

3.1.4

MODULE 4:UITBREIDING, NIEUWVESTIGING OF VERPLAATSING AGRARISCH BEDRIJF

Definitie

Een agrarisch bedrijf is een bedrijf gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

De agrarische sector maakt al sinds mensenheugenis onderdeel uit van het Nederlandse landschap en heeft grote delen van ons landschap gevormd. De gemeente Maasgouw wenst een goed woon- en leefklimaat in combinatie met het behouden van de bestaande agrarische bedrijvigheid. Om dit zo goed mogelijk te kunnen bewerkstelligen heeft de gemeente de ambitie om voor de ontwikkelingen in de agrarische sector maatwerk te leveren.

De wens om te groeien kan op gespannen voet staan met de wens om de kwaliteit van het bestaande landschap te behouden. Met name grootschalige bedrijven kunnen een inbreuk op het landschap vormen.

Om zowel de ontwikkeling van landbouwbedrijven te blijven faciliteren alsook de kwaliteit van het landschap te verbeteren, worden landschappelijke maatregelen en eventueel verdergaande kwaliteitsverbeterende maatregelen gevraagd van agrarische bedrijven die willen uitbreiden of nieuwvestigen. Deze module is van toepassing op agrarische bedrijven, agrarische hulp- en nevenbedrijven, boomkwekerijen, paardenhouderijen e.d.

Ten aanzien van de wenselijkheid van de uitbreiding, nieuwvestiging of verplaatsing van een agrarisch bedrijf wordt (onder meer) verwezen naar de Structuurvisie Maasgouw 2030.

De module is niet van toepassing op verplaatsing van een bestaand agrarisch bedrijf van het ene agrarisch bouwblok naar een ander agrarisch bouwblok, tenzij bij de verplaatsing sprake is van uitbreiding van het agrarisch bedrijf. Het GKM is ook van toepassing voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken binnen een vigerende agrarische bouwkaal voor wat betreft de aspecten inpassing van nieuwe bebouwing en het treffen van infiltratie- dan wel retentievoorzieningen.

Bij verplaatsing zal de oppervlakte van de bouwrechten van het weg te bestemmen bestaande agrarische bouwblok in mindering kunnen worden gebracht als GKM-compensatie bij de compensatieplicht van het nieuwe agrarische bouwblok.

Uitbreiding is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de uitbreiding en de waarde van de omgeving.

Als basis geldt voor elke uitbreiding met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

In geval van een ontwikkeling in gebieden met méér dan alleen agrarische waarde volgens het bestemmingsplan (landschappelijke, natuurlijke of cultuurhistorische waarde) geldt naast de basis ook een aanvullende kwaliteitsverbetering. Onderdeel van deze kwaliteitsverbetering is sloop van bebouwing, aanleg van nieuwe natuur of landschap en andere kwaliteitsverbeterende maatregelen. Indien aanvullende kwaliteitsverbeterende maatregelen aan de orde zijn, dient in ieder geval de volledige kavel te worden ingepast (bij het basispakket hoeft alleen de uitbreiding ingepast te worden).

Het kleinschalig kamperen (kamperen bij de boer) is onderdeel van het verbrede agrarische bedrijf. Het vindt plaats op of aansluitend aan de bouwkaal. De inpassing en eventuele aanvullende maatregelen dienen te voldoen aan de regeling voor agrarische bedrijven.

De inpassingen en kwaliteitsbijdrage zijn in hoge mate maatwerk. De aard, grootte en vorm van de ontwikkeling tezamen met de waarden van de omgeving zijn hierin leidend. Het is in deze module wenselijk om de ontwikkelingen en kwaliteitsverbeterende maatregelen zo veel mogelijk op de ontwikkelingslocatie te koppelen aan de effecten van de betreffende uitbreiding van het agrarisch bedrijf.

De maatregelen vinden op het bedrijf zelf plaats of in de directe omgeving. Wanneer het niet mogelijk, of beleidsmatig niet wenselijk, is om de voorzieningen ter plekke uit te voeren kan dit ook elders gebeuren. Eventueel kan als laatste mogelijkheid ook een bijdrage in de kwaliteitsvoorziening worden gestort, waarbij de geldelijke waarde van de gebruikelijke inpassing van het bouwkaal gebruikt wordt als bijdrage aan het fonds. We verwijzen hierbij naar het voorbeeldenboek (op www.limburg.nl).

Het beleid is van toepassing op het buitengebied van de gemeente Maasgouw en binnen de perspectieven P2 (provinciale ontwikkelingszone groen), P3 (veerkrachtig watersysteem) en stedelijke ontwikkelingszone (P8) binnen de begrenzing stedelijke dynamiek.