

Motie nummer:	2025-M0011 gewijzigd
Datum indiening	24-3-2025

Onderwerp: Leren van lessen uit het verleden

De raad van de gemeente Zutphen in vergadering bijeen,

Constateerende dat:

- I. Het College voornemens is om 100 tijdelijke woningen naast het ziekenhuis te realiseren;
- II. Er in delen van Zutphen sprake is van grootstedelijke problematiek, bijvoorbeeld op het gebied van woonoverlast;

Overwegende dat:

- a. Deze overlast mede wordt veroorzaakt door niet divers samengestelde wijken;
- b. Meldingen van huurders over woonoverlast en andere onprettige leefsituaties lang niet altijd bij de juiste personen van de gemeente of de woningcorporaties terecht komen;
- c. Lessen uit het verleden kunnen helpen om dit project tot een goede afronding te brengen;
- d. De gemeente er niet vanuit moet gaan dat er overlast in het complex zal ontstaan, maar dat er wel preventief gekeken moet worden naar maatregelen om blijvend een fijne woonomgeving voor zowel nieuwe bewoners van het complex als de huidige buurtbewoners te garanderen;

Verzoekt het college:

1. Richting de woningcorporatie de wens uit te spreken dat er gestreefd wordt naar een, qua bewoners, pluriform samengesteld wooncomplex met een goede verhouding tussen dragers en vragers;
2. Er zorg voor te dragen dat laagdrempelig contact tussen gemeente en woningcorporaties enerzijds en (buurt)bewoners anderzijds wordt gerealiseerd, zodat overlast en andere onprettige woonomstandigheden makkelijk gemeld en gesignaleerd kunnen worden;
3. De kosten te dekken uit de door de raad vrijgegeven middelen voor de tijdelijke woningen; en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s): Mark Purperhart (CDA), Laura Werger (VVD),
Mede-indiener(s):

Toelichting: Zutphen heeft te maken met grootstedelijke problematiek, bijvoorbeeld op het gebied van woonoverlast. Om dit soort soortgelijke situaties in de toekomst te voorkomen helpt het niet om met wantrouwen naar de tijdelijke woningen te kijken, maar om de lessen van het verleden te gebruiken om onprettige situaties in de toekomst te voorkomen.