

Raadsbesluit

Beleidsnota Grondbeleid 2024 Gemeente Utrecht

Opsteller	Jiri van den Berg
Zaaknummer	11948213
Jaargang en nummer	2024, nr. 119
Vergaderdatum Raad	26 september 2024
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. De Beleidsnota Grondbeleid 2024 Gemeente Utrecht met bijbehorende bijlages vast te stellen met als belangrijkste uitgangspunten:
 - a. De gemeente zet in op een koerswijziging van faciliterend grondbeleid naar afgewogen actief grondbeleid;
 - b. Door middel van een integraal afwegingskader bepaalt de gemeente de te voeren koers van grondbeleid;
 - c. Erfpacht wordt gehanteerd als algemene uitgiftedevorm voor toekomstige gronduitgiften;
 - d. De uitzonderingspositie voor projecten met daarin een programma van 70% of meer vrije-sector koopwoningen, die in vol eigendom worden uitgegeven, komt te vervallen;
 - e. De omzettingsregeling, waarbij het erfpachtrecht kan worden omgezet tot aankoop van volledig eigendom, komt te vervallen;
 - f. De gemeente werkt met een toegesneden Grondprijzenbrief die enkel gericht is op het weergeven van de door de gemeente gehanteerde grondprijzen in het desbetreffende jaar van uitgifte.
 - g. Het voor de gemeente mogelijk wordt om voor tijdelijke functies tijdelijke grondcontracten in de vorm van huur- of opstalrecht uit te kunnen geven.

Met dien verstande dat de regeling die nu geldt voor corporaties om in geval van sloop/nieuwbouw dan wel renovatie/transformatie de economische meerwaarde die het gevolg is van het realiseren van meer woningen dan oorspronkelijk in het plan te laten zitten (behoudens staatssteun), ook toe te passen voor wooncoöperaties.

Daarnaast de regeling die in artikel 44D van de Woningwet is opgenomen, en waarbij corporaties sociale huurwoningen mogen omzetten in middenhuurwoningen zonder daarbij economische meerwaarde verschuldigd te zijn aan de gemeente, van overeenkomstige toepassing te verklaren op wooncoöperaties en de Beleidsnota Grondbeleid 2024 Gemeente Utrecht dien overeenkomstig aan te passen.

2. Een overgangsperiode van één jaar na dit raadsbesluit hanteren voor de huidige erfpachters om van de omzettingsregeling nog gebruik te maken en het college op te dragen een nadere overgangsregeling op te stellen voor uitzonderingsgevallen.
3. De beleidsnota Het Utrechtse grondbeleid Technische actualisatie 2017 in te trekken en ter vervanging in de Omgevingsvisie Utrecht de Beleidsnota Grondbeleid 2024 Gemeente Utrecht op te nemen en het overzicht 'Lijst beleidsdocumenten van de Omgevingsvisie Utrecht' en de internetpagina <https://omgevingsvisie.utrecht.nl/> hierop aan te passen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 september 2024.

De griffier,

De voorzitter,

Gijs Corten (plaatsvervangend griffier)

Sharon A.M. Dijkma

Signed By: Corten, Gijs <gijs.corten@utrecht.nl>
27/09/2024 11:37:58 CEST
ID: 1e688895-020f-4abd-9df4-308a098ea5df
Auth: Scribble



Signed By: Dijkma, Sharon <s.dijkma@utrecht.nl>
27/09/2024 12:14:55 CEST
ID: 1e688895-020f-4abd-9df4-308a098ea5df
Auth: Scribble

