RAADSVOORSTEL GEMEENTE SOEST

Gemeente Soest

Portefeuillehouder:
Aukje Treep-van Hoeckel

Zaaknummer:
141672

Onderwerp:
Projectbudget de Meent

Voorgesteld raadsbesluit

1. Als aanvulling op de najaarsnota 2021 in te stemmen met een begrotingswijzing waarbij het projectbudget voor de Meent in 2021 wordt verhoogd met € 130.000 en in 2022 met € 30.000.
2. In te stemmen met het voorstel deze kosten in de begroting 2021 en 2022 te dekken door deze initieel te verhalen door middel van een met de projectontwikkelaar te sluiten samenwerkingsovereenkomst.

Samenvatting
N.v.t.

Aanleiding
In de najaarsnota 2021 hebben we u voorgesteld het projectbudget de Meent te verhogen met € 160.000. Uw raad heeft dit voorstel niet overgenomen en de beslissing hierover uitgesteld. Na afstemming in de agendacommissie is besloten om eerst een openbare informatiebijeenkomst over het project de Meent in brede zin te beleggen (27 januari 2022), alvorens een beslissing te nemen over dit voorstel.
De behandeling van het voorstel staat nu geagendeerd voor de opiniërende raadsbijeenkomst van 3 februari en de besluitvormende raadsvergadering van 10 februari 2022.
Voor de brede informatiebijeenkomst op 27 januari hebben we een presentatie voorbereid die de relevante aspecten rond het project de Meent in samenhang in beeld brengt. Hierbij zoomen we in op de uitgevoerde werkzaamheden en daarvoor gemaakte kosten.
Uit de presentatie blijkt ook dat het aanbeveling verdient het tekstvoorstel uit de najaarsnota 2021 inhoudelijk anders vorm te geven. Dat doen we in dit voorstel.

Beoogd resultaat
1. *Rechtmatige verantwoording van de gemaakte kosten voor het project de Meent*
2. *De raad in staat stellen om de een verantwoorde afweging te maken ten aanzien van de voorliggende bestuurlijke keuzes*.

Argumenten
1. Het beschikbare budget van € 100.000 is niet toereikend
In de presentatie van 27 januari laten we zien dat we aanzienlijk meer kosten hebben moeten maken dan bij de start was voorzien. Belangrijke factoren waren het opstellen van de intentieovereenkomst, de omgevingsconsultatie en afhandeling WOB-verzoeken, de studies inzake stedenbouwkundig en verkeerskundig ontwerp en de werkzaamheden voortvloeiend uit de vestiging van de Wvg (grondexploitatie en onderhandelingen grondaankopen). Dit alles moet bovendien in samenhang worden gezien met het complexe karakter van het project, dat zich onder meer manifesteert in een groot aantal bestuurlijke dilemma's en keuzevraagstukken.
Op basis van de werkelijke uitgaven tot heden en een inschatting van de nog te maken kosten om deze initiatieffase af te ronden, is een aanvullend projectbudget noodzakelijk van € 160.000: € 130.000 voor het jaar 2021 en € 30.000 voor 2022. Daarmee kunnen we de raad in staat stellen om een

verantwoorde afweging te maken ten aanzien van de voorliggende bestuurlijke keuzes. Op basis van de te maken keuzes leggen we u vervolgens nadere voorstellen voor over de volgende fase van het project de Meent.

Op grond van het vorenstaande classificeren wij deze hogere kosten als onvoorzien, onvermijdelijk en onontkoombaar.

2. De intentie is om de nu door de gemeente gemaakte kosten in te brengen in de samenwerkingsovereenkomst op basis waarvan de kosten door de projectontwikkelaar worden vergoed
Op basis van de in mei 2021 gesloten intentieovereenkomst wordt gewerkt aan een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Soest en de projectontwikkelaar. Hierbij is de intentie dat de nu door de gemeente gemaakte kosten worden ingebracht in de samenwerkingsovereenkomst en op basis daarvan worden vergoed door de projectontwikkelaar.

Kanttekeningen
1. Volgens artikel 192 van de Gemeentewet dient een begrotingswijziging in het begrotingsjaar zelf aan de raad worden voorgelegd
Strikt genomen behoort een begrotingswijziging in het begrotingsjaar zelf te worden voorgelegd. In dit geval is naar ons oordeel sprake van een bijzondere situatie, omdat het een op initiatief van de raad zelf uitgesteld besluit betreft over een tijdig ingediend voorstel (najaarsnota 2021).

2. Indien het project geen doorgang vindt, blijven de gemaakte kosten voor eigen rekening
Als het plan onverhoopt geen doorgang vindt, dan blijven de gemaakte kosten ten laste van de betrokken partijen. In dat geval biedt de reserve rentegebruik, ten laste waarvan ook het initiële projectbudget van € 100.000 is gebracht, de mogelijkheid om deze kosten te dekken.

Kosten, baten, dekking

Kosten
De extra kosten voor deze initiatieffase ramen we op € 160.000.
Hiervan heeft € 130.000 betrekking op het begrotingsjaar 2021 en een bedrag van
€ 30.000 op 2022.

Baten
We verwachten dat de hogere extra kosten volledig ingebracht kunnen worden in de op te stellen samenwerkingsovereenkomst, op basis waarvan

deze kosten door de projectontwikkelaar worden vergoed.

Dekking
Er is sprake van een budgettair neutrale raming, zodat nu geen aanvullende dekking noodzakelijk is.

Aanpak (specifiek voor de raad)
Indien uw raad instemt met het voorstel worden de aanvullende bedragen als aanvullend voorstel op de najaarsnota 2021 in de begroting 2021 en 2022 verwerkt.

Communicatie
Niet van toepassing.

(Uitkomsten) advies en inspraak
n.v.t.

Wettelijke grondslag en/of kader:
Artikel 192 Gemeentewet, BBV, Financiële verordening ex artikel 212 Gemeentewet

Beleidsevaluatie
n.v.t.

Referendum
n.v.t.

Ondertekening

Soest, 25 januari 2022

Burgemeester en wethouders van Soest,

De secretaris,	de burgemeester
Leontine Vermond	Rob Metz