

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	13 september 2023
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), G.G. van Dijk (ChristenUnie), T.S.J. Coşkun (SP), T. de Haan (D66), N.D.Z.R. Mohamed Hoesein (DENK), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), T.B. Roskam, H. Wempe (Volt), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA), M. Abrahamse (VVD), D.J. van Dommelen (VVD), G.J. Engberts (PvdA), R. Motie (PvdA), M. Morkoç (Groenlinks), A. Kockelkoren (Groenlinks), M.H. Biljoen (Groenlinks), G.J. Engberts (PvdA)
Afwezig m.k.	V. A. Bruin (Leefbaar Rotterdam)
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	D.S. Mulder



1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de procedurevergadering om **09:31 uur**

1.02 Besluitenlijst openbare procedurevergadering van 23 augustus 2023

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.03 Ingekomen stukken

1.03.01 Algemeen

1.03.02 Bouwen en Wonen

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb005266

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Ceulemans ea over gerichte aanpak misstanden op straat niveau 22bb008677

Afzender: College B&W

Datum: 22 augustus 2023

Besluit: De raad adviseren om de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*

Nummer: 23bb005270

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Verhoef ea over behoud van
beeldebepalende objecten 22bb006858

Afzender: College B&W

Datum: 22 augustus 2023

Besluit: De raad adviseren om de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*

Nummer: 23bb005274

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Tak ea over regel Rotterdamse
renovatiegolf 20bb16909

Afzender: College B&W

Datum: 22 augustus 2023

Besluit: De raad adviseren om de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*

Nummer: 23bb005276

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden en Engberts over borg de
rechtspositie van huurders

Afzender: College B&W

Datum: 22 augustus 2023

Besluit: De raad adviseren om de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Raadsvoorstel*

Nummer: 23bb005250 (met bijlagen 23bb005255, 23bb005256, 23bb005252,
23bb005253 en 23bb005254)

Onderwerp: Raadsvoorstel over Vaststelling Bestemmingsplan Feijenoord

Afzender: College B&W

Datum: 22 augustus 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de commissie van 25 oktober 2023
(begrotingscommissie) (afhankelijk van de advisering in de
subcommissie van 3 oktober 2023)

Overzicht: *Raadsvoorstel*

Nummer: 23bb005277 (met bijlagen 23bb005237, 23bb005238 en
23bb005241)

Onderwerp: Raadsvoorstel over vaststelling bestemmingsplan Hoogvliet Noordoost
Afzender: College B&W
Datum: 24 augustus 2023
Besluit: Wordt geagendeerd in de commissie van 20 september 2023

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb005269 (met bijlagen 23bb005242, 23bb005283, 23bb005243, 23bb005244, 23bb005245, 23bb005246, 23bb005247 en 23bb005248)

Onderwerp: Raadsvoorstel over vaststellen Bestemmingsplan RIVA
Afzender: College B&W
Datum: 23 augustus 2023
Besluit: Wordt geagendeerd in de commissie van 25 oktober 2023 (begrotingscommissie) (afhankelijk van de advisering in de subcommissie van 3 oktober 2023)

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb005351 (met bijlagen 23bb005352, 23bb005353 en 23bb005356)

Onderwerp: Raadsvoorstel over vaststelling Bestemmingsplan Parapluherziening Cultuurhistorie Afrikaanderwijk
Afzender: College B&W
Datum: 25 augustus 2023
Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 4 oktober 2023

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb005366 (met bijlagen 23bb001341, 23bb005367 en 23bb005365)

Onderwerp: Collegebrief over ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan Zomerhofkwartier en afdoening motie over onderzoek grenseffecten ZOHO-Agniesebuurt 23bb001341
Afzender: College B&W
Datum: 29 augustus 2023
Besluit: De motie wordt aangehouden tot bespreking van het bestemmingsplan Zomerhofkwartier

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb005518

Onderwerp: Afschrift wethoudersbrief over ongevraagd advies inzake Rotterdams Woonprogramma

Afzender: College B&W

Datum: 4 september 2023

Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de concept-woonvisie

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb005557

Onderwerp: Beantwoording vragen Bokhove en Kockelkoren over Pand Mauritsstraat 16

Afzender: College B&W

Datum: 5 september 2023

Besluit: Wordt betrokken bij bespreking Kadernota Vastgoed in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb005562 (met bijlagen 23bb005564, 23bbb005565, 23bb005567 en 23bb005568)

Onderwerp: Raadsvoorstel over Aanwijzing-Vestiging gronden Wet voorkeursrecht gemeenten Texelsestraat Noord

Afzender: College B&W

Datum: 6 september 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 20 september 2023

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb005569 (met bijlage 23bb005570)

Onderwerp: Raadsvoorstel over openen grondexploitatie Texelsestraat Noord

Afzender: College B&W

Datum: 6 september 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 20 september 2023

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb005616

Onderwerp: Collegebrief met beantwoording vragen raadsfracties ontwerp-herziening omgevingsvisie Oostflank

Afzender: College B&W

Datum: 6 september 2023

Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van ontwerp partiële herziening omgevingsvisie Oostflank in de overlegvergadering van 20 september 2023 en bij agendapunt 1.06 Commissieplanning en lange termijn agenda raad.

Mevrouw Kockelkoren verzoekt het college de (geheime) stukken over de Golfbaan Kralingen voor de bespreking op 20 september aan de raad te doen toekomen

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb005610

Onderwerp: Wethoudersbrief over Rotterdams Woonprogramma

Afzender: College B&W

Datum: 7 september 2023

Besluit: Wordt betrokken bij het agendapunt 1.06 'Commissieplanning en lange termijn agenda raad'

Overzicht: Overige documenten t.b.v. de raad

Nummer: 23bb005679

Onderwerp: Brief Ombudsman Rotterdam Rijnmond over signalen mbt maatschappelijk vastgoed

Afzender: Ombudsman Rotterdam Rijnmond

Datum: 7 september 2023

Besluit: Wordt betrokken bij bespreking Kadernota Vastgoed in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Overige documenten t.b.v. de raad

Nummer: 23bb005394

Onderwerp: Brief van Rekenkamer Rotterdam over rapport huizen in de regio

Afzender: Rekenkamer Rotterdam

Datum: 29 augustus 2023

Besluit: Directeur rekenkamer vragen een toelichting op het rapport te geven in de technische sessie waarin ook de concept Woonvisie Rotterdam wordt toegelicht.

De voorzitter attendeert de commissie op een brief van ZIRM Advocaten (beschikbaar in het besloten deel van het raadsinformatiesysteem) waarin de raad wordt gevraagd een voorbereidingsbesluit te nemen over een pand in het Scheepvaartkwartier. Het verzoek wordt doorgezet naar het college voor een reactie.

1.03.03 Buitenruimte

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb005278

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Kind en Morkoc over Netto vergroening van de buitenruimte 22bb004560

Afzender: College B&W

Datum: 22 augustus 2023

Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van het uitvoeringskader Biodiversiteit en het Actieplan Groenagenda in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb005281

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Elbay ea over Vijandige architectuur maakt mensenlevens onnodig zuur 23bb001333

Afzender: College B&W

Datum: 22 augustus 2023

Besluit: De motie wordt aangehouden tot bespreking van de Welstandsnota.

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb005285

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Morkoc over Een target waar je je best voor moet doen 23bb000780

Afzender: College B&W

Datum: 22 augustus 2023

Besluit: De raad adviseren om de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Burgerbrief

Nummer: 23bb005312

Onderwerp: Brief van KNNV Natuurlijk Rotterdam over biodiversiteit

Afzender: College B&W

Datum: 24 augustus 2023

Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van het uitvoeringskader Biodiversiteit en het Actieplan Groenagenda in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb005273

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden over Schoon water met Vuilfuik nieuwe stijl 23bb003688

Afzender: College B&W

Datum: 24 augustus 2023

Besluit: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

1.03.04 Projecten

Er zijn geen stukken ontvangen.

1.04 Lijst van openstaande toezeggingen en schriftelijke vragen

De volgende toezeggingen worden afgedaan:

Bouwen en Wonen

23bb005322 Geluidluwe gevels Waterside I en II

23bb005321 Verkeersonderzoeken Sagenbuurt

23bb003428 Verkenningen Waterkant Feyenoord City (berekeningen overkluizing)

Buitenruimte

23bb005453 Verordening Glastuinbouw – uitvraag aan DCMR

1.05 Lijst van openstaande moties

De heer Verhoef vraagt aandacht voor het aantal openstaande moties waarvan de afdoeningstermijn is verstreken en verzoekt het college te komen met afdoeningsvoorstellen dan wel tussenberichten.

1.05.01 Motie(s) ter afdoening

- Collegebrief over Besluitvormingsmodel Ruimtelijke Ontwikkelingen Rotterdam en afdoeningsvoorstel motie Zeegers e.a. Volgorde op orde 22bb002201 en toezegging 19bb17342 over Grondbeleid en projectmatige benadering van de woningmarkt (23bb004690)

De heer De Haan deelt mee dat hij de motie wil aanhouden omdat hij de naar aanleiding van de technische sessie nog enkele vragen heeft over de procesplaat.

De commissie stemt in om de toezegging Grondbeleid en projectmatige benadering van de woningmarkt (19bb17342) af te doen.

1.06 Commissieplanning en lange termijn agenda raad

De commissie kiest, met uitzondering van de SP, voor optie 1 in de voorgestelde planning van de griffie. Dit betekent dat eerst de partiële herziening omgevingsvisie Rotterdam-Oostflank wordt behandeld en daarna de Woonvisie.

Voorwaarde voor de meerderheid van de commissie is wel dat de Visie op de Volkstuinen beschikbaar is bij de bespreking van Oostflank.

De heer Moti vraagt hoe moet worden omgegaan met de vaststelling van de Verordeningen die verband houden met de Woonvisie en vraagt of de vaststelling daarvan kan worden uitgesteld tot na vaststelling van de Woonvisie.

Dit verzoek wordt als volgt geformuleerd:

Nummer	Datum en onderwerp	Omschrijving	Planning/ wethouder
23bb005893	Vaststelling Verordeningen in relatie tot de Woonvisie	De commissie verzoekt de wethouder de commissie schriftelijk te informeren over hoe om te gaan met de vaststelling van de Verordeningen in relatie tot de Woonvisie en of uitstel ervan mogelijk is (vraag dhr. Moti)	11-10-2023 Zeegers Bouwen en Wonen

Mevrouw Kockelkoren verzoekt het Stedelijk sociaal statuut te betrekken bij de behandeling van de woonvisie.

1.06.01 Regeling van Werkzaamheden

Er is geen Regeling van Werkzaamheden ontvangen.

1.08 Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de openbare procedurevergadering om **10:21 uur**.