

Berekening bijdrage

Basisbedragen berekening normbedrag = 20% prijs/m2

Gewijzigde bijlage 6.b.
30-apr-18

Uitleg bij nrs.

1,2,3,

Bij nummer 1, 2 en 3 wordt uitgegaan van een uitbreiding van wonen of tuin boven de 1.000 m2, Er is immers al meer dan 1.000 m2 bouwvlak wonen. Dit gaat ten laste van agrarisch onbebouwd. Dit is gebaseerd op de gemeentelijke nota Rood met Groen, categorie 3 nummer 5. De kwalitatieve verbetering die daarmee gemoeid is is € 11,00 / m2, nl. €60,00 -/- €5,00 * 0,2

kwal. NNB

Huidig gebruik	eenheid	hoeveelheid	eenheid	Toekomstig gebruik	eenheid	hoeveelheid	eenheid	per saldo	eenheidsprijs	Totale waardevermeerdering	20%
Wonen>1.000m2	per m2	2400	m2	Wonen	per m2	4850	m2	2450	€ 60,00	€ 147.000,00	€ 29.400,00
Tuin	per m2	1945	m2	Tuin	per m2	1555	m2	-390	€ 60,00	€ -23.400,00	€ -4.680,00
Agrarisch	per m2	-4345	m2					-2060	€ 5,00	€ -10.300,00	€ -2.060,00
										€ 113.300,00	€ 22.660,00

€ 22.660,00

Huidig gebruik	eenheid	hoeveelheid	eenheid	Toekomstig gebruik	eenheid	hoeveelheid	eenheid	per saldo	eenheidsprijs	Totale waardevermeerdering	20%
Wonen>1.000m2	per m2	2910	m2	Wonen	per m2	1970	m2	-940	€ 60,00	€ -56.400,00	€ -11.280,00
Tuin	per m2	0	m2	Tuin	per m2	1545	m2	1545	€ 60,00	€ 92.700,00	€ 18.540,00
Agrarisch	per m2	1545	m2	Agrarisch	per m2	940	m2	-605	€ 5,00	€ -3.025,00	€ -605,00
										€ 33.275,00	€ 6.655,00

€ 6.655,00

Huidig gebruik	eenheid	hoeveelheid	eenheid	Toekomstig gebruik	eenheid	hoeveelheid	eenheid	per saldo	eenheidsprijs	Totale waardevermeerdering	20%
Wonen>1.000m2	per m2	1315	m2	Wonen	per m2	2030	m2	715	€ 60,00	€ 42.900,00	€ 8.580,00
Tuin	per m2	1100	m2	Tuin	per m2	615	m2	-485	€ 60,00	€ -29.100,00	€ -5.820,00
Agrarisch	per m2	230	m2					-230	€ 5,00	€ -1.150,00	€ -230,00
						2645				€ 12.650,00	€ 2.530,00

€ 2.530,00

4,5,6,7,

Bij nummer 4,5,6,en 7 wordt uitgegaan van een uitbreiding van wonen of tuin boven de 1.000 m2, Er is immers al meer dan 1.000 m2 bouwvlak wonen. Dit gaat ten laste van bos. Dit is maatwerk omdat de gemeentelijke nota Rood met Groen hier geen rekenvoorbeeld voor heeft. Wij hebben dit gebaseerd op de gemeentelijke nota Rood met Groen, categorie 3 nummer 5, met een aangepaste waarde voor de bestemming bos. De kwalitatieve verbetering die daarmee gemoeid is is € 12,00 / m2, nl. €60,00 -/- €1,00 * 0,2

Huidig gebruik	eenheid	hoeveelheid	eenheid	Toekomstig gebruik	eenheid	hoeveelheid	eenheid	per saldo	eenheidsprijs	Totale waardevermeerdering	20%
Wonen>1.000m2	per m2	1210	m2	Wonen	per m2	1280	m2	70	€ 60,00	€ 4.200,00	€ 840,00
Tuin	per m2	1095	m2	Tuin	per m2	1095	m2	0	€ 60,00	€ -	€ -
Bos	per m2	-2305	m2					2305	€ 1,00	€ 2.305,00	€ 461,00
										€ 6.505,00	€ 1.301,00

€ 1.301,00

Huidig gebruik	eenheid	hoeveelheid	eenheid	Toekomstig gebruik	eenheid	hoeveelheid	eenheid	per saldo	eenheidsprijs	Totale waardevermeerdering	20%
Wonen>1.000m2	per m2	1815	m2	Wonen	per m2	2160	m2	345	€ 60,00	€ 20.700,00	€ 4.140,00
Tuin	per m2	12251	m2	Tuin	per m2	11991	m2	-260	€ 60,00	€ -15.600,00	€ -3.120,00
Bos	per m2	-14066	m2					14066	€ 1,00	€ 14.066,00	€ 2.813,20
										€ 19.166,00	€ 3.833,20

€ 3.833,20

Huidig gebruik	eenheid	hoeveelheid	eenheid	Toekomstig gebruik	eenheid	hoeveelheid	eenheid	per saldo	eenheidsprijs	Totale waardevermeerdering	20%
Wonen>1.000m2	per m2	1090	m2	Wonen	per m2	1685	m2	595	€ 60,00	€ 35.700,00	€ 7.140,00
Tuin	per m2	660	m2	Tuin	per m2	594	m2	-66	€ 60,00	€ -3.960,00	€ -792,00
Bos	per m2	-1750	m2					1750	€ 1,00	€ 1.750,00	€ 350,00
										€ 33.490,00	€ 6.698,00

€ 6.698,00

Huidig gebruik	eenheid	hoeveelheid	eenheid	Toekomstig gebruik	eenheid	hoeveelheid	eenheid	per saldo	eenheidsprijs	Totale waardevermeerdering	20%
Wonen>1.000m2	per m2	2920	m2	Wonen	per m2	3035	m2	115	€ 60,00	€ 6.900,00	€ 1.380,00
Tuin	per m2	720	m2	Tuin	per m2	720	m2	0	€ 60,00	€ -	€ -
Bos	per m2	-3640	m2					3640	€ 1,00	€ 3.640,00	€ 728,00
										€ 10.540,00	€ 2.108,00

€ 2.108,00

8. Hier wordt uitgegaan van de gemeentelijke nota Rood met Groen, categorie 3 nummer 1, uitbreiding van een agrarisch bouwvlak ten laste van agrarisch onbebouwd. De kwalitatieve verbetering die daarmee gemoeid is is €3,00/ m2.

Huidig gebruik	eenheid	hoeveelheid	eenheid	Toekomstig gebruik	eenheid	hoeveelheid	eenheid	per saldo	eenheidsprijs	Totale waardevermeerdering	20%
Agr bouwvlak	per m2	12070	m2	Agr bouwvlak	per m2	12425	m2	355	€ 3,00	€ 1.065,00	nvt
agr grond	per m2	355	m2	agr grond				-355	€ -	€ -	nvt
										€ 1.065,00	nvt

€ 1.065,00

9. Hier wordt uitgegaan van de gemeentelijke nota Rood met Groen, categorie 3 nummer 9, herbestemming Bedrijf naar Wonen, met daarnaast een deel uitbreiding wonen boven de 1.000m2 ten laste van agrarisch onbebouwd. ingevolge onze nota RmG mag dan tevens een aftrekpost worden verrekend voor het herbestemde oppervlak van het bedrijf.

Huidig gebruik	eenheid	hoeveelheid	eenheid	Toekomstig gebruik	eenheid	hoeveelheid	eenheid	per saldo	eenheidsprijs	Totale waardevermeerdering	20%
Bedrijf	per m2	1730	m2					-1730	€ 160,00	€ -276.800,00	€ -55.360,00
Agr	per m2	5700	m2					-5700	€ 5,00	€ -28.500,00	€ -5.700,00
				Wonen tot 1000m2	per m2	1000	m2	1000	€ 270,00	€ 270.000,00	€ 54.000,00
				Wonen > 1000m2	per m2	730	m2	730	€ -	€ -	€ -
				Wonen tlv Agr	per m2	5700	m2	5700	€ 60,00	€ 342.000,00	€ 68.400,00
				Aftrek herbest.bedr.opp.	per m2	1730	m2	-1730	€ 20,00	€ -34.600,00	€ -6.920,00
										€ 272.100,00	€ 54.420,00

€ 54.420,00

TOTALE WAARDEVERMEERDERING
€ 101.270,20 € 80.675,00 € 20.595,20