

Informatiebrief van de portefeuillehouder

Bezoekadres

Markt 33

Ambtenaar

Aan: de gemeenteraadsleden

Telefoonnummer

+14 045

Telefax

0455676395

Zaaknummer

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

25u0005179

Datum

3 juni 2025

Onderwerp

Sturingsinstrumenten woningmarkt en leefbaarheid

VERZONDEN 05 JUN 2025

Bijlage(n)

0

Geachte raadsleden,

De woningmarkt in Kerkrade is volop in ontwikkeling. In het kader van ons woonoffensief werken wij intensief samen met onze partners aan een grootschalige transformatie van onze stad. Deze fysieke herontwikkeling vormt een belangrijk onderdeel van onze gezamenlijke inzet om Kerkrade toekomstbestendig en leefbaar te maken.

Parallel aan deze fysieke transformatie zetten wij ook beleidsmatige en juridische stappen om meer sturing te geven aan de woningmarkt en aan de leefbaarheid.

In december 2023 is uw raad geïnformeerd over het rapport 'Advies opgaven in de woningvoorraad en leefbaarheid' opgesteld door adviesbureau RIGO. Op dat moment is besloten om eerst actief te gaan handhaven op reeds ingezet beleid.

Inmiddels zijn we zover dat we samen met onze partners de mogelijkheid onderzoeken tot het instellen van verschillende extra instrumenten die ons in staat stellen om meer grip te krijgen op de lokale woningvoorraad en de leefbaarheid in wijken en buurten te versterken.

Het gaat hierbij onder andere om:

- Het maximaal benutten van de vrije toewijzingsruimte van woningcorporaties;
- Het opstellen van een huisvestingsverordening, met daarin:
 - Een urgentieregeling conform de aanstaande wet Versterking regie op de volkshuisvesting;
 - Het inzetten van een verhuurvergunning conform de Wet goed verhuurderschap;
 - De invoering van opkoopbescherming en een zelfbewoningsplicht;
 - Het inzetten van een vergunning voor toeristisch verhuur;
- Een doelgroepenverordening;

Postbus 600 6460 AP Kerkrade

Telefoon 14 045

Telefax 0455676395

Email gemeentehuis@kerkrade.nl

IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84

BIC BNGHNL2G

- De toepassing van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp);
- De toepassing van de Wet aanpak woonoverlast.

Deze instrumenten dragen bij aan een evenwichtige woningmarkt en het bevorderen van de leefbaarheid in de wijken.

In september organiseren wij een besloten raadsinformatiebijeenkomst waarin wij u nader zullen informeren over de actuele stand van zaken en het verdere proces rondom deze ontwikkelingen.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,



Alexander Geers
Wethouder en locoburgemeester
Gemeente Kerkrade

Wonen/Volkshuisvesting, Economie en Toerisme, Openbare ruimte, Vastgoed,
Ontwikkelingsbedrijf Kerkrade en Personeel en Organisatie