor 19 statushouders. Dit is ons gelukt, onder meer door toewijzing van enkele tijdelijke woningen aan de Meester Slootshof. We hadden echter een achterstand van acht personen van de taakstelling van 2023. Het is ons niet gelukt om ook deze achterstand in te lopen. Het is en blijft lastig om geschikte woonruimte voor deze doelgroep te vinden in de regulier beschikbare woningvoorraad. Dat heeft ertoe geleid dat de provincie ons het predicaat 'voldoet niet' heeft gegeven. Maar mede door onze inzet is er geen interventie vanuit de provincie.

Het streven blijft uiteraard om in ieder geval de taakstelling in te vullen. Gezien de grote vraag (ook van andere woningzoekenden) moet het aanbod aan betaalbare huurwoningen worden vergroot. Hiervoor zijn een aantal bouwplannen, zoals aan de Frederik Hendrikstraat en in Waalre-noord, in ontwikkeling. Maar deze woningen zijn dit jaar nog niet beschikbaar.

Op dit moment zijn er alleen alleenstaande statushouders aan Waalre gekoppeld. Hiervoor is maar zeer beperkt aanbod van woningen in onze gemeente. Daarom hebben we ook aanvullende afspraken met de corporaties gemaakt over huisvesting van alleenstaanden in studio's en kamers. Na gezinshereniging kunnen zij doorstromen naar een gezinswoning.

Vanuit de gemeente is herhaaldelijk contact en overleg met de toezichthouder van de provincie. Deze kent onze inzet en (on)mogelijkheden. Mede hierdoor heeft de toezichthouder besloten om vooralsnog geen consequenties te verbinden aan de achterstand en blijven we op 'trede 2 van de interventieladder'. We hopen dit najaar de achterstand weg te werken. Indien dit niet lukt zal dit volgend jaar wel gevolgen hebben in het toezicht.

De taakstelling voor de tweede helft van 2024 is 17 statushouders. Samen met de achterstand van 8 personen betekent dit dat wij 25 personen moeten huisvesten. Op 1 oktober resteerde er van deze 25 personen nog een taakstelling van 15 statushouders.

De brief van de provincie met toezicht doen wij u als bijlage bij deze brief toekomen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Waalre,

Gemeentesecretaris,



ba
mr. drs. R.L. Franken

Burgemeester,



M.F. Oosterveer