



Concept verslag commissie Algemene Zaken en Middelen

Openbare commissievergaring 12 mei 2025

Deelnemers

Voorzitter	:	Jacques Blom
Griffier	:	Jos Pluijmen
Leden	:	Veerle Marx (AB), Carlo Vankan (AB), Lou Mlodzick (AB), Ad Kleinjans (AB), Chretien Jamin (VSP), Lloyd Wagemans (VSP), Hippolit Sijben (VSP), Corry Fulmer (PGP), Hilde Baaij (PGP) Brigitte Stolk (PGP) Bianca Rooding (VVD), Yvette Stienen (VVD), Jack Hermes (VVD), Thomas Brune (CDA) en Jef Pluijmen (CDA)
College	:	burgemeester Daan Prevoo, wethouder Niels Dauven, wethouder Wim Weerts en algemeen directeur/ gemeentesecretaris Guido Reehuis
Afdelingshoofd	:	Mat van Delden (concerncontroller/afdelingshoofd financiën). Sebastienne Jacobs (afdelingshoofd V-VTH) en Stephanie Stassen (afdelingshoofd V-VTH a.i.)
Ambtelijk	:	Joost Lenders (beleidsmedewerker Eigendommen en projectleider) en Saskia Hermes (beleidsmedewerker Afval en Circulaire Economie) (aanwezig t/m agendapunt 11b)
Extern	:	---

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

1.	Opening en mededelingen.
----	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Hij heet iedereen van harte welkom – ook de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

2.	Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.
----	--

Voor het agendapunt spreekrecht burgers is geen aanmelding ontvangen.

Het presidium is per mail geïnformeerd over de wijzigingen ten opzicht van de in eerste instantie gepubliceerde agenda, namelijk dat de toelichting over het informatiemanagement (was punt 7) en de beleidsnota parkeernormen en de Mobiliteitsfondsverordening (was punt 12) komen te vervallen. Behandeling vindt op een later moment plaats.

De nummering van de agenda is aangepast. De agenda wordt conform vastgesteld.

Door alle fracties zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 14.

3. Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).

Zoals aangegeven is er voor het spreekrecht geen aanmelding ontvangen.

4. Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Algemene Zaken en Middelen en Sociaal Domein de dato 17 maart 2025.

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn vooraf geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Actielijst.

De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. Conform afstemming in het presidium zijn eventuele vragen over deze actielijst via de rondvraag ingediend. De portefeuillehouders hebben geen aanvullende zaken te melden.

6. Toelichting actualisatie V-VTH beleidsplan door Stephanie Stassen (afdelingshoofd Vergunningen, Veiligheid, Toezicht & Handhaving a.i.).

Mevrouw Stephanie Stassen verzorgt de toelichting. De power point is als bijlage aan het agendapunt toegevoegd.

Reactie leden T. Brune, C. Fulmer, H. Baaij, C. Jamin, C. Vankan en B. Stolk.

Beantwoording mevrouw S. Stassen inzake:

- Huisvesting arbeidsmigranten en vastgesteld beleid.
- Vergunningenplicht huisvesting arbeidsmigranten
- Criteria in Omgevingsplan.
- Exploitatievergunningplicht als handvat om te kunnen handhaven.
- Hoog over beleid, werkdruk afdeling V-VTH en maken keuzes in prioritering van meldingen.
- Keuze voor risicogericht toezicht in plaats van signaalgericht toezicht.
- Voorbeeld van maken keuze in prioritering van meldingen.
- Nader vormgeven informeren inwoners over gewijzigde werkwijze.
- Meer positie krijgen op gemeentelijke website.
- Geïnvesteed in administratieve ondersteuning binnen afdeling voor opvangen eerste vragen.
- Inzetten op meer informatie gestuurd werken door boa's.
- Geen tijdschrijven maar wel inzicht in besteding werkuren boa's.

- Locatie gestuurd werken door boa's.
- V-VTH beleidsplan wettelijke verplichting op gebied van Omgevingsrecht.
- Doel beleidsplan is in beeld brengen robuustheid eigen organisatie en opstellen prioriteiten.
- Opstellen beleidsplan betreft collegebevoegdheid op basis van Omgevingswet.
- Bij Integraal Veiligheidsplan (IPV) bevoegdheid aan raad voor vaststelling strategisch document.

De voorzitter bedankt mevrouw Stassen voor haar inbreng en aanwezigheid.

Beantwoording burgemeester D. Prevoo inzake:

- Voorliggen voorstel over contouren en actualisatie uit te werken plannen.
- Opstellen V-VTH beleidsplan (strategisch kader voor langere periode) betreft collegebevoegdheid op basis van Omgevingswet.
- Wens betrekken raad vervat in Handhavings Uitvoerings Programma (HUP).
- Mogelijkheid hierbij voor schuiven met panelen door de raad.
- Gezamenlijke scoop leggen voor uitvoering dagdagelijkse taken richting toekomst.
- Afkomen van hyperventilerende organisatie.
- Voorstel college richting de raad over voorgenomen kaders voor leveren input alvorens vaststellen door college.
- Jaarlijks informeren raad via evaluatierapporten en HUP.

Reactie leden C. Vankan en B. Rooding.

7. Voorstel college betreffende zienswijze ontwerpbegroting 2026 GR BsGW.

Inbreng eerste termijn leden J. Pluijmen, B. Rooding, H. Baaij en L. Wagemans.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Reden voorliggen negatieve zienswijze.
- Ondermaatse communicatie richting raad door BsGW.
- Verwijzing naar ingekomen brief (145) d.d. 250425 van BsGW inzake voorlopige jaarrekening 2024.
- Reden niet rechtmatig zijn nagezonden annotatie met voorstel tot ietwat aanpassen begroting en standpunt wethouder t.a.v. niet aanpassen stukken.
- Voorliggende ontwerpbegroting besproken in Algemene Bestuur.
- Organisatie Ontwikkelplan (OOP) al enkele jaren opgenomen in begroting BsGW.
- Invulling taakstelling in 2028, incidentele invulling taakstelling door BsGW.
- Toeschrijving incidentele voordelen jaarrekening aan OOP.
- Geen zicht op wat concreet wordt gedaan door BsGW om organisatie in ontwikkeling te brengen.

- Dekking ten laste van begrotingsresultaat.
- Toezegging tot aanpassen raadsbesluit voor vergadering 26 mei 2025.
- Reden BsGW voor niet rapporteren verrekening verschil renteopbrengst.
- Raming personele lasten.
- Inhuur flexibel personeel en inschatten risico's.
- Proceskosten en veranderende wetgeving.
- Reactie Dagelijks Bestuur (DB) en Algemeen Bestuur (AB) op zienswijze.
- Gevolgen van indienen negatieve zienswijze door gemeente.
- Lastig zijn maken vuist door kleine gemeente vanwege samenstelling DB (voorbeeld nieuwe kosten verdeelmethode).

Reactie lid T. Brune.

Inbreng tweede termijn lid B. Rooding.

Reactie lid T. Brune.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

8. **Voorstel college betreffende zienswijze ontwerpbegroting 2026 en mogelijke bezuinigingen GR Veiligheidsregio Zuid-Limburg.**

Inbreng eerste termijn leden B. Rooding, C. Fulmer en J. Pluijmen.

Beantwoording burgemeester D. Prevoo inzake:

- Geen gevolgen voor uitvoering VRZL.
- Financieringssystematiek en bijdrage gemeenten.
- Mogelijke bezuinigingsopdracht VRZL.
- Bij ongewijzigd beleid in 2025 blijven ontvangen incidentele gelden door BsGW.
- Sober en doelmatig inzetten incidentele middelen door VRZL.
- Mogelijkheid tot laten meewegen eventuele effecten van o.a. huisvestingsdossier in P&C cyclus AB VRZL en meenemen tussentijdse begrotingswijzigingen.
- Dempfen financiële effecten opgaven VRZL.
- Methodiek vanaf 2027 en mogelijk effecten vanuit ravijnjaar.
- Besluit door AB VRZL – citaat uit annotatie VRZL.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Reden positieve zienswijze.
- Goed in kaart brengen van effecten en in positie brengen raad door VRZL.
- Voorliggen voorstel over toekomstbestendige huisvesting brandweerkazernes.

- Incidentele uitkering Rijksbijdrage Brede Doeluitkering Rampenbestrijding (BDuR).
- Gevolgen ravijnjaar voor Valkenburg aan de Geul en andere bij GR aangesloten gemeenten, solidariteitsprincipe.
- Uitleg van opzet besluit en eventueel verwerken in kadernota 2025.

Reactie lid J. Pluijmen.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

9. **Voorstel college betreffende zienswijze eindrapport toekomstbestendige huisvesting brandweerkazernes Veiligheidsregio Zuid-Limburg.**

Inbreng eerste termijn leden C. Vankan, C. Fulmer, B. Rooding en J. Pluijmen.

Reactie lid C. Vankan.

Beantwoording burgemeester D. Prevoo inzake:

- Locatie brandweerkazerne in overstromingsrisicogebied.
- Toenemende verkeersdrukke Valkenburg-Centrum.
- Benodigde aantal toegangswegen.
- Gevolg van niet hersteld zijn brug voor goed kunnen functioneren brandweerkazerne.
- Gevolg verdwijnen brandweerkazerne voor beschikbaarheid en bereidwilligheid personeelsaanbod op basis van vrijwillige professionals.
- Complexiteit structuur organisatie en inrichting brandweer.
- Kazerne eigendom gemeente Valkenburg aan de Geul.
- Eventuele mogelijkheden in relatie tot voeren actief grondbeleid.
- Gevolgen voor uitruktijden en wettelijke normen voor aanrijtijd.
- Benodigdheid zes personen op tankspuitwagen voor voldoen aan wettelijke norm.
- Meeste uitrukken vanuit kazerne in Hulsberg.
- Afspraak in AB VRZL over bepaalde onevenredigheid in kostenaspect, afschrijvingen en huuropbrengsten.
- Nieuw te bouwen brandweerkazerne eigendom VRZL.
- Gemeente verantwoordelijk voor onderhoud huidige kazerne.
- Door AB VRZL aan organisatie verstrekte bestuursopdracht voor uitwerken toekomstige huisvestingsscenario's inclusief eigendoms kwestie.
- Door ambtelijke werkgroep (o.a. specialisten deelnemende gemeenten) uitgevoerde bestuursopdracht.
- Bij raadsvoorstel toevoegen brief VRZL inzake motivatie en afwegingen.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Reden positieve zienswijze ondanks structureel gat in begroting.
- Betrekken bij Kadernota 2025 voor maken integrale afweging door raad.
- ROZ model als objectief kader voor huurprijs berekening voor diverse kazernes.
- Kostprijs dekkende huur verwijzing naar punt 1.3 pagina 2 raadsnota.
- Risico's stijgende bouwkosten en toepassen indexeringen in begrotings-systematiek.
- Mogelijkheid tot bijstellen regeling in geval van meerderheid binnen AB.
- Nieuw te bouwen kazernes in eigendom VRZL, toezien door afdeling Vastgoed VRZL op duurzame huisvesting.
- Huidige kazernes blijven in huursituatie.
- Geen effecten voor huidige kazerne m.u.v. mindering huuropbrengst.
- Nu niet aan de orde dat eigendom overgaat naar VRZL.
- Voorleggen voorstel aan de raad indien dit aan de orde is.
- Aanbiedingsbrief VRZL toegevoegd aan raadsstukken (bijlage B1).

Reactie leden J. Pluijmen en C. Fulmer.

Aanvullende beantwoording burgemeester D. Prevoo inzake:

- Aanbiedingsbrief VRZL was al toegevoegd aan raadsstukken (bijlage B1).
- Locatiekeuze nieuw te bouwen brandweerkazernes door VRZL.
- Opstellen dekkingsplan door VRZL op basis van o.a. Wet- en regelgeving aanrijtijden, etc.
- Gebruikmaking van bestaande kazernes in dekkingsplan VRZL.
- Gevolgen huidige kennis voor bouwen brandweerkazerne op huidige locatie.
- Bij noodzaak tot bouwen brandweerkazerne op grondgebied gemeente voor dekkend krijgen dekkingsplan volgt raadsvoorstel i.v.m. beschikbaar stellen grond.
- In positie brengen raad voor goedkeuren bestemmingsplan.
- Niet aan de orde zijn hiervan op dit moment.

Inbreng tweede termijn lid C. Vankan.

Beantwoording burgemeester D. Prevoo inzake:

- Effecten voor brandweerkazerne vanwege ligging in Valkenburg-Centrum.
- Gevolgen locatiekeuze voor vrijwilligers en werkbereidheid vrijwillige professionals.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

10. Voorstel college betreffende vaststellen kadernota Grondbeleid.

Inbreng eerste termijn leden C. Jamin, C. Vankan, T. Brune, B. Rooding en C. Fulmer.

Reactie lid C. Vankan.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Welke aanvullende onderdelen nog in te vullen: kostenverhaal, grondprijzenbeleid (aan college, bij doorvoeren wijzigingen actief informeren raad via RIB of commissie).
- Procesmatigheid gericht op woningbouw (pagina 6 stuk): bredere kadernota Grondbeleid dan alleen onderdeel woningbouw.
- Toezegging tot apart toevoegen onderdeel Onderwijs aan kadernota Grondbeleid.

Schriftelijke aanvulling: *onderwijs is niet als apart onderdeel opgenomen in kadernota Grondbeleid, maar is concreet benoemd onder het hoofdstuk 3 – Verantwoording.*

- Via presidium voorleggen evaluatie op meerdere vlakken wat vroeg voor commissie AZM 1 december 2025 i.v.m. vaststelling kadernota Grondbeleid op 26 mei 2025.
- Voorkeur op later moment voorleggen evaluatie i.v.m. opstarten na zomerreces en benodigde doorlooptijd.
- Meenemen raad en terugkoppeling ontwikkelingen Grondbeleid via P&C cyclus.
- Toezegging voorleggen neutraal richtingsverhaal / beperkte evaluatie vastgoedbeleid middels oplegnotitie AZM 1 december 2025 (*verwerkt op raadsplanner*).
- Aanscherping Provinciale Omgevingsvisie (POVI) en door gemeente werken met situationeel Grondbeleid, niet door provincie op voorhand opnemen zaken in tegoeden en begroting.
- Bekend zijn gemeentelijke gebiedsvisies bij provincie.
- Moment van contacten met provincie.
- Uitleg vooraf aangaan gesprekken met deputés over rol provincie bij grondwerving/grondruil/aankoop (voorbeelden: hervestiging SV Geuldal tussen Schin op Geul en Wijlre en ontwikkelingen Valkenburg–Oost).
- Grotere grondportefeuille bij provincie dan bij gemeente.
- Van toepassing zijn concessieovereenkomst, PPS–construct en anterieure overeenkomst op situationeel (pagina 11), maar wel afhankelijk van situatie via keuze van één van deze vormen.
- Schoollocaties en marktconforme prijzen.
- In concept gereed zijn verbeelding schoollocaties, nog opstellen onderliggende grondprijsberekening.
- Inzichtelijkheid sloopkosten Stella Maris en St. Joseph school, kenbaar maken via Kadernota 2025, lopende aanbesteding.

- Informatie bij themasessie programma volkshuisvesting 16 juni 2025.
- Grondprijzenbeleid is aan college, maar bij aanpassing wel raad informeren.
- Bij vaststellen Vastgoedbeleid heeft raad formules en onderdelen vastgelegd en deze worden geïndexeerd toegepast, gaat parallel mee met Grondprijzenbeleid.
- Strategische grondkaart op hoofdlijnen vastgesteld bij vaststelling Omgevingsvisie.
- Kadastrale kaarten woningbouw (en mogelijk betrekken andere portefeuilles) delen met raad in besloten sessie na zomerreces, interne afstemming hierover.

Schriftelijke aanvulling: voor wat betreft het delen van informatie over de locaties waar in tijdens commissie AZM van 12/05/25 naar werd verwezen, is het college in afwachting van een reactie van de provincie Limburg op de brief van 20/02/25. De verwachting is dat hierover vanuit de provincie pas duidelijkheid wordt gegeven omstreeks de vaststellingsdatum van de Provinciale Omgevingsvisie (waarschijnlijk in december 2025) ([actielijst FD 110.b](#))

- Op achtergrond met verschillende deputés, Waterschap en WRL gemaakte afspraken over ontwikkelingen in gemeente.
- Naar voren komen hiervan in grondexploitatie.
- Verwijzing naar coalitieakkoord provincie Limburg, subsidies moeilijker te verkrijgen.
- Leefbaarheidsfonds en cofinanciering maximaal € 1 miljoen.
- Anticiperen op andere onderdelen.
- Mogelijkheid tot verkrijgen renteloze lening bij provincie voor projecten zoals Valkenburg-Oost, bespreken van dit soort mogelijkheden in voortraject.
- Doel grondbank provincie voor opslag en verwerking verontreinigde grond door private partijen, maar wethouder zoekt dit uit.

Schriftelijke aanvulling: in april 2025 is de Nota Grond- en Vastgoedbeleid van de provincie Limburg in werking getreden. Deze nota biedt het kader aan waarom, hoe en wanneer de grond- en vastgoedinstrumenten worden ingezet. Gelijk het gemeentelijk grondbeleid is het provinciaal beleid geen doel op zich, maar een middel om doelen te bereiken. Belangrijk voor het grond- en vastgoedbeleid is niet alleen het beleid zelf, maar vooral ook de uitvoering van het beleid. De provincie heeft hiertoe (strategische) uitgangspunten voor de uitvoering beschreven. Een van de uitgangspunten is gelegen in 'samenwerking'. De provincie heeft dit in hoofdstuk 6.1.3 als volgt omschreven:

6.1.3. Samenwerking

Er is binnen Limburg een toenemende druk op grond vanuit een groeiend aantal taakstellingen en opgaven bij verschillende partijen. Hierbij valt te denken aan natuurontwikkeling, extensivering van de landbouw, stikstof-

en CO2-problematiek, waterveiligheid, woningbouw, bedrijvigheid, energie, etc. Ten behoeve van die uiteenlopende maatschappelijke doelen verwerven publieke maar ook private partijen actief grondposities. Eigendom van gronden en vastgoed is immers een sturingsinstrument voor het realiseren van die doelen. Binnen de Provincie Limburg opereren meerdere grote overheidspartijen die ook een grote grondvoorraad bezitten. Samenwerken door inzet van eigendom zou betekenen dat er meer ruilgronden, dus schuifruimte (grotere grondmobiliteit) beschikbaar kan komen voor het realiseren van doelstellingen. Op basis van het Coalitieakkoord 2023–2027 “Elke Limburger telt!” wordt onderzocht hoe **een grondbank kan bijdragen aan de provinciale ambities. De grondbank is in feite de provinciale strategische grondportefeuille en er vindt een onderzoek plaats naar de mogelijkheden voor een strategische alliantie met andere publieke partijen die we tegenkomen op de grondmarkt. Met het oog op het (gefaseerd) bevorderen van de samenwerking op de Limburgse grondmarkt en onze provinciale verantwoordelijkheid als verbinder en regisseur, wordt daarbij gezocht naar meer structurelere vorm van effectievere samenwerking tussen publieke partijen. Bij een meer effectieve en efficiënte samenwerking wordt gedacht aan het gericht inzetten van kennis, informatie, data en middelen tussen overheidspartijen en partners binnen gebiedsontwikkelingen, om gronden die beschikbaar komen op de Limburgse grondmarkt in te zetten voor publieke doelen en maatschappelijke opgaven. Bij succes zal de samenwerking indien deze meerwaarde biedt ook worden verbreed naar samenwerking met andere Limburgse partners (zoals gemeenten).**

De Provincie zal gemeenten, daar waar gewenst en mogelijk, ondersteunen door het beschikbaar stellen van expertise op het gebied van gebieds- en vastgoedontwikkeling.

De beleidslijn (15) is als volgt geformuleerd: De Provincie wil de samenwerking met onze partners uitbouwen ten behoeve van een meer effectieve en efficiënte inzet van middelen.

Hoewel het Nota Grond- en Vastgoedbeleid van de provincie Limburg belangrijke inzichten biedt, gaat deze voor het gemeentelijk doel van de Kadernota Grondbeleid (te) ver en is het voorgestane beleid van de provincie te verstrekkend. Wel en gelijk het verleden, zal de gemeente daar waar mogelijk, wenselijk of noodzakelijk de provincie betrekken of benaderen bij concrete dossier als dit van meerwaarde wordt geacht.

- € 3,8 miljoen in de pot Grondbeleid.
- Gevolgen voor werkwijze ambtenaren voor invoering Grondbeleid > werkwijze in lijn met 17 beleidsuitgangspunten beleidsnota Grondbeleid.
- Personele consequenties, niet duidelijk of sprake is van extra formatie binnen afdeling Fysiek en Economische Ontwikkeling (FEO) maar wel binnen afdeling Financiën.

- Vergroten kennis/specialisatie middels opleiding binnen ambtelijke organisatie.
- Tot nu voeren passief Grondbeleid, wel situationeel actief (voorbeeld HANOS, binnen beleidsnotitie uitgevoerd, geen overgangperiode nodig voor verder wegzetten).
- Via P&C cyclus raad meenemen in effecten Grondbeleid.
- Tegemoet kunnen zien aanvullende nota's in de loop van 2025.
- Na het vaststellen kadernota grondbeleid volgen in loop van 2025 aanvullende uitvoeringsdocumenten via vaststelling door college zoals een nota grondprijzen en nota kostenverhaal en eventuele raakvlak en uitvoering met woonvisie.
- Informeren van de raad hierover volgt via RIB of via update in de commissie. (*actiepunt FD 110*).
- Werken met actiever situationeel Grondbeleid, belang en effect verschilt per locatie.

Reactie leden C. Vankan, T. Brune en C. Fulmer.

Inbreng tweede termijn leden T. Brune en C. Vankan.

Beantwoording door wethouder W. Weerts is niet nodig omdat er geen aanvullende vragen zijn gesteld.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

11.a **Voorstel college betreffende Grondstoffenplan Valkenburg aan de Geul 2026–2030.**

Inbreng eerste termijn leden C. Jamin en H. Baaij.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Getoonde waardering.
- Gescheiden afvalbakken en ervaringen van gemeenten Meerssen en Maastricht.
- Plaatsvinden meer vervuiling bij gescheiden afvalbakken in openbare ruimte, betalen meerkosten bij afkeur.
- Reden niet maken keuze voor gescheiden afvalbakken in openbare ruimte.
- Communicatie en bereikbare milieu perrons onderdeel Grondstoffenplan.
- Aan de slag gaan met afvalcoach voor vormgeven bewustwording en communicatie.
- Handhaving als sluitstuk.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

11.b Voorstel college betreffende zienswijze ontwerpbegroting 2026 en jaarrekening 2024 van de GR Geul en Maas.

Inbreng eerste termijn leden L. Wagemans en C. Fulmer.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Aansluiten bij adhesie betuigingen.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

12. Voorstel college betreffende structurele financiële bijdrage zwemvoorziening Mosaqua.

Inbreng eerste termijn leden V. Marx, T. Brune, B. Rooding, C. Fulmer en C. Jamin.

Reactie leden C. Vankan, C. Fulmer en C. Jamin.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Motie gemeente Vaals betreffende bijdrage voor 10 jaar.
- Zich houden aan besluit begroten en verantwoorden, sprake zijn van structurele bijdrage bij vragen budget voor meer dan 3 jaar.
- Verwoording hiervan in voorliggende raadsnota.
- Mogelijkheid tot evalueren.
- Als er geld bij moet volgt voorstel richting raad.
- Contact met Optisport over nadere uitwerking na formeel raadsbesluit van 26 mei 2025.
- Aansluitend meest logische financieringsstroom bekijken.
- Informeren raad over nadere uitwerking via RIB (*actielijst AZM 40*).
- Kortingsregeling inwoners voorwaarde voor exploitatie bijdrage.
- Borging doelgroep zwemmen meenemen als opdracht.
- Meenemen 10 jaar in nadere uitwerking/uitvoering, teruglezen hiervan in toegezegde RIB.

Reactie leden C. Fulmer en C. Vankan

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

13. Bespreekpunten:

Er zijn geen bespreekpunten.

14. Rondvraag.

Door de fractie AB zijn de volgende vragen ingediend:

Amstel Gold Race (*doorgeschoven vanuit commissie ED 7 mei*)

Fractie AB heeft tijdens en na de laatste editie van de Amstel Gold Race de nodige klachten van overlast en organisatorische aard ontvangen. Voorop gesteld dat wij als fractie het belang voor onze gemeente zien van dit grootschalige evenement, zijn wij van mening dat er aandacht moet zijn voor onderstaande:

- Te weinig verkeersregelaars (met gebiedskennis) op cruciale punten;
- Slechte bebording, zowel bewegwijzering als parkeren;
- Veel te weinig parkeergelegenheid voor gasten, hetgeen tot vol geparkeerde woonwijken leidt, met veel overlast voor bewoners tot gevolg;
- Chaotisch verloop op zowel de zaterdag als de zondag; VIP-gasten die richting tent/parkeerplaats willen bevinden zich op zondag nog op parcours terwijl koprijder politie eraan komt, waardoor de weg hals over kop 'schoongeveegd' moet worden;
- Waarom wordt er niet gehandhaafd op parkeerverboden? Bermen staan vol met geparkeerde auto's, terwijl er een parkeerverbod geldt. Boa's hierop geattendeerd, maar rijden gewoon langs en zeggen hier geen prioriteit aan te geven. Ze rijden wel tig keer op beide dagen langs, dus waar ligt dan hun prioriteit? Als parkeerverboden niet gehandhaafd worden, waarom dan borden plaatsen?
- Onfatsoenlijke benadering door organisatie van verkeersregelaars: afblaffen, respectloos gedrag;
- Onfatsoenlijk, deels agressief/dreigend gedrag naar deelnemers door organisatie; deelnemers van de fiets trekken die doorrijden, grof taalgebruik, onnodig laten omrijden.

Beantwoording burgemeester D. Prevoo inzake:

- 134 uitgeschreven boetes gericht tegen parkeerverbod (parkeren op vergunningsplekken/campers/parkeren in groenstroken).
- Meenemen alle opmerkingen bij evaluatie AGR.

Update actielijst

Helaas moet de fractie AB wederom constateren dat er bij de actiepunten van de burgemeester geen enkele voortgang dan wel een update is weergegeven. Daarom vragen wij een mondelinge toelichting op de actiepunten:

- **AZM 30:** Resultaten medewerkers tevredenheidsonderzoek.
- **AZM 32:** Via rapporteursmodel meer grip te krijgen op Gemeenschappelijke Regelingen.
- **AZM 33:** Vergroten betrokkenheid inwoners via Burgerraad: inwinnen inzicht via griffie en raad informeren over de uitkomst.
- **AZM 34:** Controle hotspots en mogelijke onveilige plekken, bij meer informatie terugkoppeling, eventueel deels vertrouwelijk.
- **AZM 39:** Raadsbrede motie (45) dialoog met gemeenteraden buurgemeenten: opstellen procesvoorstel over wijze periodiek onder de aandacht blijven brengen onderwerp.

Beantwoording burgermeester D. Prevoo inzake:

- **AZM 30:** Plaatsvinden onderzoek medio 2025, resultaten worden met raad gedeeld.
- **AZM 33:** Aan de slag gaan met opstellen nieuwe Participatieverordening, eerst voorleggen stappenplan aan raad en hierover gesprek aangaan.
- **AZM 34:** Verwijzing naar toelichting actualisatie V-VTH beleidsplan inzake hotspots, bij meldingen over onveilige plekken waarbij aandacht van de raad nodig is wordt dit via senioren convent onder de aandacht gebracht. Er wordt permanent gewerkt aan een veilige leefomgeving.
- **AZM 39:** Betreft opdracht aan de raad aan zichzelf. Ambtelijk wordt procesvoorstel voorbereid door strategisch adviseur. Via griffie volgt voorstel aan raad.
- Erop toezien dat actielijst z.s.m. wordt bijgewerkt.

Reactie leden C. Fulmer en C. Vankan.

Beantwoording (aanvullend) griffier J. Pluijmen inzake:

- **AZM 32:** Hierover in contact met collega griffiers voor opvragen ervaringen en nagaan mogelijkheden in gezamenlijkheid optrekken hierin gezien GR verhaal. Afronding voor zomer verwacht. Bevindingen worden via presidium gedeeld.
- **AZM 39:** Ambtelijk procesvoorstel met strategisch adviseur als vertrekpunt voor organiseren laagdrempelige gezamenlijke raadsessie. Datumvoorstel volgt.

Reactie leden C. Fulmer en C. Vankan.

Overlast Marly Grav

Afgelopen weekend (11 mei 2025) vond de gravelwedstijd Marly Grav plaats in onze gemeente en aanliggende gemeenten. Zowel de start als de finish werd

gehouden rondom het Shimano center. Wij hebben als fractie veel klachten van overlast gekregen, maar hebben dit ook zelf ondervonden. Klachten lopen uiteen van overlast van parkeren in woonwijken, tot wielernudisme en gevaarlijke situaties binnen het verkeer. Wij stellen als fractie AB dan ook de volgende vragen:

- Op welke manier is er bij het afgeven van de vergunning rekening gehouden met voldoende, goed bereikbare parkeerplaatsen?
- Hoe heeft communicatie plaatsgevonden richting inwoners?
- Welk handhavingsleidraad krijgt een BOA mee tijdens evenementen?
- Wordt er op iedere geconstateerde overtreding een maatregel geschreven? Zo nee, waarom niet?
- Wat heeft u van ons als Raad nodig om dit in de toekomst wel te kunnen doen?

Wij zouden als fractie graag op de hoogte gebracht worden van een evaluatie van dit evenement, en dan met name gericht op de onderwerpen: parkeren, verkeersveiligheid en verkeersdruk.

Beantwoording burgemeester D. Prevoo inzake:

- Voorstel aan commissie voor binnen drie weken afronden evaluatie evenement Marly Grav en punten ingediende rondvragen.
- Hierbij met name gericht op oorzaak overlast Broekhem-Zuid.
- Bij evaluatie parallellen met AGR nagaan.
- Bij nu beantwoorden ingediende rondvragen blijven antwoorden verschuldigd.
- Interne ambtelijke evaluatie en ophalen hoe organisatie ernaar kijkt.
- Terugkoppelen uitkomst aan raad voor aangaan gesprek ([actielijst AZM 41](#)).
- Groeiende behoefte bij raad voor aangaan gesprek over Evenementenbeleid en meegeven kaders,
- Berichtgevingen pers/social media over gang van zaken op zondag.
- Bij elkaar komen ambtelijk team op zondagochtend i.v.m. ontstaan chaos en start handhaving foutparkeerders in groenstroken.
- Vooraf met organisatie gemaakte stevige afspraken en afgifte vergunning.
- Niet kunnen toezeggen om voor raadsvergadering 26 mei 2025 nieuwe beleidsnotitie wielerevenementen voor te leggen, wordt besproken in college 13 mei 2025 en meegenomen in evaluatie (rondvraag fractie VSP).
- Oproep tot bewaren rust.
- Reden parkeren dicht bij het terrein door deelnemers evenement.
- Voldoende parkeergelegenheden voor bezoekers.
- Iets niet goed gaan bij verkeersdrukke en parkeeroverlast.
- Beschikbaar stellen parkeerruimte blijkt niet de oplossing hiervoor.
- Mede sprake zijn van huftergedrag.
- Verbod op parkeren in groenstroken.

- Na afronding evaluatie met ambtelijk deskundigen kijken naar adequate oplossingen ter voorkoming overlast voor inwoners.
- Welkom heten bezoekers in toeristische gemeente, maar van belang zijn balans.
- In college 13 mei 2025 gesprek aangaan met alle portefeuillehouders.
- Betrekken alle portefeuillehouders bij evaluatie.
- Hedenochtend gesprek aangegaan met organisatie evenement.
- Opnemen feitelijkheden in evaluatie.
- Toezegging afronding evaluatie 31 mei 2025.
- Afstemming via presidium voor agendering van onderwerp ([actielijst AZM 47](#)).

Reactie leden T. Brune, C. Vankan en H. Baaij.

Door de fractie VSP zijn de volgende vragen ingediend:

Marly Grav

Gisteren werd vanuit het Shimano center gelegen op het Par'Cours terrein een gravelrace georganiseerd. Wij constateerden dat er bijna al de hele week in de nabijheid van het parcours door geheel de gemeente Valkenburg a/d Geul afzettingsborden staan. Ook zien wij dat tijdens zo een race diverse wandelpaden worden afgesloten. Er is gisteren van alles fout gegaan wat fout kon gaan.

In heel Broekhem werd geparkeerd op plaatsen waar dat absoluut niet mag. Diverse groenvoorzieningen werden vernield tevens lag de hele buurt vol met afval van deze wielrenners. Reacties van foutparkeerders is vaak ook parkeer maar aangezien toch niet gehandhaafd wordt.

Handhaving is dus zoals zo vaak en al jaren door onze voorman nu Wethouder Jef Kleijnen om gevraagd steeds het probleem. Deze parkeeroverlast komt namelijk niet alleen tijdens wielerevenementen voor maar ook in andere buurten voor vergunning parkeerders tijdens o.a. de kerstperiode. U ziet nu nog de bordjes in de diverse wijken hangen welke door de bewoners zelf worden gemaakt.

De VSP begrijpt dat na overleg binnen het College gisteren eindelijk is overgegaan tot handhaving. Wij als VSP hebben daarom de volgende vragen:

- Graag ontvangen wij de afgegeven vergunning voor deze wedstrijd.
- Ook ontvangen wij graag een kopie van de brief waarmee de buurtbewoners van dit evenement op de hoogte zijn gesteld.
- Wanneer en wie heeft gezorgd voor de verspreiding van deze brief?
- Is er bij dit soort evenementen overleg tussen de organisatie de betreffende Wethouder en de Burgemeester?
- Hoelang voor en na een evenement mogen afzettingsborden worden geplaatst?
- Wie betaald en verzorgt het opruimen van alle rommel?

- Er zijn gisteren volgens de pers 189 boetes uitgeschreven is dit voor de staatskas of voor onze gemeente. Kunnen wij alsnog facturen sturen naar de foutparkeerders welke vernielingen hebben aangebracht om de kosten voor herstel in rekening te brengen?
- Wij constateerden gisteren dat diverse parkeerterreinen niet bereikbaar waren aangezien de organisatie de toervoerwegen had afgesloten. Hoe kan dit?
- Door het afsluiten van onze parkeerterreinen door de organisatie van dit evenement loopt de gemeente parkeerinkomsten mis kunnen wij dit op de organisatie verhalen?
- De parkeerplaats bij de Valkenier stond vanaf zaterdag al vol met campers. Hoe kan dat? Hebben deze kampeers logeersbelasting betaald? Wie heeft hier toestemming voor gegeven?
- Wij constateren regelmatig dat campers op parkeerterreinen overnachten. Wordt hierop gehandhaafd?
- De wandelpaden welke beschadigd zijn worden deze door de organisatie hersteld?
- Hoeveel Boa's waren tijdens dit evenement aan het werk?
- Zijn er onder andere voor dit evenement extra Boa's in dienst?
- Worden deze kosten betaald door de organisatie?
- Is er een schema wat wij kunnen inzien waarin staat hoeveel uren er maandelijks aan parkeercontroles wordt gedaan door de Boa's?
- Kunnen wij dat schema waarin maandelijks de werkzaamheden van de Boa's vermeld staan inzien?
- Is er tijdens de kerstperiode van afgelopen jaar überhaupt wel tijd ingeruimd voor controle van de parkeervergunningen?
- Zijn er voor de komende weken nog meer van dergelijke wedstrijden gepland?
- Kunnen deze vergunningen opnieuw getoetst worden?
- Met de gemeenteraad zijn in het verleden afspraken gemaakt omtrent wielervedstrijden. De VSP is niet tegen wielerevenementen maar wil gaarne dat in de raad deze afspraken opnieuw worden gemaakt. Graag ontvangen wij voor de volgende raadsvergadering een nieuwe beleidsnotitie. Zodat wij als gemeenteraad deze kunnen beoordelen. Kunt u ons dit toezeggen?

Zie beantwoording vragen fractie AB.

Door de fractie PGP zijn de volgende vragen ingediend:

Overlast zondag 11 mei 2025

Zondag 11 mei zorgde een combinatie van mooi weer, Moederdag en het evenement Marly Grav Race voor grote overlast in Valkenburg. Met name de Marly Grav Race gezorgd voor een grote chaos en "wildparkeren" op plaatsen waar dit niet is toegestaan. De gemeente heeft besloten te gaan handhaven en

189 boetes uitgedeeld. Naar aanleiding van dit verhaal stellen wij de volgende vragen:

- Hoe kan het parkeren zo uit de hand zijn gelopen? Zijn met de organisator afspraken gemaakt over parkeren van deelnemers en toeschouwers? Er was bijvoorbeeld wel een terrein aangewezen voor medewerkers en pers.

Nu zijn de foutparkeerders op de bon geslingerd. Deze inkomsten gaan naar de Rijksoverheid, niet de gemeente.

- Kan de organisator beboet worden?
- En zo nee, zou het zinvol zijn om dat als bepaling in toekomstige vergunningen op te nemen?
- Wat gaat de gemeente doen om dit soort situaties in de toekomst te voorkomen?
- Kunt u zich voorstellen dat inwoners van mening zijn dat dit wielerevenement wel heel kort op AGR zit en dat iets is waar we, in de toekomst, rekening mee moeten houden?
- Waarom worden pas ingezaaide bermen niet afgezet met roodwitte linten? Dit is heel gebruikelijk in andere gemeenten.

Zie beantwoording vragen fractie AB.

Door de fractie VVD zijn de volgende vragen ingediend:

Vuurwerkverbod

Tijdens de jaarwisseling geldt er een vuurwerkverbod op plekken in de buurt van kwetsbaren. Ons bereiken klachten dat door feesten ook het hele jaar door overlast wordt ervaren van vuurwerk waarbij de omgeving niet wordt geïnformeerd dat er vuurwerk zal worden afgestoken. Graag aandacht hiervoor. Ook – eventueel via de Mazjerang – inwoners attenderen dat ze overlast ook via de gemeente-app kunnen melden

Beantwoording burgemeester D. Prevoo inzake:

- Uitzonderingen algeheel vuurwerkverbod rondom jaarwisseling.
- Geen afgifte vergunning voor afsteken vuurwerk.
- Afsteken vuurwerk bij kampioenschap voetbalvereniging illegaal.
- Alleen vergunning verstrekt voor saluutschoten schutterij/eresaluut bij bijzondere gelegenheden.
- Inzet landelijke politiek rondom algeheel vuurwerkverbod tijdens jaarwisseling.
- Standpunt raad t.a.v. algeheel vuurwerkverbod of werken met uitzonderingen.

Mardi Grav

Wij willen als fractie graag onze waardering uitspreken voor het evenement Mardi Grav dat op 11 mei jl. in onze gemeente plaatsvond. Het was een bruisend, goed georganiseerd festijn dat zichtbaar bijdroeg aan de levendigheid van Valkenburg en positief werd ontvangen door bewoners en bezoekers.

Wel willen wij bij deze gelegenheid aandacht vragen voor een aandachtspunt dat ons ter ore is gekomen: met name in de wijk Broekhem Zuid is er sprake geweest van overlast door foutparkeerders (zie foto's hieronder).

Wij verzoeken het college om dit punt mee te nemen in de evaluatie van het evenement.

Daarnaast willen wij het college vragen om bij toekomstige evenementen, waaronder ook wielervedstrijden, nadrukkelijk in te (laten) zetten op preventieve verkeersmaatregelen en duidelijke parkeersturing om overlast voor bewoners zoveel mogelijk te beperken.



Zie beantwoording vragen fractie AB.

Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:

Tour de Horeca (*doorgeschoven vanuit commissie ED 7 mei*)

- De toegang naar het Berkelplein is onhandig i.c.m. de rotonde. Kan onderzocht worden of de toegang (*mondelinge aanvulling lid T. Brune: met name voor autoverkeer*) verlegd kan worden naar een nieuwe ingang tegenover de bibliotheek? (Valkenburg–Oost laat nog te lang op zich wachten om dit nu niet aan te onderzoeken).
- Staat de Precariobelasting voor terrassen in verhouding met de Precariobelasting overige precario? Het gaat hier om betaling van terras of betaling van plek van rekken met kleren.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Eerste doorberekeningen Valkenburg–Oost om gebruiken Het Bat voor ontsluiten Walramplein.
- In huidige vorm niet toereikend zijn dwarsprofiel.
- Noodzaak tot nemen maatregelen/herinrichten Walramplein.
- Nagaan mogelijkheid tot verleggen toegang naar Berkelplein, terugkoppeling volgt in FD 16/09/25 (*actielijst FD 112*).

Reactie lid T. Brune.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Verschil tussen precario voor terrassen en kledingrekken.
- Door raad vastgestelde Verordening op de heffing en invordering van de precariobelasting onderdeel terrassen 2025.
- Door raad vastgestelde Verordening op de heffing en invordering van de precariobelasting overige onderdelen 2025, niet meer benoemen uitstallingen souvenirs en kledingrekken hierin in afwachting van nieuwe Uitstallingenbeleid.
- Niet lukken vormgeven nieuwe Uitstallingenbeleid deze bestuursperiode.
- Verordening hierdoor aangepast.

Slechte communicatie & organisatie parkeren – Marly Grav Race Valkenburg

Op zondag 11 mei 2025 heeft de CDA–fractie, en vele inwoners uit Valkenburg (vooral Broekhem–Zuid) zich bijzonder geërgerd aan een aantal elementen rondom de organisatie van de Marly Grav Race.

- Allereerst de communicatie. Hoe kan het zo zijn dat inwoners niet zijn geïnformeerd? Dit heeft tot veel onduidelijkheid geleid. Namelijk mensen die hun eigen woonwijk in eerste instantie niet mochten inrijden, mensen die niet wisten dat er geen doorgaand verkeer mogelijk was over de Beatrixsingel etc.
- Heeft de gemeente dit niet gevraagd van de organisatie? Graag meer uitleg.
- Op enkele plekken was er meer dan genoeg parkeer ruimte. Dat geldt bijvoorbeeld voor de parkeerplaats aan de Spoorlaan en zo ook de

gemeentelijke parkeerplaats naast de Valkenier. Waarom zijn bezoekers niet daar naartoe geleid?

- Wij kregen een bericht dat een inwoner uit Valkenburg aan de Geul de gemeente probeerde te bereiken via 14 043. Diegene kreeg iemand aan de lijn uit Maastricht die de situatie niet kende.
- Kan de gemeente geen algemeen infonummer inrichten voor tijdens grote en belangrijke evenementen?
- Bent u bereid te kijken naar ons idee dat we het Hanos terrein beschikbaar stellen als parkeerplaats voor grote evenementen (zolang het terrein leeg ligt)?

Wellicht dat de gemeente een bijdrage kan vragen van de organisatie (of mensen die daar dan parkeren). Daarnaast kun je deelnemers die via de A79 Valkenburg binnenrijden meteen naar die plek begeleiden!

Zie beantwoording vragen fractie AB.

N.a.v. het verslag van de vorige vergadering (rondvraag pag. 13/14)

- KPI-rapportage archiefbeheer van HCL – het RIB dat begin april zou uitkomen is er nog steeds niet.

Beantwoording burgemeester D. Prevoo inzake:

- Via wethouder Rouwette volgt hierover schriftelijk aanvulling.

Schriftelijke aanvulling: RIB 25.26 KPI rapport 2024 is op 22 mei 2025 naar de raad.

Actiepunten AZM 32 en AZM 33 (rapporteursmodel en burgerraad)

- Wat is de stavaza en wanneer kunnen we iets tegemoet zien?

Zie beantwoording vragen fractie AB.

Actiepunt AZM 38 (informatiebeleidsplan)

- Wanneer staat de themasessie op de agenda?

Beantwoording burgemeester D. Prevoo inzake:

- Via wethouder Rouwette volgt hierover schriftelijk aanvulling.

Schriftelijke aanvulling: via de griffie is de toegezegde themasessie gepland op 8 september 2025.

Opknappen verharding Valkenburg-Centrum

Het opknappen van het centrum van Valkenburg (verzakkingen, losliggende tegels etc. zou worden aangepakt – i.c.m. vergroening)

- Wanneer wordt hiermee gestart?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Eerdere toezegging voor aanpakken verharding Valkenburg–Centrum bij vergroening.
- Aan de slag gaan in Bogaardlaan over circa 2 weken.
- Aansluitend raad informeren over wijze omgaan met verharding (*actielijst FD 113*).

15. Sluiting.

Rond 22.03 uur sluit de voorzitter de vergadering. Hij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Algemene Zaken en Middelen van maandag 22 september 2025.

Jos Pluijmen,
griffier

Jacques Blom,
voorzitter