College van B&W gemeente Hattem
Postbus 93
8050 AB Hattem

Heerenveen : 11 november 2021
Onze referentie : PPS/ARA/B-HEE-329
Betreft : Afspraken geluidwerende voorzieningen woningen Leliestraat

Geachte heer Schipper,

Hierbij bevestigen wij het gesprek tussen u en de heer P. Pipers, vastgoedacquisiteur van Lidl, inzake de nieuwbouw van Lidl betreffende de geluidwerende voorzieningen van de woningen aan de Leliestraat 7-27 te Hattem.

Lidl heeft het plan opgevat om een nieuwbouw winkelruimte te realiseren aan de Populierenlaan in Hattem en heeft hiervoor een omgevingsvergunning ingediend. Inmiddels is het gemeenteraad besluit van het bestemmingsplan aanstaande en kan na vaststelling van het bestemmingsplan de omgevingsvergunning in het kader van de coördinatie regeling worden verleend.

Door deze nieuwbouwplannen komt het parkeerterrein van de Lidl in de directe nabijheid van de achtertuinen van de woningen gelegen aan de Leliestraat 7-27. In onze toelichting tijdens de behandeling van de raadscommissie vergadering van 1 november jl., is aangeduid dat Lidl de mogelijke geluidwerende voorzieningen van de woningen aan de Leliestraat 7-27 met geluidoverschrijding in de nachtperiode voor haar rekening neemt, zoals in het rapport LA 545-1-RA-005 van Peutz van 14 januari 2020 is vermeld.

Lidl zal hierbij blijven voldoen aan de wet en regelgeving zoals genoemd in het Activiteitenbesluit. Inmiddels heeft uw gemeente ingestemd om de vrachtwagen van Lidl in de nachtperiode niet te laten rijden met een keerlus over het parkeerterrein, maar dat direct achterwaarts indraaien vanaf de Populierenlaan voldoende veilig is, zoals in de verkeerstoets van 5 november 2021 van Roelofs is omschreven.

Hiermee zal de geluidshinder in de nachtperiode aanzienlijk verminderd worden. Mochten er toch klachten uit de omgeving komen dan zal Lidl deze ter hand nemen en oplossingen hiervoor zoeken. Het voldoen aan wet en regelgeving zal nooit ter discussie staan. In dat kader zeggen wij toe dat Lidl voor haar rekening zal nemen het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen (zoals het vernieuwen van de buitenkozijnen op de verdieping) aan de eerder genoemde woningen om aan de wettelijke geluidseisen te voldoen.

Voor wat betreft de duurzaamheidsmaatregelen berichten wij u hiermee dat naast de zonnepanelen op het dak Lidl tevens zonnepanelen middels een carport (vergunningvrij) op het parkeerterrein gaat plaatsen, mits de hierbij opgewekte stroom aan het net kan worden afgevoerd. Daarnaast worden er in de uitwerking van het infra plan enkele bomen, groenstroken en parkeerstrook met een groene open verharding toegevoegd zoals op bijgevoegde tekening is aangeduid.

Lidl Nederland GmbH
Heerenveen - Minerva 1 - NL-8448 CT Heerenveen - Tel.: +31 (0) 513-619800 - Fax: +31 (0) 513-654735
K.v.K. 32061446 Gooi-en Eemland - B.T.W. nr.: NL804079043B01

FSC MIX Paper FSC® C004354

Tenslotte zal Lidl met betrekking tot het bevoorradingsverkeer blijven werken aan het verbeteren en het verlagen van de geluidshinder.

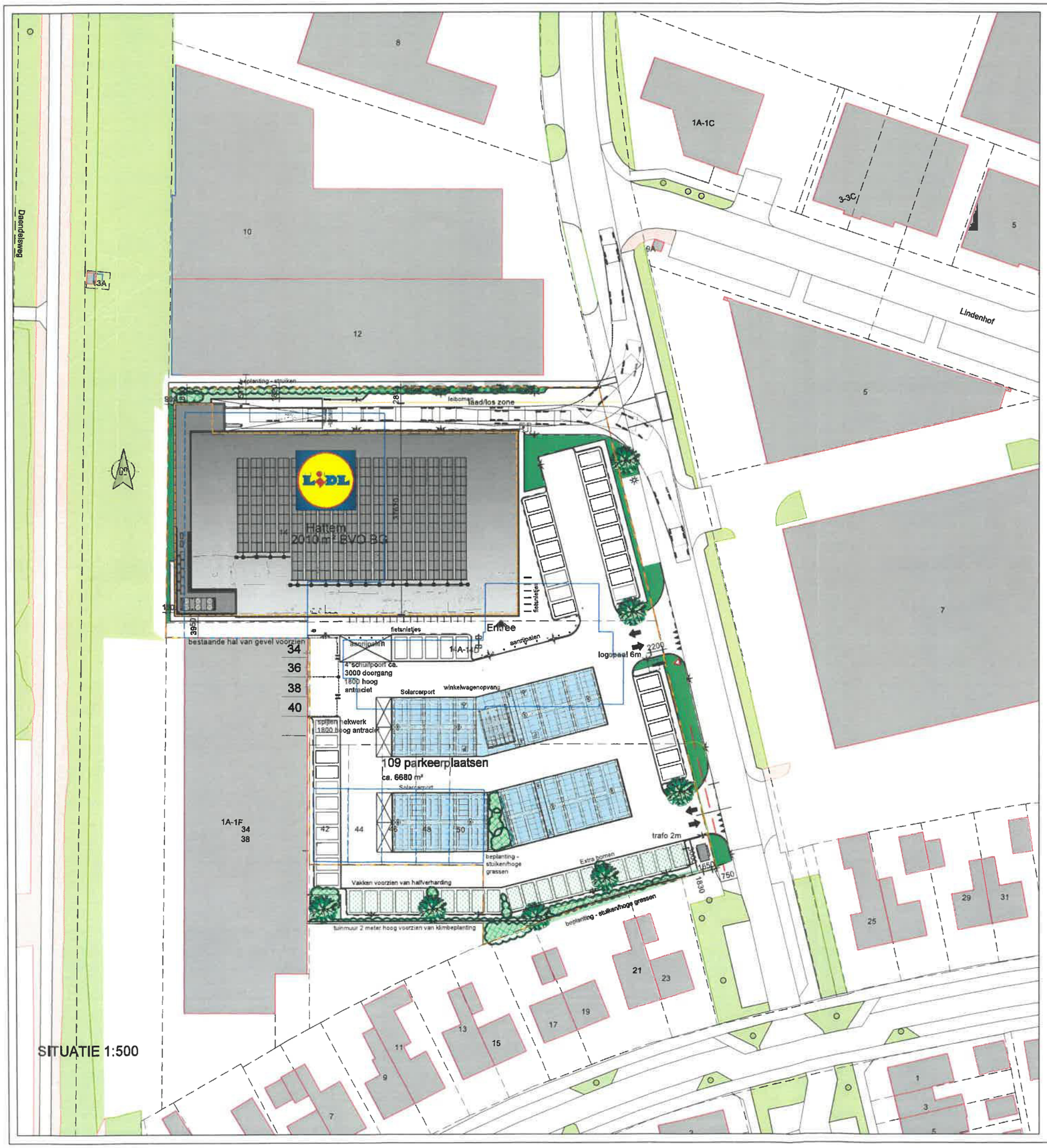
Met vriendelijke groet,
Lidl Nederland GmbH

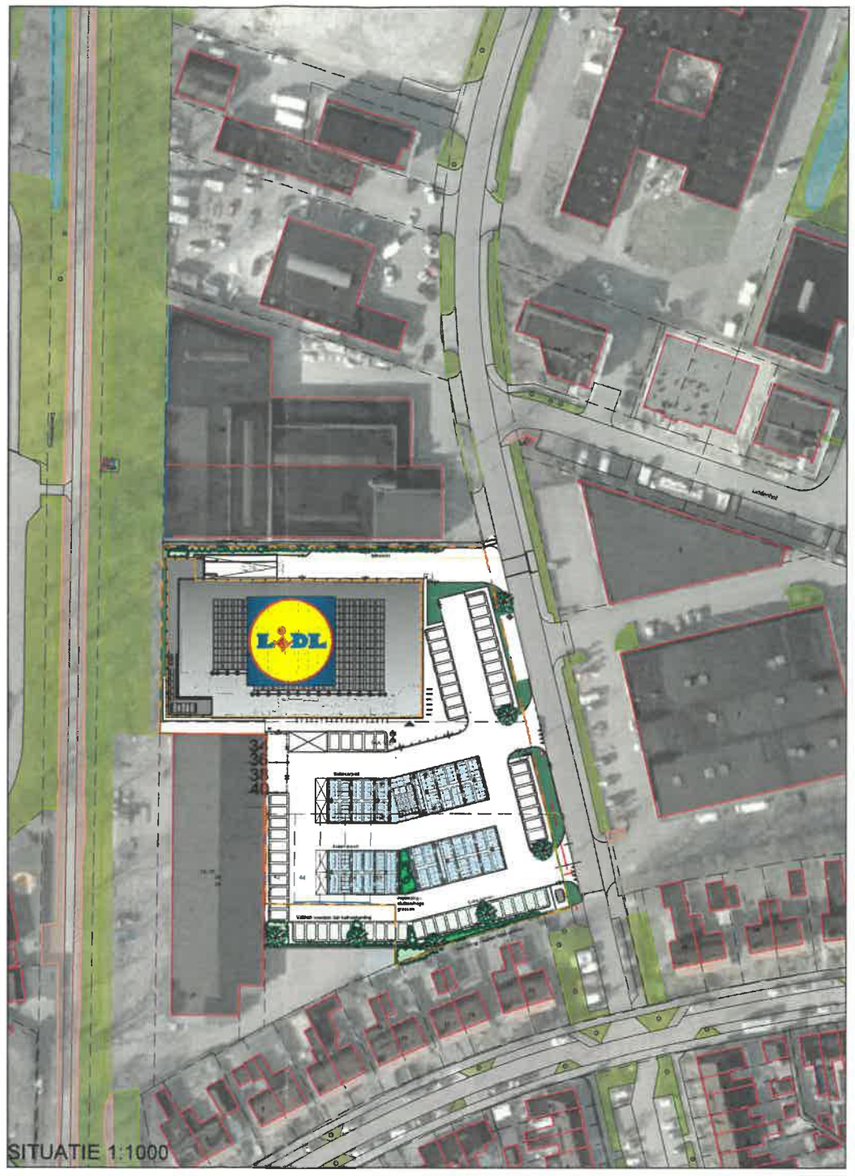
F. Broekstra
Manager Bouw en Vastgoed

J. Makkinga
Regiodirecteur

Bijlage:
- Tekening situatie

FSC
MIX
Paper
FSC® C004354





10-03-2020 Nieuwe standaard

TERREINTEKENING:	20-09-2019	INSTALLATIETEKENING.	xx-xx-xxxx
VERKOOPTEKENING:	xx-xx-xxxx	VERLICHTINGSTEKENING:	xx-xx-xxxx

Plattegrond Nieuwe Situatie

plan: Nieuwbouw Lidl - Hattem
Populierenlaan 10-14D
Hattem

opdrachtgever:
Lidl NederlandGmbH
Havenstraat 71
1271 AD Huizen

Korfker ARCHITECTEN

ontwerp: ir. W.P.G. ter Horst
getekend: CR
datum: 20-8-2018
schaal: 1:500 1000
gewijzigd: 01. 15-6-2020 04. 14-10-2020
02. 10-8-2020 05. 5-11-2021
03. 11-8-2020 06. 10-11-2021
formaat:

plannr: KL180064 bladnr: BA-1
fase: Omgevingsvergunning

Auteursrechten voorbehouden
Onverminderd de bepalingen van de auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van verwezenlijking, openbaarmaking en verveelvoudiging van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen, enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen, enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze stukken te tonen aan derden die ze te eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden.

Postbus 110
8300 AC Emmeloord
T (0527) 69 99 99
Sportlaan 12
8302 AZ Emmeloord
info@korfker.nl
www.korfker.nl