gemeente SLUIS

21.0016079
Uitgaande documenten gemeente Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL65RABO0147823005
BIC code: RABONL2U
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Stichting Euregiotuinen voor ons
t.a.v. de heer B. Schulte

Nieuwstraat 87

4501 ND Oostburg

ons kenmerk :
uw brief d.d. : 31 oktober 2021
uw kenmerk : 21.0013908
behandeld door : cluster juridische zaken
doorkiesnummer : 0117 - 457 000

onderwerp : Besluit Wet openbaarheid van bestuur (Wob).

bijlage(n) : Geen

Oostburg, 28 DEC 2021

Geachte heer Schulte,

Uw Wob verzoek
U heeft een verzoek ingediend als bedoeld in artikel 3, eerste lid, van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob). U verzoekt (letterlijk overgenomen uit uw verzoek):

In het kader van de Wet Openbaarheid Bestuur verzoeken wij U n.a.v. onderstaande gegevens om informatie betreffende de volgende punten:
- *9 juli 2018 is B.V. Regiopark Oostburg, ter registratie aangeboden bij KvK.*
- *Regiopark is geregistreerd onder KvK nr. 72112166 0000, gevestigd in Oostburg en actief in 2 branches t.w. verhuur van vakantiehuisjes en appartementen.*
- *Strandcamping Groede B.V. is voor 100% eigenaar van Regiopark B.V.*
- *Rechtsvorm is een Besloten Vennootschap.*
- *Op het vestigingsterrein van deze onderneming zijn 2 bedrijven gevestigd.*
- *Huidige status: actief / Economisch actief: Ja*
- *Locatie Nieuwstraat 87a/ 4501NDI Oostburg*

Wij verzoeken transparantie ten aanzien van de volgende zaken:
1. *Wij stellen dat B.V. Regiopark mogelijk geen bestaansrecht heeft op locatie Nieuwstraat 87a/ 4501ND Oostburg. Euregiotuin heeft haar adres op Nieuwstraat 87 a en valt tot 31/12/2021 nog steeds onder Bestemmingsplan 1998 en daarin is geen vergunning tot bouwen opgenomen.*
2. *Indien een tweede bedrijf zich heeft ingeschreven op dit adres onder een nieuwe naam willen wij vernemen welke bevoegde instantie hier toestemming voor heeft verleend.*
3. *Tevens vragen wij transparantie ten aan zien van rechtsgeldigheid van deze beslissing.*
4. *Wij verzoeken geïnformeerd te worden omtrent argumentatie & motivatie voor deze verleende toestemming.*
5. *De omschrijving van Regiopark maakt melding van 2 branches. Verhuur van appartementen is er een van. Deze appartementen waren er in 2018 niet en staan ook in 2021 niet vermeld in het aangeboden Voorontwerp Bestemmingsplan van 28 januari 2021. Tevens is opnemen van " bebouwing" tot op heden niet toegestaan. Wij verzoeken hier omtrent toelichting.*

6. *Op het vestigingsterrein zijn 2 bedrijven gevestigd met Strandcamping Groede als eigenaar. Wij vragen om verduidelijking t.a.v. door KvK aangeduide status zijnde: economische actief.*

Met onze brief van 18 november 2021 (kenmerk: 21.0014953) hebben wij de ontvangst van dit verzoek aan u bevestigd.

Met onze brief van 2 december 2021 (kenmerk: 21.0015355) hebben wij de beslistermijn verdaagd.

Besluit
Wij besluiten uw verzoek af te wijzen aangezien er geen documenten bij de gemeente zijn met de door u gevraagde informatie.

Inventarisatie documenten
Op basis van uw verzoek zijn geen documenten aangetroffen.

Wettelijk kader
Uw verzoek om informatie is beoordeeld op grond van de Wob. Het recht op openbaarmaking dient het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Er wordt niet gekeken naar het specifieke belang van de verzoeker. Openbaarmaking in de zin van de Wob betekent openbaarmaking voor iedereen. In dat licht vindt de afweging dan ook plaats. Hierbij wordt getoetst aan de artikelen 10 en 11 van de Wob waarin is aangegeven in welke gevallen openbaarmaking kan of moet worden geweigerd. Voorts kan het bestuursorgaan besluiten om op grond van de uitzonderingsgronden genoemd in de artikelen 10 en 11 van de Wob of op grond van eventuele bijzondere openbaarmakingsregimes documenten (gedeeltelijk) niet openbaar te maken.

Rechtsmiddelen
Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending daarvan bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overgelegd. Er wordt griffierecht geheven.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue