Vught

Raadsvoorstel

Onderwerp	Belastingverordeningen 2024
Afdeling	Staf Business control en Organisatieondersteuning
Datum behandeling in B&W:	14 november 2023
Datum raadsvergadering	21 december 2023
Nummer	
Documentnummer	INT/23 - 584359
Zaaknummer	Z23-267262
Afdelingshoofd	mr. P.M.J.C.C. van Lindt

Voorstel

De gemeenteraad besluit tot vaststelling van de navolgende belastingverordeningen 2024:

- Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2024;
- Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2024;
- Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2024, inclusief de tarieventabel 2024;
- Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2024;
- Verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting 2024;
- Verordening op de heffing en invordering van marktgelden 2024;
- Verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten 2024, inclusief de tarieventabel 2024;
- Verordening op de heffing en invordering van leges 2024, inclusief de tarieventabel 2024 en bijbehorende ROEB-lijst 2024;

Eerdere besluitvorming

De hierbij ter besluitvorming voorgelegde belastingverordeningen vormen een uitwerking van de beleidsvoornemens zoals geformuleerd in de begroting in het algemeen en de paragraaf lokale heffingen in het bijzonder.

Inleiding

Jaarlijks worden alle belastingtarieven, waar nodig, opnieuw vastgesteld. Tevens is het gebruikelijk de belastingverordeningen jaarlijks redactioneel te toetsen aan de modellen van de VNG.

Verder kunnen er inhoudelijk redenen zijn om belastingverordeningen aan te passen. Als uitgangspunt voor de tariefsontwikkeling geldt het in de begroting gehanteerde inflatiepercentage van 3,6% voor belastingen en 3% voor leges, welke is vastgesteld bij de Kadernota 2024-2027. Wanneer we hiervan afwijken wordt dat expliciet benoemd in dit voorstel. De belangrijkste wijzigingen in de verordeningen en tarieven zijn hieronder in een toelichting per verordening verantwoord.

Beoogd effect

Het vaststellen van de belastingverordeningen 2024 maakt heffing van de gemeentelijke belastingen, op basis van actuele uitgangspunten en tarieven, mogelijk.

Argumenten

1. *Onroerende-zaakbelastingen*

   Als uitgangspunt voor de berekening van het OZB tarief is de opbrengst OZB 2023 genomen. Deze opbrengst is verhoogd met het inflatiepercentage van 3,6% om tot de opbrengst 2024 te komen. Zoals vastgesteld in de begroting 2024 is de verwachtte opbrengst € 10.310.690,00. Dit is in afwijking van het beleid zoals dat de afgelopen jaren gevoerd is, maar in lijn met de in de begrotingsraad aangenomen motie.
   Voor 2024 is de verwachting dat er sprake zal zijn van een WOZ-waardestijging voor woningen en niet-woningen. De verwachte waardeontwikkeling bedraagt voor woningen ongeveer 5,25%, voor niet-woningen bedraagt de verwachte waardeontwikkeling ongeveer 4%. Bij het bepalen van de OZB-tarieven is hier daarom rekening mee gehouden.

   Voorgesteld wordt om de OZB-tarieven 2024 als volgt te bepalen:

OZB-eigenarenbelasting woningen	0,0911%
OZB-eigenarenbelasting niet-woningen	0,2646%
OZB-gebruikersbelasting niet-woningen	0,2003%

2. *Rioolheffing*

   De rioolheffing wordt geheven naar het aantal kubieke meters water dat vanuit een perceel wordt afgevoerd, waarbij de gebruiker als belastingplichtige geldt. De rioolheffing mag maximaal kostendekkend zijn. Op basis van de kostentoerekening rioolheffing wordt voorgesteld de tarieven rioolheffing 2024 als volgt te bepalen:

   bij een hoeveelheid water van 1 t/m 299 m^3: € 247,68

   bij een afgevoerde hoeveelheid water van meer dan 299 m^3: € 2,69 per kubieke meter water waarmee de hoeveelheid van 299 m^3 wordt overschreden.

Percelen waarbij ten behoeve van bronbemaling dan wel bodem- of grondwatersanering water wordt afgevoerd:

bij een afgevoerde hoeveelheid water van 1 t/m 500 m^3: € 261,00

bij een afgevoerde hoeveelheid water van meer dan 500 m^3: € 0,35 per kubieke meter water waarmee de hoeveelheid van 500 m^3 wordt overschreden.

Een extra toelichting is te vinden in de oplegger die bijgevoegd is aan dit raadsvoorstel.

3. *Afvalstoffenheffing*

Het uitgangspunt voor de afvalstoffenheffing is 100% kostendekkendheid en het principe 'de vervuiler betaalt'. Het tarief bestaat uit een vastrecht en een variabel deel, op basis van volume en het aantal ledigingen. Om de heffing kostendekkend te houden wordt voor 2024 voorgesteld om de tarieven te verhogen. Een toelichting hierover is te vinden in de oplegger die bijgevoegd is aan dit raadsvoorstel.

4. *Toeristenbelasting*

Voor het houden van verblijf met overnachting binnen de gemeente Vught door personen die niet als ingezetene met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen staan ingeschreven, wordt toeristenbelasting geheven. De opbrengst van de toeristenbelasting maakt onderdeel uit van de algemene dekkingsmiddelen. De actuele tarieven toeristenbelasting gelden met ingang van 2020. Het tarief per persoon/per overnachting is € 2,00 voor hotels en € 1,75 voor overige accommodaties. Het voorstel is om deze tarieven voor belastingjaar 2024 te indexeren. De volgende tarieven gaan dan gelden in 2024: € 2,07 per persoon/per overnachting voor hotels en € 1,81 voor overige accommodaties.

5. *Reclamebelasting*

In het centrumgebied van Vught wordt reclamebelasting geheven van de gebruiker van een onroerende zaak, waarop en/of waarbij één of meer openbare aankondigingen aan te treffen zijn. De opbrengst wordt door het Centrummanagement Vught ingezet om de aantrekkelijkheid van het winkelgebied te vergroten. Het tarief reclamebelasting bedraagt in 2023 € 1,30 per € 1.000,- WOZ-waarde, met een minimumtarief van € 130,00 en geen maximumtarief. Voorgesteld wordt om het tarief in 2024 gelijk te houden aan het tarief geldend in 2023.

6. *Marktgelden*

Voorgesteld wordt de tarieven marktgelden te verhogen met het inflatiepercentage van 3,6%.

7. *Lijkbezorgingsrechten*

   Voorgesteld wordt om de tarieven lijkbezorgingsrechten te verhogen met het inflatiepercentage van 3,0%.

8. *Leges*

   De gehele tarieventabel is herschreven naar een nieuw format. Dit vanwege de grote wijzigingen in de tarieventabel die samenhangen met de invoering van de nieuwe omgevingswet en de nieuwe modelverordening die de VNG hiermee heeft geïntroduceerd. De tarieven die overgenomen zijn uit de bestaande tarieventabel zijn verhoogd met het indexeringspercentage van 3%. De inhoudelijke wijzigingen en gemaakte beleidskeuzes staan hieronder beschreven:

   Inleiding

   Op 1 januari 2024 treden de Omgevingswet (verder: Ow) en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (verder: Wkb) in werking. Door de inwerkingtreding van de Wkb en de daarmee gepaarde gevolgklasse 1 is verwacht dat € 280.000,00 dient te worden opgevangen met extra legesopbrengsten. Tevens wordt er één fte aangesteld per 1 januari 2024 om de inwerkingtreding van de nieuwe wetgeving en de daarmee gepaarde werkdruk op te vangen. De kosten voor één fte zijn geraamd op € 90.000,00 en ook deze kosten dienen te worden opgevangen met extra legesopbrengsten.

   Uitwerking

   Door de inwerkingtreding van de Ow en de Wkb is er onderscheid gemaakt tussen een bouwtechnische beoordeling (artikel 2.5) en omgevingsplanactiviteit-beoordeling (artikel 2.6) in de legestabel. Met de invoering van de Wkb is bepaald dat bouwwerken onder gevolgklasse 1 niet meer hoeven te worden beoordeeld aan het bouwtechnisch aspect. Dit onderdeel wordt belegd bij de private kwaliteitsborger, waardoor deze leges niet in rekening worden gebracht. Door deze wijziging wordt verwacht dat € 280.000,00 aan derving en € 90.000,00 aan fte-kosten dient te worden opgevangen met extra legesopbrengsten.

   Door gebruik te maken van de te verwachte aantal in rekening te brengen legesposten is toegerekend tot de begroting van € 1.303.370,00. Uit deze berekening is gekomen dat de leges met 32% dienen te stijgen om toe te komen tot het begrote bedrag. Hierin is onder andere

opgenomen de heffing van leges voor milieubelastende activiteiten. De bedragen voor de milieubelastende activiteiten zijn afgestemd en overeengekomen in de regio Noord-Oost-Brabant.

Onder Paragraaf 3.7, artikel 3.11, sub f is een bepaling opgenomen voor de kosten die samenhangen met werkzaamheden voor de aanleg van kabelgoten op of aan openbare grond. Dit is een aanvulling op het al bestaande sub e.

Kanttekeningen

Tijdigheid vaststelling belastingverordeningen

Belastingverordeningen moeten vóór aanvang van het belastingjaar zijn vastgesteld door de gemeenteraad. Bij niet tijdige vaststelling kunnen geen belastingaanslagen gebaseerd op de nieuwe tarieven worden opgelegd. De oude verordeningen blijven dan gelden. Hierdoor loopt de gemeente opbrengsten mis.

Financiën

De hierbij ter besluitvorming voorgelegde belastingverordeningen vormen een uitwerking van de beleidsvoornemens zoals geformuleerd in de begroting en de paragraaf lokale heffingen in het bijzonder.

Communicatie

Na vaststelling van de verordeningen en bijbehorende tarieven publiceren we de verordeningen en bijbehorende tarieventabellen op www.overheid.nl. Daarnaast plaatsen we de tarieven op de gemeentelijke website.

Burgemeester en wethouders van Vught,

De secretaris	de burgemeester
W.F.F. Keijzers	R.J. van de Mortel

Vught

Openbare bijlage(n):

1. Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2024;
2. Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2024;
3. Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2024, inclusief de tarieventabel 2024;
4. Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2024;
5. Verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting 2024, incl. gebiedskaart;
6. Verordening op de heffing en invordering van marktgelden 2024;
7. Verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten 2024, inclusief de tarieventabel 2024;
8. Verordening op de heffing en invordering van leges 2024, inclusief de tarieventabel 2024 en bijbehorende ROEB-lijst 2024;
9. Overzicht lokale lasten 2023 vs. 2024;
10. Oplegger rioolheffing en afvalstoffenheffing.