



## MOTIE

Initiatiefnemer(s): PvdA

Mede indieners: SP, Leefbaar Almelo

**Titel motie:** Gevarieerd bouwen naar behoefte 30:40:30

---

De raad van de gemeente Almelo, in vergadering bijeen d.d. 29 juni en 1 juli 2021,

Gehoord de beraadslaging,

Constaateert dat:

- Almelo een flinke woningbouwopgave heeft;
- Almelo daarvoor een woningbouwprogrammering dient op te stellen;

Overweegt dat:

- De woningbouwprogrammering moet voorzien in ambities over de mix van prijscategorieën en gemengd wonen op basis van verschillende inkomens en wensen (van individuen en communities);
- De woningbouwprogrammering een goede stap richting gemengd bouwen kan betekenen;
- Woningen moeten voldoen aan afmetingen en typeringen die passen bij het gebruik van de bewoners/woningzoekenden dan wel aansluiten bij de onderzochte woningbehoefte;
- Ontwikkelaars woningen willen bouwen waaraan zij zoveel mogelijk geld verdienen, terwijl gemeenten een publieke opdracht hebben: bouwen naar behoefte van (toekomstig) inwoners;
- Kwaliteit boven kwantiteit staat;

Verzoekt het college om:

1. In overeenkomsten voor grondexploitatie een verdeling van 30-40-30 vast te leggen: dertig procent goedkoop (sociale huur en goedkope koop), 40 procent middelduur en de rest duur; *tenzij*. Bij *tenzij* wordt de afwijking ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.
2. In de woningbouwprogrammering te borgen dat aan verschillende categorieën mensen die een nieuwbouwwoning willen (gezinnen, starters, senioren, communities, etc.) verschillende kwalitatieve eisen en bouwstijlen worden gekoppeld;

3. Er op toe te zien dat aan innovatie, mede in relatie tot duurzaamheidseisen, voorrang wordt gegeven, zoals prefab-bouw en het realiseren van projecten die gebouwd worden met hout, zolang er met de geringste ecologische voetafdruk woningen worden opgeleverd.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening door ondersteunende fracties:

|                                                                                     |                   |  |                                                                                      |                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
|    | CDA               |  |     | VVD               |  |
|    | LAS               |  |    | PVV               |  |
|    | D66               |  |    | CU                |  |
|    | PvdA              |  |     | PVA               |  |
|  | SP                |  |  | GL                |  |
|  | LC                |  |  | LA                |  |
|  | Democraten.Nu     |  |   | Fractie Weinreder |  |
|  | Forum voor Rechts |  |                                                                                      |                   |  |