Geachte heer/mevrouw,

Gisteren mocht ik tijdens uw vergadering inspreken, waarvoor dank.
In onderstaande e-mail heb ik uitgelegd waarom ik moeite heb met voorgenomen wijzigingen. Helaas heb ik op onderstaande e-mail slechts reactie gehad van de heer Elfrink.

De politiek ervaart een steeds groter wordende kloof richting haar burgers. Helaas heb ik dit gisteren zelf ook zo ervaren. Ik heb mijn zegje gedaan maar ik heb totaal niet de indruk dat hier iets mee gedaan gaat worden. Er is gesproken over wat participatie betekent maar dit is wat mij betreft volledig langs mij heengegaan in deze. De wethouder geeft aan dat er met een groep bewoners gesproken is n.a.v. de vele bezwaren vanuit het Noordereiland. Er is helaas alleen contact geweest met een groep bewoners die een advocaat hadden ingehuurd.

Na afloop van de vergadering heb ik nog even kort contact gehad met de wethouder en mevrouw Maessen. Ik heb kort ingezoomd op mijn bezwaar en gevraagd waarom deze "zichtlijnen" zo zijn ingetekend. Dit terwijl in de realiteit er nergens meer sprake is van zichtlijnen omdat bewoners een poort hebben geplaatst en meters hoge begroeiing. Ook waarom ik een vele malen kleinere zone toebedeeld krijg ten opzichte van mijn buurman(twee onder een kap woning). Hierop werd aangegeven dat dit komt omdat de historische zichtlijnen worden aangehouden uit het plan van 2020. Reactie van de wethouder: " daar gaan we niets meer aan veranderen".

Jammer dat de wethouder zo reageert. Ik vraag eigenlijk niets bijzonders. Is het vreemd om bij een twee onder een kap woning een gelijke behandeling te krijgen?

Participatie, gelijkheidsbeginsel en meedenken/maatwerk had ik gehoopt/verwacht in plaats van te zeggen dat daar niets mee gedaan gaat worden.

Juist nu kan er nog van alles aangepast worden en het gaat hier echt nergens over.
De gevraagde aanpassing is zo minimaal en ik begrijp de weerstand niet zo goed.

Wees flexibel en denk mee in dit verhaal in plaats van te zeggen dat je nu de historsiche zichtlijnen gaat aanhouden, dat is wel heel kort door de bocht.

Ik heb heel eerlijk gezegd geen vertrouwen dat er naar mij geluisterd gaat worden maar stiekem hoop ik op een wonder.

Met vriendelijke groet,
[redacted] El Harrak

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van [redacted] harrak [redacted]
Verzonden: donderdag, maart 28, 2024 5:08 PM
Aan: raadsleden@arnhem.nl <raadsleden@arnhem.nl>; fractievolgers@arnhem.nl <fractievolgers@arnhem.nl>
Onderwerp: Fwd: Bestemmingsplan Chw Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening velden 26 en 27 richting gemeenteraad

Geachte raadsleden en fractievolgers,

Ik stuur hierbij een korte toelichting op onderstaande plannen.

Allereerst moet ik u zeggen dat al deze wijzigingen de burger geen goed doen. Er zijn nu zoveel wijzigingen geweest en ik zie door de bomen het bos niet meer. Het is jammer dat er iedere keer wijzigingen volgen en dat men hier eigenlijk niet meer op kan anticiperen.
Door dit zinkt het vertrouwen in de door ons gekozen volksvertegenwoordigers.

Ik wil het even praktisch houden en het volgende aankaarten om de situatie duidelijk te maken. Wij wonen al bijna 18 jaar in de schuytgraaf en waarvan de laatste 2 jaar op he[redacted] te Arnhem. Samen met een goede vriend hebben wij hier een twee onder een kap gebouwd. Tijdens het vooroverleg met de ODRA mochten wij zelfs onze garage op de erfgrens zetten. Dat hebben wij niet gedaan omdat wij een doorgang van 1 meter vrij wilden houden om zo ook makkelijk naar achteren te kunnen lopen.
Doordat wij dit niet gedaan hebben worden wij nu enorm benadeeld.
Deze vrije doorgang van 1 meter wordt nu gebruikt als zichtlijn.

Dit betekent heel concreet dat wij, [redacted], enorm worden benadeeld ten opzichte van onze buurman van [redacted]. En dat puur omdat zijn buurvrouw haar overkapping op de erfgrens heeft geplaatst.

Ik snap totaal niet wat men hiermee beoogt heeft? Waarom deze zichtlijnen en voor wie zijn deze bedoeld? Voor de bewoners of voor diegene door door onze straten lopen?
Er zijn veel fouten gemaakt ten opzichte van wat de gemeente oorspronkelijk in gedachten had. Nu krimpfolie toepassen is erg krom. Waarom niet gewoon de landelijke regels aanhouden zodat men heel makkelijk kan zien wat er wel en niet mag?

In de bijlage ziet u een foto met hierop de kavelgrenzen. U ziet ook wat wij, [redacted] in het geel erbij krijgen als zone ten opzichte van onze buurman(in het zwart afgebeeld).

Hier is nogal sprake van een niet evenredige behandeling en de logica ontgaat ons ook. Een groot gedeelte van onze achtertuin valt buiten de nieuwe zone. Waarom? Hier is geen sprake van een zichtlijn.

Ook zijn de kavelgrenzen niet meegenomen in de nieuwe tekening van de gemeente. Hierdoor ontstaat er een verkeerd beeld en lijkt het erop dat er een brede zichtlijn ontstaat maar in de werkelijkheid klopt dit niet! Er staan gewoon schuttingen en beplanting waardoor er helemaal geen sprake van een zichtlijn is.

Ik hoop van harte dat u bovenstaande wilt meenemen in uw beoordeling en dat wij dezelfde nieuwe zone toebedeeld krijgen als onze buurman van nummer [redacted]

[redacted] El Harrak

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: [redacted]@arnhem.nl>
Verzonden: donderdag, maart 14, 2024 11:11 AM
CC: [redacted]e@arnhem.nl>
Onderwerp: Bestemmingsplan Chw Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening velden 26 en 27 richting gemeenteraad

Geachte heer, mevrouw,

U heeft een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan ‘Chw Schuytgraaf 2017, herziening velden 26 en 27 & reparaties en detaillering. Het college is akkoord met het raadsvoorstel voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Dat betekent dat de gemeenteraad het raadsvoorstel gaat behandelen.
Wij sturen u hierover ook een brief indien wij beschikken over uw postgegevens.

De brief is opgenomen in de bijlage bij deze mail. In deze brief vindt u aanvullende informatie over de procedure.

U vindt de stukken op: Agenda Arnhem - Binnenkort op de agenda vrijdag 1 maart 2024 00:00 - 23:59 - iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl) onder 1.6

Met vriendelijke groet,
[redacted]

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

mr. [redacted]
Bestuursadviseur
Ruimtelijk Juridische Zaken - SBR afdeling Fysiek

[redacted]

internet
www.arnhem.nl