**Beantwoording technische vragen D66 over de Huisvestingsverordening 2021**

**Vragen tav Huisvestingsverordening 2021**

**Vraag 1**
Blz 13. Tabel, rij 3 en 4 zijn hetzelfde. Veronderstel fout.

***Antwoord***
*De rijen zijn niet hetzelfde; rij 3 gaat over woningen met een huurprijs onder de kwaliteitskortingsgrens en rij 4 gaat over woningen met een huurprijs boven de kwaliteitskortinggrens.*

**Vraag 2**
Blz 18, Artikel 2.9.5, Artikel d: Wie beoordeelt en wie concludeert/bepaalt?

***Antwoord***
*De beoordeling en daarmee de concludering wordt feitelijk door de WMO-consulent uitgevoerd.*

**Vraag 3**
Hospitaverhuur is een huishouden die een derde woonruimte aanbiedt. Dit geldt voor max 1 inwonend persoon. Wie controleert of er de max al dan niet overschreden wordt.

***Antwoord***
*Er wordt niet actief gehandhaafd omdat daarvoor de capaciteit ontbreekt. Bij meldingen en bij toevallige constateringen kan er worden opgetreden.*

**Vraag 4**
Blz 70, 5.1: leest niet goed en vraagt om herformulering.

***Antwoord***
*Er zijn inderdaad twee woorden omgedraaid. Het moet zijn "blijven voorlopig vallen" in plaats van "blijven vallen voorlopig". Ook is achter "vergunningplicht" abusievelijk een punt geplaatst. Dit zal hersteld worden in de te publiceren versie.*

**Vraag 5**
Betreft aantal woningen gemarkeerd als rolstoelwoningen en de huidige vraag naar deze woningen door rolstoelgebruikers.
En wat doet de gemeente om dit in evenwicht te houden.

***Antwoord***
*Over het aanbod: Als we kijken naar sociale huurwoningen van woningcorporaties die geschikt te maken zijn of al zijn voor mensen die binnenshuis gebruik maken van een rolstoel dan betreft het in ieder geval 16 woningen van Stadgenoot. In Berkenstede zit een aantal sociale huurwoningen die geschikt zijn rolstoelgebruikers. Verder zijn er een aantal sociale huurwoningen die geschikt zijn voor mindervaliden en die mogelijk geschikt te maken zijn voor binnenshuis rolstoelgebruik. We kijken dan onder meer naar grondgebonden woningen en appartementen op de begane grond of met een lift. Het maakt dan verschil uit of een persoon binnenhuisgebruik maakt van de rolstoel of niet en of de persoon wel of niet zelfstandig gebruik kan maken van de badkamer.*

*Over het aanbod: In Diemen zijn er op basis van de Wmo-aanvragen 28 elektrische rolstoelen, 197 handbewogen rolstoelen en 7 kinderrolstoelen (2020). Mogelijk hebben mensen al een veel oudere*

*rolstoel, zijn ze verhuisd met een rolstoel in hun bezit of hebben ze zelf een rolstoel aangeschaft. We weten niet hoeveel van die rolstoelen binnenshuis gebruikt worden en hoeveel mensen dan de wens hebben om naar een rolstoelgeschikte woning te verhuizen.*

*Over de  inzet van de gemeente: Bij een deel van de mensen die gebruik maken van een rolstoel is een probleem al opgelost met woningoplossingen: Als vast is komen te staan dat compensatie geboden moet worden c.q. een voorziening moet worden toegekend om gebruik te kunnen maken van een woning, dan biedt het college deze door de goedkoopst adequate voorziening te verstrekken. Voorwaarde om voor subsidiëring van een woonruimteaanpassing in aanmerking te komen is dan ook dat er geen goedkoper alternatief realiseerbaar is door verhuizing of aangepaste inrichting. Uitgangspunt is dat verhuizen het primaat heeft. Het primaat verhuizen houdt in dat verhuizen naar een geschikte woonruimte voorrang heeft boven woonruimteaanpassingen, wanneer de kosten van de aanpassingen naar verwachting hoger zijn dan het in financieel besluit. Het drempelbedrag wat de gemeente aan woonoplossingen biedt voordat een verhuizing aan de orde is, het verhuisprimaat, bedraagt € 9.400. Dit beleid is onderdeel van het Wmo-beleid van de gemeente.*