

Technische vragen – Voortgangrapportage Woonvisie

1. In 2018, 2019 en 2020, hoeveel huurwoningen en hoeveel koopwoningen zijn er gebouwd in de verschillende prijssegmenten? Graag een overzicht.
2. Hoeveel mensen wachten er momenteel op een sociale huurwoning in Rotterdam? Hoe verhoudt dit aantal zich ten opzichte van voorgaande jaren? Hoeveel mensen hiervan zijn statushouders? Wat is de gemiddelde wachttijd van een statushouder op een woning? Hoe verhoudt deze wachttijd zich tot de andere doelgroepen?
3. Als voornaamste oorzaak van het achterblijven van de bouwproductie wordt de aanlooptijd van het op orde brengen van de capaciteit binnen de dienst stadsontwikkeling genoemd. Is die capaciteit nu op orde? Zo nee, welke capaciteit is er nodig om de doelstelling van 18.000 gestarte woningen van het college te halen?
4. De bouwkosten stijgen snel, in welke mate drukt dit de bouwproductie?
5. Er is een schaarste in de beschikbare aannemers. Wie zijn er wel beschikbaar? Hoe gaat de gemeente om met deze schaarste, zodat wel het bouwtarget van het college gehaald kan worden?
6. Sinds 2018 zijn 100 zelfstandige sociale woningen in aanbouw genomen, die exclusief bestemd zijn voor studenten. Hoe worden studentenwoningen onderverdeeld in de verschillende categorieën en segmenten? Worden er bijvoorbeeld woningen waarin je kan wonen tot je 27^{ste} levensjaar meegerekend als normale sociale huurwoning of worden deze onderverdeeld in een subcategorie als studentenwoningen/young professional woning?