Gemeente
Sittard-Geleen
25 OKT. 2024
Ingekomen

JRW

Zienswijze Omgevingsvisie 2025-2040

COMPOUND GROUP
CONNECTING
ENTERPRENEURSHIP
& LOCAL GOVERNMENT

BSG
verbindt & versterkt

Gemeente Sittard-Geleen
t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 18
61300 AA Sittard-Geleen

Datum: 23 oktober 2024
Betreft: Zienswijze inzake concept omgevingsvisie 2025-2040 bedrijventerreinen Sittard-Geleen en Born

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Graag willen wij als Compound Group en BSG middels deze zienswijze enkele belangrijke aandachtspunten onder uw aandacht brengen ten aanzien van de huidige plannen en visie van de gemeente voor de bedrijventerreinen. De volgende onderwerpen vragen om meer duidelijkheid:

Visie op overige bedrijventerreinen naast Chemelot
Hoewel Chemelot vaak centraal staat in discussies over de economische ontwikkeling van de regio, zijn er andere bedrijventerreinen die eveneens een duidelijke visie nodig hebben. Wij zouden graag willen weten hoe de gemeente de ontwikkeling van deze terreinen ziet en wat de specifieke plannen zijn voor bedrijventerreinen buiten Chemelot. Hoe worden deze terreinen geïntegreerd in de bredere economische en duurzame doelen van de gemeente?
De gemeente heeft het gebied rondom de Kampstraat en het Mauritspark in Geleen bestempeld als een circulaire regio. Hoewel dit een veelbelovende richting is, is het nog onduidelijk hoe deze visie concreet vorm zal krijgen. We willen graag weten welke maatregelen en initiatieven de gemeente voor ogen heeft om een circulaire economie in dit gebied te bevorderen. Welke rol zullen bedrijven hierin spelen en welke ondersteuning wordt er vanuit de gemeente verwacht om deze doelstellingen te realiseren?

Leefomgeving en verbinding op bedrijventerreinen
In de concept omgevingsvisie wordt gesproken over het creëren van een leefomgeving die mensen verbindt. Wij zijn benieuwd hoe de gemeente dit concept wil toepassen op bedrijventerreinen. Welke concrete stappen worden er genomen om bedrijventerreinen aantrekkelijker en leefbaarder te maken voor werknemers en bezoekers? Denk hierbij aan voorzieningen, groene ruimtes, en mogelijkheden voor samenwerking tussen bedrijven en de lokale gemeenschap.

Beschikbaarheid van basisvoorzieningen
Een betrouwbare voorziening van basisinfrastructuur, zoals elektriciteit met voldoende aansluitcapaciteit op het net, is cruciaal voor de ontwikkeling en groei van bedrijven. Door de toenemende vraag naar energie, mede door elektrificatie van transport en productieprocessen, moet de gemeente ervoor zorgen dat voldoende capaciteit beschikbaar is en blijft om bedrijven optimaal te ondersteunen, dit staat ook beschreven in de omgevingsvisie, echter is dit ook te realiseren en hoe gaat de gemeente in deze behoefte voorzien?

COMPOUND GROUP
CONNECTING ENTERPRENEURSHIP & LOCAL GOVERNMENT

BSG
verbindt & versterkt

Bereikbaarheid van bedrijventerreinen
Een belangrijk punt van zorg is de bereikbaarheid van de bedrijventerreinen in onze gemeente. Wij merken dat de huidige infrastructuur, zowel qua wegen als openbaar vervoer, tegen haar grenzen aanloopt. Dit komt met name tot uiting tijdens de spitsuren, waarbij regelmatig verkeersopstoppingen en vertragingen optreden, wat een negatieve invloed heeft op de logistiek en toegankelijkheid van de bedrijven, met name op de volgende bedrijventerreinen: Krawinkel, Sittard Noord, Bergerweg en Fortuna.
Ondanks het feit dat bereikbaarheid van cruciaal belang is voor de ontwikkeling van een economisch vitaal bedrijventerrein, constateren wij dat dit onderwerp niet of nauwelijks aan bod komt in de omgevingsvisie. Graag zouden wij zien dat dit onderwerp verder uitgewerkt wordt dan alleen het gebied rondom het station.

Wij vinden het wenselijk dat de bovenstaande punten worden meegenomen in de toekomstige plannen van de gemeente met betrekking tot de ontwikkeling van de bedrijventerreinen. Wij zijn graag bereid een verdere toelichting te geven en samen te werken aan het verbeteren van de leefbaarheid, duurzaamheid en economische potentie van de bedrijventerreinen in onze gemeente.

Met vriendelijke groet,

Namens bestuur Compound Group en BSG

Leon Jennen
Voorzitter Compound Group
06-53120695

Poststraat 1 kamer 3.C.07
6135 KR Sittard

Carlo Eussen
Voorzitter BSG

Karin Reichrath
Voorzitter BSG

BEWIJS VAN AFGIFTE
voor persoonlijk aangeboden post
Gemeente Sittard - Geleen

Gegevens voor ontvangst
Onderstaande in te vullen door de receptionist(e)

Datum : 25-10-2024

Naam ontvanger : Jordy

Paraaf ontvanger :

Gemeente Sittard-Geleen
25 OKT. 2024
Persoonlijk afgegeven

- Een of meerdere * pagina's
- Documenten in open / gesloten * envelop
- _____ (aantal) Pakket (ten)

Gericht aan : College Burgemeester en wethouders

Gegevens aanbieder
Onderstaande in te vullen door aanbieder of door receptionist(e) op aanwijzing van aanbieder

Naam : LEON JENNEN M.O. P.M +
Adres : HEILIGHRUISSTRAAT 46 BS6.
Postcode : 6127CD Woonplaats : GREVENBICHT.
Onderwerp : ZIENS WIJZE OMGEVINGSVISIE.

* Doorhalen wat niet van toepassing is