Agendapunt nr.:

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Bestemmingsplan Buitengebied, Poppelsedijk 5 Hooge Mierde (ongewijzigd) vaststellen
Datum besluit B&W:	3 augustus 2021
Vergaderdatum:	28 september 2021
Registratienr.:	RA21.060
Opsteller:	Lisa van Ewijk
Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder

Voorstel

Te besluiten om:

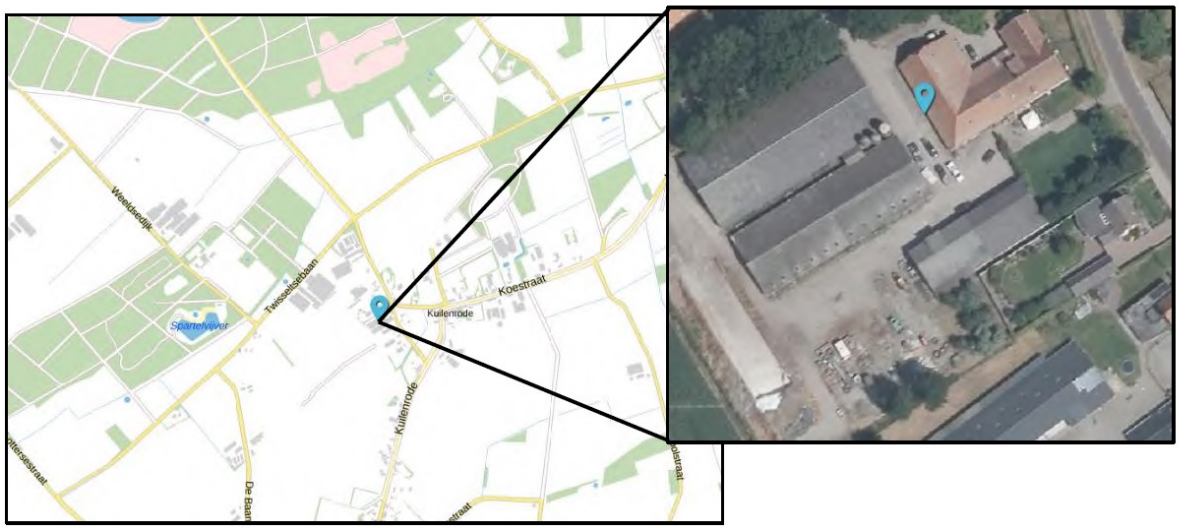
1. Planologische medewerking te verlenen om de intensieve veehouderij te beëindigen, de ontwikkeling van niet-agrarische bedrijvigheid kan worden voortgezet evenals de neventak akkerbouw aan de Poppelsedijk 5 Hooge Mierde.

En hiervoor:

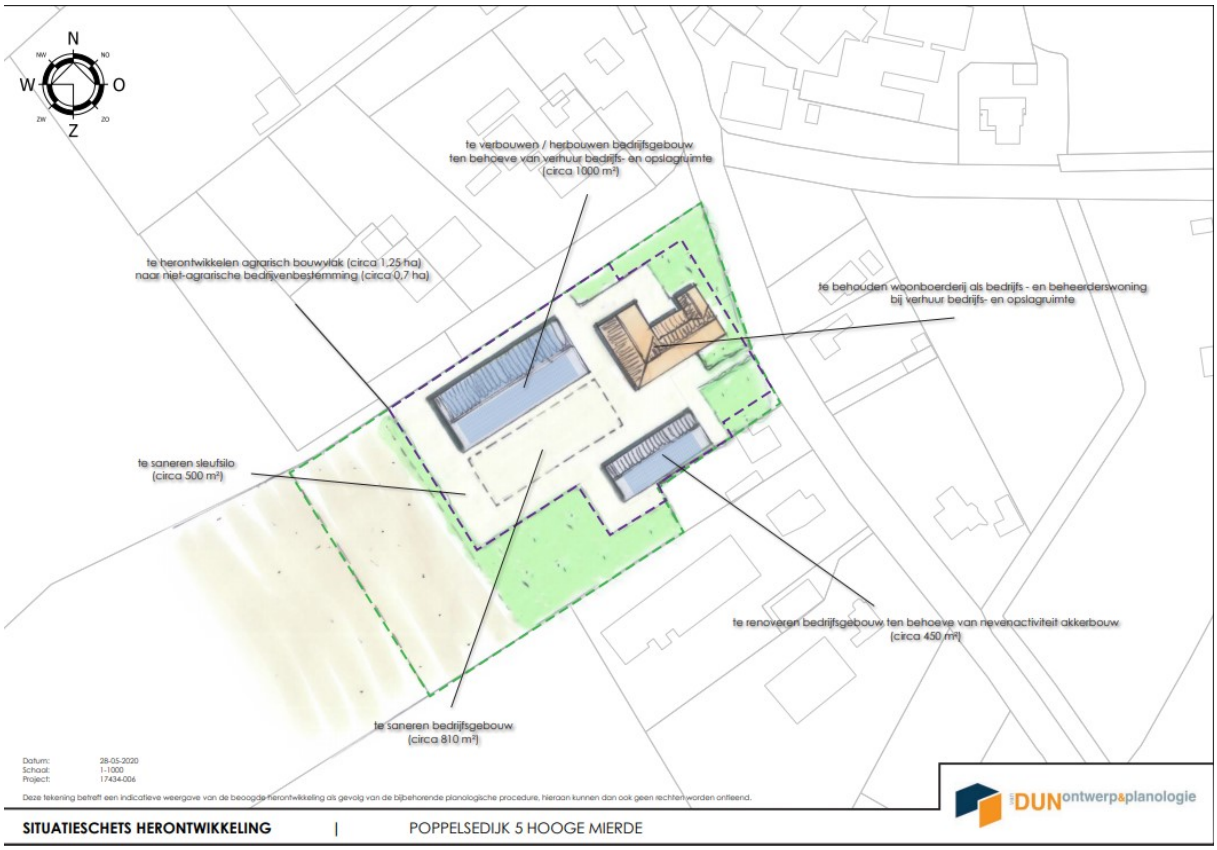
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan “Buitengebied, Poppelsedijk 5 Hooge Mierde” vast te stellen.

Inleiding

Initiatiefnemer heeft de intensieve veehouderijactiviteiten in zijn geheel beëindigd en de daartoe behorende bebouwing gesloopt. De onderneming zal worden voortgezet door de bestaande niet-agrarische bedrijvigheid verder te ontwikkelen tot een niet-agrarisch bedrijf voor de verhuur van opslag- en bedrijfsruimte voor particulieren en kleinschalige, startende bedrijven en ZZP’ers. Daarnaast zal de bestaande akkerbouwtak als nevenactiviteit worden voortgezet aan de Poppelsedijk 5 Hooge Mierde. Hiervoor is een bestemmingsplan nodig. Op 11 mei 2021 besloten wij hiervoor de procedure te starten. Het ontwerpbestemmingsplan lag van 25 mei 2021 tot en met 5 juli 2021 ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend.



Figuur 1 Bestaand Situatie



Figuur 2 Beoogde situatie

Leeswijzer
Een bestemmingsplan bestaat uit een juridisch bindend deel (regels en verbeelding) en uit een beleidsmatig, niet-juridisch bindend deel (de toelichting). Het plan moet voldoen aan de relevante wet- en regelgeving (o.a. Wro en de Verordening ruimte 2014). Belangrijk voor uw raad is om te beoordelen of het een ruimtelijke ontwikkeling betreft die gewenst is en of die voldoet aan het door u vastgestelde beleid, zoals structuurvisie, geurvisie, archeologisch beleid, beleid woningbouwprioritering, et cetera. In het geval –op onderdelen- niet wordt voldaan aan het bestaande beleid is van belang te beoordelen of afwijking van dit beleid aanvaardbaar is. De toelichting van het bestemmingsplan geeft antwoord op dit soort vragen. In de regels en de verbeelding worden de juridische voorwaarden vastgelegd, waar de initiatiefnemers/gebruikers zich aan moeten houden. U hebt daar afhankelijk van de situatie meer of minder vrijheid. Per situatie geven wij dit aan.

Beoogd doel

Het bestemmingsplan is bedoeld om medewerking te kunnen verlenen aan de voortzetting en verdere ontwikkeling van de bestaande niet-agrarische bedrijvigheid en de intensieve veehouderijactiviteiten in zijn geheel te beëindigen tot een niet-agrarisch bedrijf. Daarnaast zal de bestaande akkerbouwtak als nevenactiviteit worden voortgezet.

Argumenten

1.1. Het bestemmingsplan is nodig om medewerking te kunnen verlenen aan het initiatief.
Het betreft hier een ontwikkeling die vanuit planologisch, ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is. Daarnaast wordt de intensieve veehouderij beëindigd.

1.2.. Het plan voldoet aan alle wetgeving en beleidsregels.
Het concept van het bestemmingsplan toetsten we aan alle relevante ruimtelijke wetgeving en beleidsregels. Daarbij lieten we ons adviseren door de vakspecialisten van de gemeente, het waterschap De Dommel, de veiligheidsregio, de provincie en VTH De Kempen. We concluderen dat het plan voldoet aan alle wetgeving en beleidsregels. Dat motiveerden we uitgebreid in de toelichting van het conceptbestemmingsplan. De bijbehorende

onderzoeksrapporten voegden we als bijlage toe aan het conceptbestemmingsplan.

1.3. De wettelijke overlegpartners stemden in met het concept-ontwerpbestemmingsplan.
In het kader van de bestemmingsplanprocedure zijn we verplicht het concept van het ontwerpbestemmingsplan voor vooroverleg aan te bieden bij de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio. Dat staat in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Zij hebben voorafgaand aan de procedure de gelegenheid gekregen om een vooroverlegreactie te geven. Alle overlegpartners stemden in met het plan.

2.1. De gemeente loopt geen financiële risico's
De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat de gemeente de economische uitvoerbaarheid van een ruimtelijke ontwikkeling regelt (artikel 6.12 Wro). Dit kan door het vaststellen van een exploitatieplan door uw raad. U kunt hiervan afwijken, als het kostenverhaal op een andere manier is geregeld. Op is 10 mei 2021 is met de initiatiefnemers een planschadeoverkeenkomst getekend. In deze overeenkomst hebben we afspraken gemaakt over het kostenverhaal. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid zeker gesteld.

2.2. Er is geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen
Tijdens de inzagetermijn ontving u geen zienswijzen.

2.3. Het bestemmingsplan is bedoeld om medewerking te kunnen verlenen aan de voortzetting van de bestaande niet-agrarische bedrijvigheid verder te ontwikkelen en de intensieve veehouderijactiviteiten in zijn geheel te beëindigen tot een niet-agrarisch bedrijf. Daarnaast zal de bestaande akkerbouwtak als nevenactiviteit worden voortgezet.
Het betreft hier een ontwikkeling die vanuit planologisch, ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is. Op grond van het geldende bestemmingsplan "Bestemmingsplan buitengebied 2009'is het niet mogelijk om medewerking te verlenen.

3.1. Het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van uw raad
Uw raad is verplicht om voor het hele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast te stellen, waarbij voor de goede ruimtelijke ordening de bestemming van de grond wordt aangegeven en met het oog op die bestemming regels worden gegeven (artikel 3.1 Wro). Met de vaststelling van dit bestemmingsplan voldoet u aan deze verplichting.

3.2. U moet een bestemmingsplan binnen twaalf weken vaststellen
Uw raad moet binnen twaalf weken na afloop van de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan een besluit nemen over de vaststelling ervan (artikel 3.8 lid 1 onder e Wro). Het ontwerpbestemmingsplan lag tot en met 5 juli 2021 ter inzage, zodat uw raad uiterlijk 28 september 2021 een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan moet nemen.

Consequenties

3.3. Er staat rechtsbescherming open
Stelt u het bestemmingsplan vast? Dan leggen we het bestemmingsplan zes weken ter inzage. Dat noemen we de beroepstermijn. Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan en tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen indien een zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Indienen van beroep heeft geen schorsende werking, tenzij gelijktijdig een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend. Tegen de wijzigingen van het bestemmingsplan mag iedereen beroep indienen.

Financiën

3.4. Het plan heeft geen financiële gevolgen
Voor het kostenverhaal zijn wij op 11 mei 2021 een planschadeovereenkomst aangegaan met de initiatiefnemers. In deze overeenkomst hebben we afspraken gemaakt over het

kostenverhaal. Hierdoor heeft het bestemmingsplan geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Samen Doen

Initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog gevoerd met de omgeving.

Vervolg

3.5. Definitief maken bestemmingsplan

Meteen na de vaststelling van het bestemmingsplan vragen wij de initiatiefnemer om het bestemmingsplan op basis van uw raadsbesluit aan te passen en definitief te maken. Binnen 2 weken na de vaststelling maken we uw besluit bekend. Dit doen we met een publicatie van de bekendmaking in het Gemeenteblad, de Staatscourant en in D'n Uitkijk.

3.5.1. Bestemmingsplan ter inzage

Daarna leggen we het bestemmingsplan zes weken ter inzage. Dit noemen we de beroepstermijn. Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking? Dient er niemand een verzoek om voorlopige voorziening in? Dan treedt het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

3.5.2. Dient er wel iemand een verzoek om een voorlopige voorziening in?

Dan treedt het bestemmingsplan pas een dag nadat de Raad van State een uitspraak over het verzoek om voorlopige voorziening heeft gedaan in werking. Dat geldt niet als de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening afwijst.

3.5.3. Wanneer is het bestemmingsplan onherroepelijk?

Ontvangt de Raad van State geen beroepschrift(en)? Dan is het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk. Ontvangt de Raad van State wel een beroepschrift? Dan wordt het bestemmingsplan pas onherroepelijk op de dag nadat de Raad van State uitspraak doet over het beroep. Dat geldt natuurlijk niet als de Raad van State het bestemmingsplan vernietigt.

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Poppelsedijk 5 Hooge Mierde";

21.14070 - 1.1. Verbeelding
21.14203- 1.2. Toelichting
21.14204- 1.3. Regels
21.14212 Bijlage 1 Toelichting
21.14211 Bijlage 2 regels

Ter inzage

n.v.t.

het college van burgemeester en wethouders,

mr. R.P.B.M. Brekelmans
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	28 september 2021
Onderwerp:	Buitengebied, Poppelsedijk 5 Hooge Mierde
Registratienummer:	RA21.060

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 augustus 2021

overwegende dat:

- de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is zekergesteld via het aangaan van een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemers;
- het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Poppelsedijk 5 Hooge Mierde” van 25 mei 2021 tot en met 5 juli 2021 ter inzage lag met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken;
- de voorgeschreven kennisgevingen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening hebben plaatsgevonden op 21 mei 2021 in het Gemeenteblad en in D’n Uitkijk.
- tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken;
- de inhoud van het voorstel van burgemeester en wethouders aan de raad, met het nummer 319, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan “Buitengebied, Poppelsedijk 5 Hooge Mierde” in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (planregels) en gml-formaat (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1667.BPBpopp0084-VAST.gml en met de kadastrale ondergrond o_<¦identificatienummer¦>.dgn conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding vast te stellen, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken.