Openbare vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

d.d. 5 maart 2024 t.b.v. gemeente Geertruidenberg

3.4. Initiatief en locatie: Ontwikkeling Hoofdstraat Keizersdijk te Raamsdonksveer

Status plan:	Vooroverleg	Datum advies	5 maart 2024
Bebouwingstype:	H2	Behandeling:	3
GM/RM/BZ/BS:	-		
Advies CRK:	Voldoet in principe		

Bezoekers
architect, initiatiefnemer, behandelend ambtenaar

Bespreking
De architect geeft een toelichting op de wijzigingen in het eerder voorgestelde plan.

De commissie heeft met belangstelling kennisgenomen van de toelichting en stelt enkele vragen met betrekking tot detaillering, materialisering, parkeerbalans en inpassing van groen. De commissie is niet onverdeeld overtuigd van het hogere drielaagse hoekpand. De commissie vraagt nog aandacht voor de verhoudingen in dakhelling en dakhoogte van het rechterpand, de verfijning in architectuur, de massiviteit van de kopgevels en de onderdoorgang in de steeg.

De commissie is in meerderheid positief over het plan en ziet graag een verdere uitwerking tegemoet.

De commissie geeft desgevraagd aan dat het plan kan worden getoetst op basis van het bestaande welstandskader.

Advies welstand/erfgoed
Naar aanleiding van uw adviesverzoek deelt de commissie u mede dat het plan in principe voldoet wat betreft redelijke eisen van welstand en uit oogpunt van monumentenzorg. Zie “bespreking”.

Advies ruimtelijke ordening/stedenbouw/landschap
Naar aanleiding van uw adviesverzoek deelt de commissie u mede dat het plan in principe voldoet uit oogpunt van ruimtelijke ordening, stedenbouw en landschap. Zie “bespreking”.