

Schriftelijke vragen

ex Artikel 36 Reglement van Orde gemeenteraad Wassenaar

Datum	1 november 2022	Datum verzending	2 november 2022
Uw kenmerk		Bijlage	Geen
Ons zaaknummer	Z/22/069399/323536		
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen Hart voor Wassenaar over tijdelijke bewoning Valkenhorst		

Geachte Raad,

Door raadslid Ber Wesselingh van de Hart voor Wassenaar-fractie zijn op maandag 19 september 2022 vragen gesteld met betrekking tot Tijdelijke bewoning Valkenhorst. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1.

Weet het college al hoeveel tijdelijke woningen de Gemeente Katwijk op Valkenhorst wil plaatsen?

Antwoord 1.

Nee, dat is volgens informatie van de gemeente Katwijk nog niet bekend, gesprekken met grondeigenaren en corporatie lopen nog. Over aantallen wordt nog gesproken.

Vraag 2.

Weet het college waar deze tijdelijke woningen geplaatst gaan worden?

Antwoord 2.

Nee, zie ook het antwoord op vraag 1. Ook dat blijkt nog niet bekend te zijn. Ook over de locaties lopen de gesprekken met grondeigenaren en corporatie nog.

Vraag 3.

Weet het college of tijdelijke woningen impact hebben op de huidige REM en stikstofregeling?

Antwoord 3.

Ten gevolge van de activiteiten die het bestemmingsplan Woongebied Valkenhorst mogelijk maken, is een passende beoordeling voor stikstof noodzakelijk gebleken. Dit geldt ook voor de procedure milieueffectrapportage (MER). Deze procedures zijn doorlopen als onderdeel van de bestemmingsplanprocedure. Tijdelijke woningen in plaats van permanente woningen kunnen zorgen voor een andere stikstofdepositie en een andere milieu impact. Tijdelijke woningen resulteren in veel gevallen in minder verkeer en minder milieu impact.

Vraag 4.

Kunnen grotere aantallen tijdelijke woningen, dan de beoogde aantal woningen (5200) welke gepland zijn voor Valkenhorst, de huidige REM en stikstofregeling oprekken ?

Antwoord vraag 4.

Het maximale aantal te bouwen woningen in Valkenhorst is 5600. Een groter aantal woningen dan in de passende beoordeling en de milieueffectrapportage meegenomen kan mogelijk zorgen voor een andere stikstofdepositie of milieu impact. Dit is onder andere afhankelijk van eventuele resulterende verschillen in de inrichting, bouw en berekende verkeersintensiteiten.

Vraag 5.

Zijn de aantallen van tijdelijke woningen een precedent om de aantallen van vaste woningen te verhogen in het gebied van Valkenhorst?

Antwoord vraag 5.

Nee, dat is niet het geval. Het bestemmingsplan voor permanente bouw is 30 juni 2022 vastgesteld en gaat uit van 5600 woningen.

Vraag 6.

Wat zijn de garanties dat het tijdelijke karakter (maximale plaatsingstijd in Valkenhorst) van de tijdelijke woningen gegarandeerd wordt?

Antwoord vraag 6

De gemeente Katwijk geeft aan dat de tijdelijke woningen worden verwijderd als de permanente ontwikkeling aan de beurt is. Dit moet ook, want het bestemmingsplan laat hooguit 5600 woningen toe.

Vraag 7.

Wat kan de invloed van meer tijdelijke woningen zijn op de verkeersdruk naar Wassenaar?

Antwoord vraag 7.

De verkeersdruk van heel Valkenhorst is in kader bestemmingsplan onderzocht. Het aantal tijdelijke woningen is fors minder dan dat er uiteindelijk in Valkenhorst gebouwd gaat worden (en dat dus geborgd is binnen het bestemmingsplan). De verkeersdruk van de tijdelijke woningen zal dus altijd veel minder zijn dan waar in het bestemmingsplan rekening mee gehouden is.

Vraag 8.

Wat voor maatregelen zijn er mogelijk om de verkeersdruk voor Wassenaar veroorzaakt door de tijdelijke woningen te voorkomen?

Antwoord vraag 8.

Zie beantwoording vraag 7. Aanvullende maatregelen zijn daarmee niet nodig.

Extra toelichting:

Op 7 september 2022 ontving uw raad een informatiebrief over het hoger beroep dat de Gemeente Wassenaar heeft ingesteld op het vastgestelde bestemmingsplan. Kern van dat beroep was dat bestuurlijke afspraken uit 2018 en 2020 niet goed zijn geborgd in het bestemmingsplan. Die bestuurlijke afspraken betreffen ook zaken die te maken hebben milieu en verkeer. De Raad van State heeft echter nog geen uitspraak gedaan.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

T.N. Kramer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.