Beleidsregels zelfbewoningsplicht betaalbare nieuwbouw koopwoningen gemeente Geldrop-Mierlo

Intitulé

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo,

Gelet op artikel 160, eerste lid, onder e, van de Gemeentewet en artikel 4:81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht

Vast te stellen de volgende beleidsregels: Beleidsregels zelfbewoningsplicht betaalbare nieuwbouw koopwoningen Geldrop-Mierlo

Artikel 1 Definities

1. Zelfbewoningsplicht: de verplichting voor de eigenaar om de koopwoning zelf te bewonen en deze niet te bezwaren met een genotsrecht, in gebruik te geven of te verhuren aan derden.
2. Betaalbare koopwoningen: koopwoningen met een koopprijs die niet hoger is dan de betaalbaarheidsgrens zoals vastgesteld door het Rijk in het jaar van aankoop.

Artikel 2 Reikwijdte

De zelfbewoningsplicht is van toepassing op betaalbare nieuwbouw koopwoningen. De plicht geldt voor een periode van zeven jaar, te rekenen vanaf het moment van eerste ingebruikname van de woning. De gemeente is bevoegd om informatie op te vragen ter controle op de naleving van deze verplichting.

Artikel 3 Strafbepaling

Indien de eigenaar handelt in strijd met de zelfbewoningsplicht, verbeurt hij of zij een direct opeisbare boete van € 500 per dag dat de overtreding voortduurt, met een maximum van € 100.000.

Artikel 4 Kettingbeding

De zelfbewoningsplicht wordt vastgelegd als een kettingbeding. Dit betekent dat de verplichting bij (tussentijdse) verkoop van de woning wordt doorgelegd aan de nieuwe eigenaar, totdat de termijn van zeven jaar is verstreken. Indien de verkopende (of opvolgende) eigenaar dit nalaat, kan aan hem of haar een boete van € 100.000 worden opgelegd.

Artikel 5 Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van deze beleidsregels indien toepassing ervan leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 6 Slotbepalingen

1. Deze beleidsregels worden aangehaald als ‘Beleidsregels zelfbewoningsplicht betaalbare nieuwbouw koopwoningen Geldrop-Mierlo';
2. Deze beleidsregels treden in werking op de eerste dag na de dag van bekendmaking.