Inspreekbeurt Cie-vergadering Ruimte Gemeente Westland d.d. 4 maart 2025

Geachte leden van de Raadscommissie Ruimte

Mijn naam is Hans Ligtenberg, ik ben oud-docent van Hogere Tuinbouwschool (Hogeschool Inholland) te Delft.

Ik draag de sector tuinbouw en de vele bij ons afgestudeerde jonge tuinbouwondernemers een warm hart toe.

U als gemeente Westland gaat de komende jaren voor ca 80 miljoen investeren in de Flora Campus. Een centrum voor onderwijs, onderzoek en innovatie voor de tuinbouw. Geweldig nieuws, getuigt mijn inziens van een gezonde visie en gezond beleid. Geweldig om samen met het WHC (40-50.000 buitenlandse bezoekers per jaar) te werken aan een soort Silicon Valley van de tuinbouw. Deze innovatiedrift past uitstekend bij het Topsectorbeleid van de Nederlandse regering. Ja, ook de logistieke sector is een topsector, maar wel met de focus op de uitbouw van een internationale toppositie (bron: topsector Logistiek).

Maar nu dreigt u bij goedkeuring van de ABC uitbreiding te kiezen voor steun aan een sterk verouderd businessmodel van dozenschuiven, met nauwelijks toegevoegde waarde en met maatschappelijk ontwrichtende gevolgen. Het huidige glasareaal is redelijk stabiel (staat wel onder druk) en daarvoor is logistieke uitbreiding niet echt nodig. Tenzij wij exotisch fruit importeren, verwerken, verpakken en weer exporteren. Maar doe dat dan aan de Rotterdamse kant van het Westland en niet in omgeving van nieuw gebouwde woonwijken met een totaal ongeschikte infrastructuur voor zoveel extra

vrachtverkeer. Uit berekeningen blijkt dat dit ook nog veel goedkoper is dan uitbreiding tegen de gemeente- grens van Den Haag. Met deze uitbreiding van het ABC terrein ontstaat een verkeersdrukte die zeer veel hoger ligt dan de verkeersdrukte rondom Royal Flora Holland, maar dan absoluut zonder voldoende infrastructuur.

In de huidige omgeving van het ABC terrein zijn de laatste jaren veel woningen gebouwd. Jonge gezinnen, schoolgaande kinderen, een sportvereniging, manage en totaal geen OV beschikbaar. De huidige verkeersdrukte in combinatie van in totaal meer dan 3500 (bestaand + nieuwe) vrachtwagenbewegingen per dag is een recept voor ongelukken en ellende.

Uit onderzoek zou blijken dat er behoefte is aan agro-logistieke ruimte. Op dit moment staan er hallen leeg, zijn er meerdere bedrijven vertrokken richting Honderdland en van de 94 bedrijven (bron ABC website) zijn er zeker 40 die niet als agro-logistiek gekenmerkt kunnen worden (o.a. relatietherapie, belastingadviseurs, consultants, rioolzuivering, zandzuivering en kassenbouw). En voor zover nu bekend zijn er nog geen potentiële huurders van de uitbreiding. Dit terwijl Honderdland 3 al in de steigers staat.

Een ander kenmerk van een verouderd businessmodel is de inzet van ruim 700 laaggeschoolde, grotendeels buitenlandse medewerkers. Want de werkloosheid in het Westland ligt rond de 3%, minder dan de frictiewerkloosheid. Er zijn dus nauwelijks arbeidskrachten beschikbaar. Wat de huisvesting betreft wordt slechts rekening gehouden met een beperkt deel van de 700 medewerkers, de rest zoekt het maar uit. De samenleving en de

landelijke politiek hebben zo langzamerhand genoeg van de gevolgen van dit verouderde businessmodel. Behalve in het Westland.

En dan te bedenken dat u ook nog ruim 4 miljoen Euro gaat uitgaven voor de imago- verbetering van het Westland. Met deze aanpak lijkt mij dat weggegooid geld.

Er is een logisch alternatief en dat is woningbouw. Alle experts, technici en onderzoekers werkzaam op de Flora Campus moeten ook redelijk kunnen wonen. Het Westland heeft eigenlijk best veel te bieden, een dorpskarakter, prachtige duinen, het strand, de centra van Rotterdam en Den haag bereikbaar binnen een half uur. En.....meer OZB opbrengsten en bij meer inwoners ook meer inkomsten uit het gemeentefonds.

Help de ondernemer bij het vinden van een goede logistieke plek met als voorbeelden Den Hoorn A4, Waddinxveen A12, Honderdland A 20, Barendrecht A15, A16.

Dank voor uw aandacht en ik wens u veel wijsheid.

Hans Ligtenberg

[redacted]

[redacted]

[redacted]