

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Niemeskant Volkel

De volgende wijzigingen worden ambtshalve doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

A.1 Planregel hogere waarde geluid

Parallel aan de bestemmingsplanprocedure wordt een procedure voor een hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder doorlopen. Om een hogere waarde te kunnen vaststellen, is het van belang dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woningen is geborgd. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als het geluidniveau in de woningen niet hoger is dan 33 dB vanwege het gecumuleerde geluid van wegverkeerslawaai. In de planregels van het bestemmingsplan wordt opgenomen dat de karakteristieke geluidwering van de gevel minimaal de berekende cumulatieve geluidbelasting wegverkeerslawaai moet zijn minus 33 dB. Hierdoor is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woningen voldoende geborgd.

A.2 Aanpassing planregels met betrekking tot luchtvaartverkeerzone

Op verzoek van het Ministerie van Defensie worden verwijderd lid b van artikel 13.1.2 en de tweede zin ("Indien de bouwhoogte ... de maximale bouwhoogte.") van lid a van artikel 13.1.4 van de planregels. Het Ministerie motiveert daarbij dat ieder hoger object afzonderlijk moet worden beoordeeld, ongeacht dat er in een gebied al een ander hoger bouwwerk aanwezig is of niet.

A.3 Correctie hoogte geluidsschermb

In artikel 6.3.2 lid a onder 7 van het ontwerpbestemmingsplan zijn de minimale hoogte en massa van het geluidsschermb aangegeven. De aangegeven hoogte van 6,5 meter is niet correct. De juiste hoogte moet zijn: 3,5 meter. Dit is gecorrigeerd. Daarnaast is toegevoegd dat de massa minimaal 10 kg per m² moet bedragen. Het woord "minimaal" is toegevoegd.

A.4 Bestemming 'Groen' wordt 'Groen - 2'

Naar aanleiding van de zienswijze 8.5 is de bestemming 'Woongebied' in het ontwerpbestemmingsplan nader gedetailleerd in 'Groen - 1', 'Tuin', 'Verkeer - Verblijfsgebied' en 'Wonen'. De bestemming 'Groen' in het ontwerpbestemmingsplan is daarom hernoemd in 'Groen - 2'.

A.5 Aanpassing bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied'

In artikel 7.1 zijn de onderdelen h. speelvoorzieningen en i. jongerenontmoetingsplaatsen verwijderd. De overige onderdelen zijn doorgenummerd.

A.6 Aanpassing naamgeving specifieke bouwaanduidingen

De aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - 1' en 'specifieke bouwaanduiding - 1' hebben de namen 'overige aanduiding - bouwaanduiding 1' en 'overige aanduiding - bouwaanduiding 2' gekregen.