Technische vragen Sociaal Hoorn

Agendapunt 8.1 Verordening Starterslening 2025

Gemeenteraad donderdag 12 juni 2025

Beste raadsleden,

Meneer Van der Veer heeft op 30 mei 2025 technische vragen gesteld over agendapunt 8.1 Verordening Starterslening 2025.

Onderstaand treft u de vragen aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. Wat betekent het budgettair als we het aankoopbedrag van de woning verhogen naar:

   1. 355.000 niveau van 2024 met een starterslening van 10-12.5 en 15 procent van het bedrag
   2. 450.000 NHG min 20% bedrag van 360.000 met een starterslening van 10- 12,5-15 procent

   Antwoord:
   Als het aankoopbedrag van de woning en het bedrag per lening wordt verhoogd kunnen minder leningen worden verstrekt voor het aangevraagde budget. In onderstaande tabel is weergegeven hoeveel leningen verstrekt kunnen worden bij welke bedragen.

Aankoopbedrag	Percentage	Bedrag lening	Minimaal aantal te verstrekken startersleningen
332.000		32.500	98
355.000	10%	35.500	90
355.000	12,5%	44.375	72
355.000	15%	53.250	60
360.000	10%	36.000	89
360.000	12,5%	45.000	71
360.000	15%	54.000	59