

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7018317
Aanvraagnaam	Aanvraag theetuin Walsberg
Uw referentiecode	-

Ingediend op	25-07-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	We willen graag ondergeschikt aan de woonfunctie een theetuin ontwikkelen met een terras, om de schoonheid en de rust van de tuin en het landschap te delen met bezoekers. In de theetuin willen we graag kleinschalige workshops houden en een enkele keer per jaar een evenement organiseren tot 01:00 uur (denk hierbij bijvoorbeeld aan een bruiloft).
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
Faxnummer:	0493-387555
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Klantcontactcentrum (tel 0493-387711)
Bereikbaar op:	ma-do 09.00-17.00u en vrij 09.00-12.30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	5752RR
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kuilvenweg
Plaatsnaam	Deurne
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

We willen een theetuin exploiteren, workshops organiseren en incidenteel kleinschalige evenementen organiseren.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Sinds we hier wonen 2015 organiseren we al workshops en incidenteel een event in onze tuin. We hebben voldoende parkeergelegenheid. We houden rekening met de buurt en met de natuur.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Dit was voorheen een luxe tuincentrum dus de tuin is hier zeer geschikt voor en heeft al alle accommodaties. Er is al een ruime schuur en een paviljoen met 2 verdiepingen met toilet, keuken en terras.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Aangezien we dit incidenteel doen en in overleg met de buurt zorgen we ervoor dat dit geen consequenties heeft voor de ruimtelijke ordening.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
P04442_RO_Kuilvenweg_Deurne_20220303_pdf	P04442_RO Kuilvenweg Deurne 20220303.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2022	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

schuur - buiten berging

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

⑦ Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

⑦ Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☐ Nee

⑦ Om welk soort zorgwoning gaat het?

- ☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
☐ Groepswoning

⑦ Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

voldeet aan bouwbesluit 2012

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☒ Op het terrein
☐ Aan of op het hoofgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of
bouwwerk

schuur / opslag / buitenberging

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

→ ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☒ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

zie tekening

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

zie tekening

6 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto
inhoud van het bouwwerk.
→ ☒ Nee

⑦ Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de
bebouwde oppervlakte van het terrein.
☐ Nee

⑦ Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

overkapping 66,3 m²

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

⑦ Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode
waarin het bouwwerk aanwezig is.
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

> Een bouwwerk kan
seizoensgebonden en/
of tijdelijk zijn. Denk aan
bijvoorbeeld een tijdelijke
bouwkeet of een strandtent
die voor drie jaar achter
elkaar in april wordt
opgebouwd en in oktober
weer afgebroken.

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).
- ☒ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

9 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

schuur / opslag / buiten berging
Het droog opslaan van meubels
en materialen voor een event.

⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.
- ☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

29,7 m² - 66,3 m²

⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

zie tekening

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Het veilig / droog opslaan van
materialen en meubels voor
events.

> Vul deze tabel in als het
bouwwerk één of meer van
de overige gebruiksfuncties
krijgt.

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

11 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	- Douglas zweed rabat	- zwart gebeitst
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

12 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

zie tekening

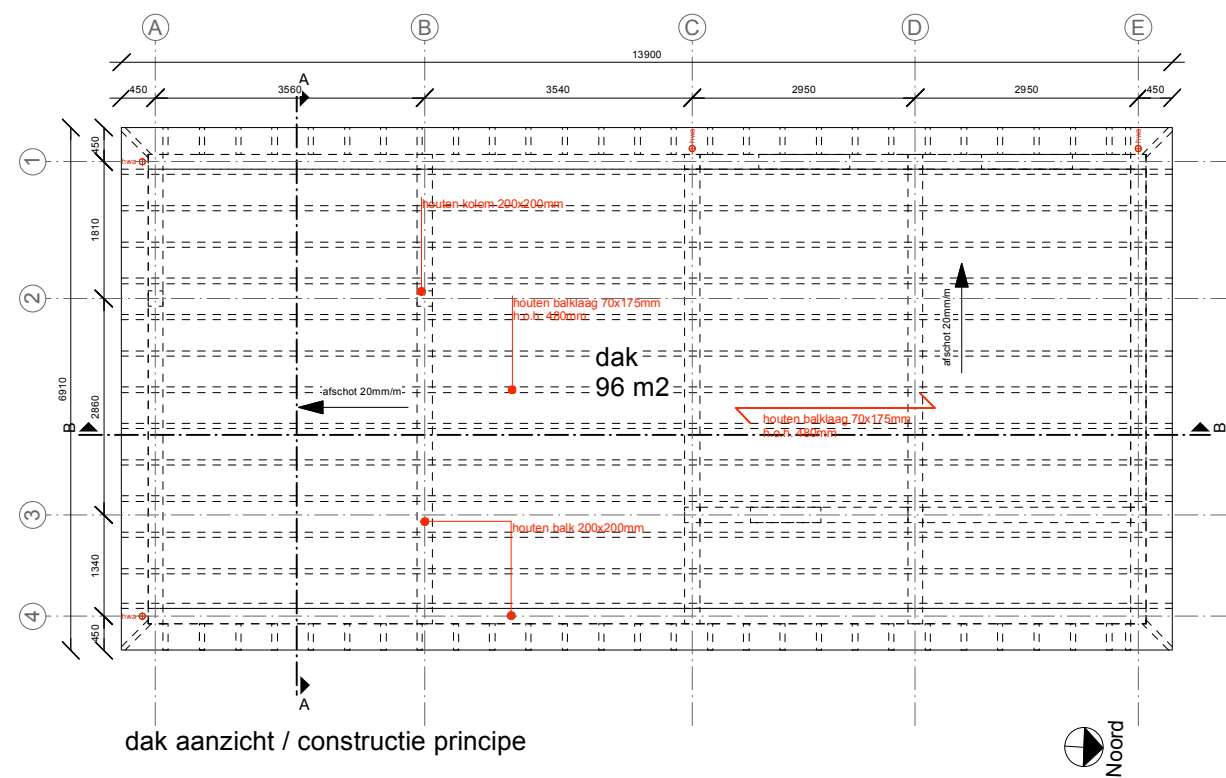
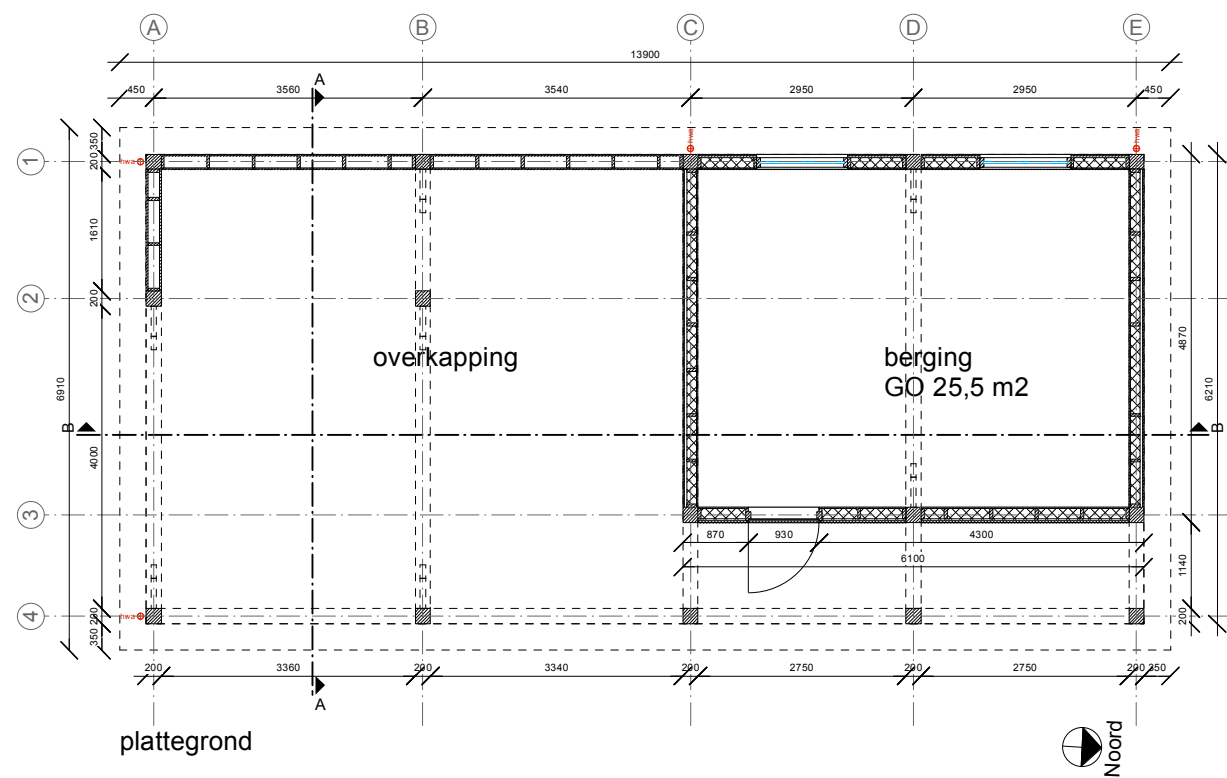


Kuilvenweg 6
5752RR, Deurne

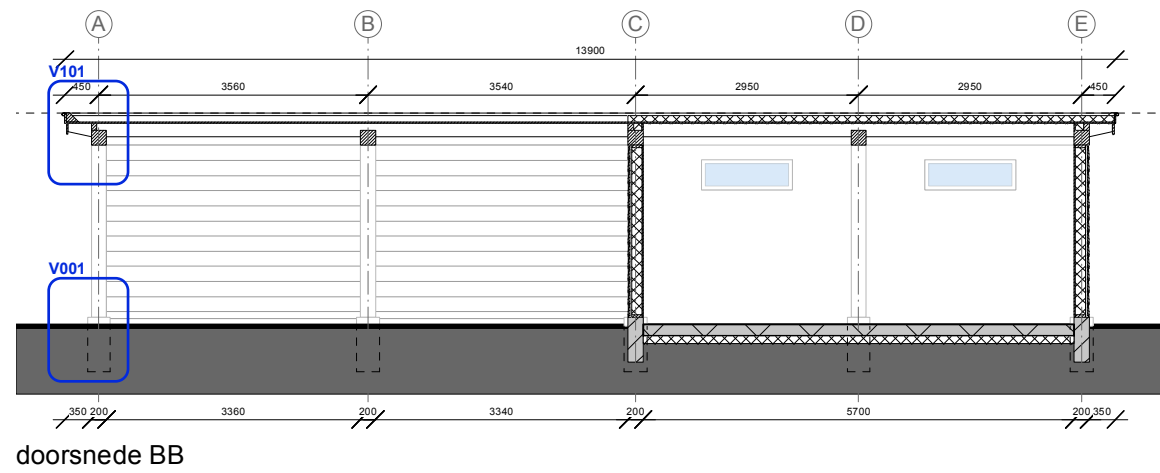
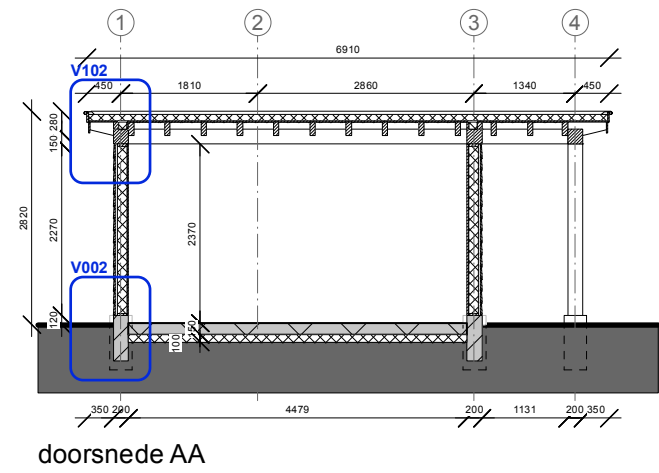
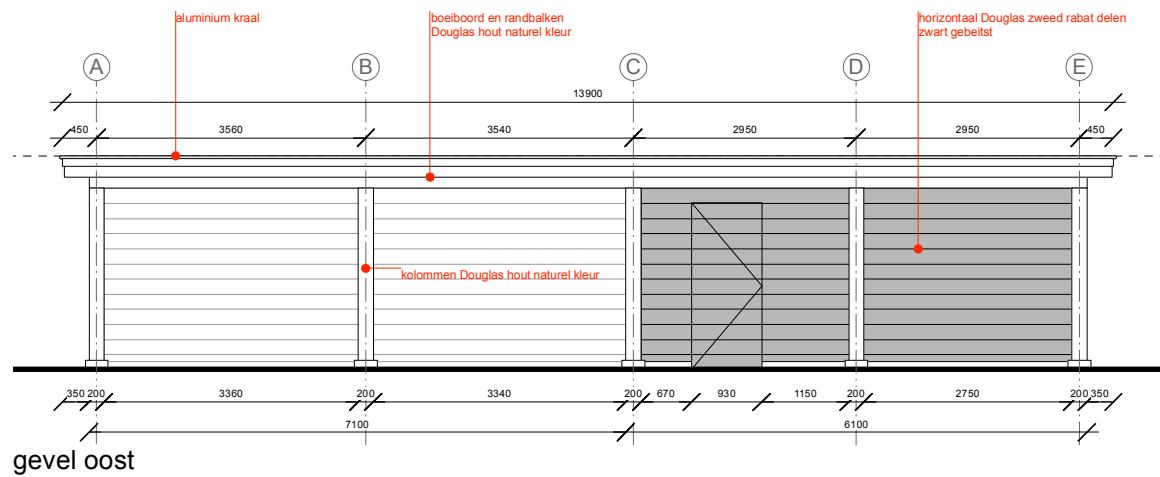
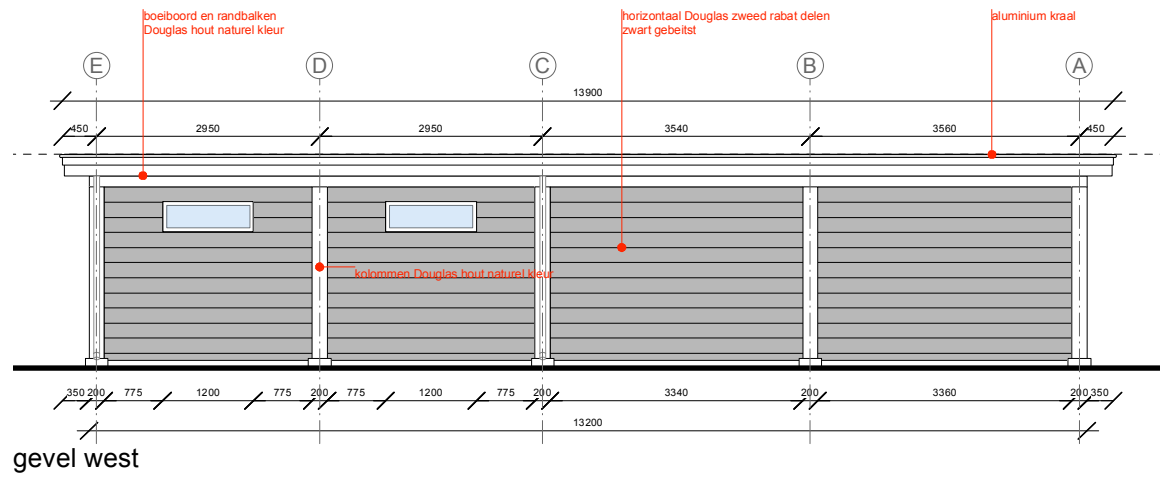
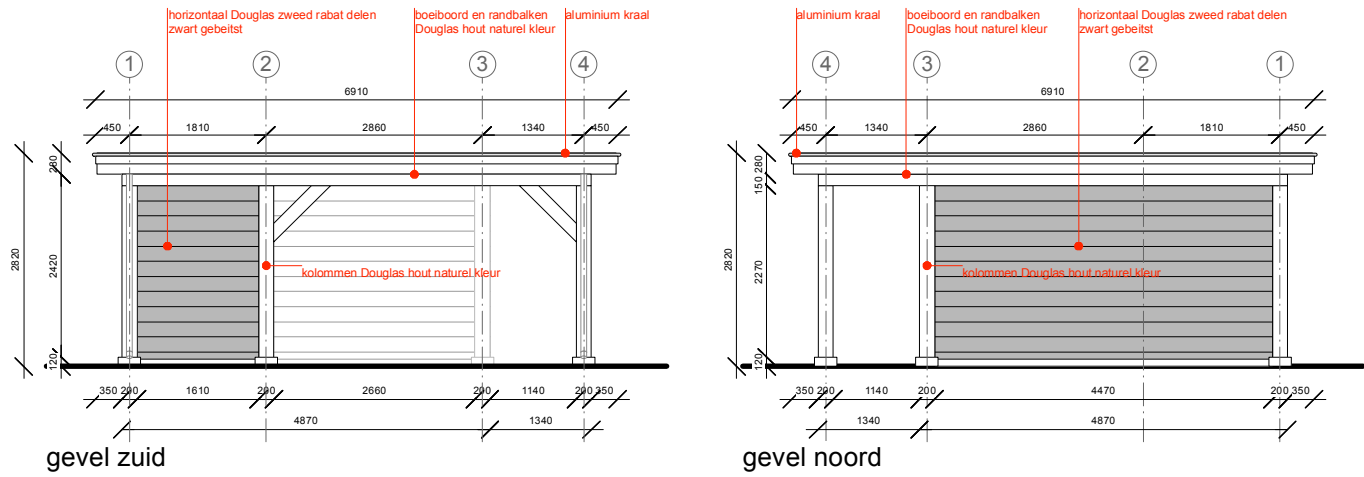
sectie V
percelen 431 + 582 + 3703
totale oppervlakte 19.080 m2

nieuwe situatie:
berging bruto oppervlakte 29,7 m2
bruto inhoud 83 m3
overkapping bruto oppervlakte 66,3 m2

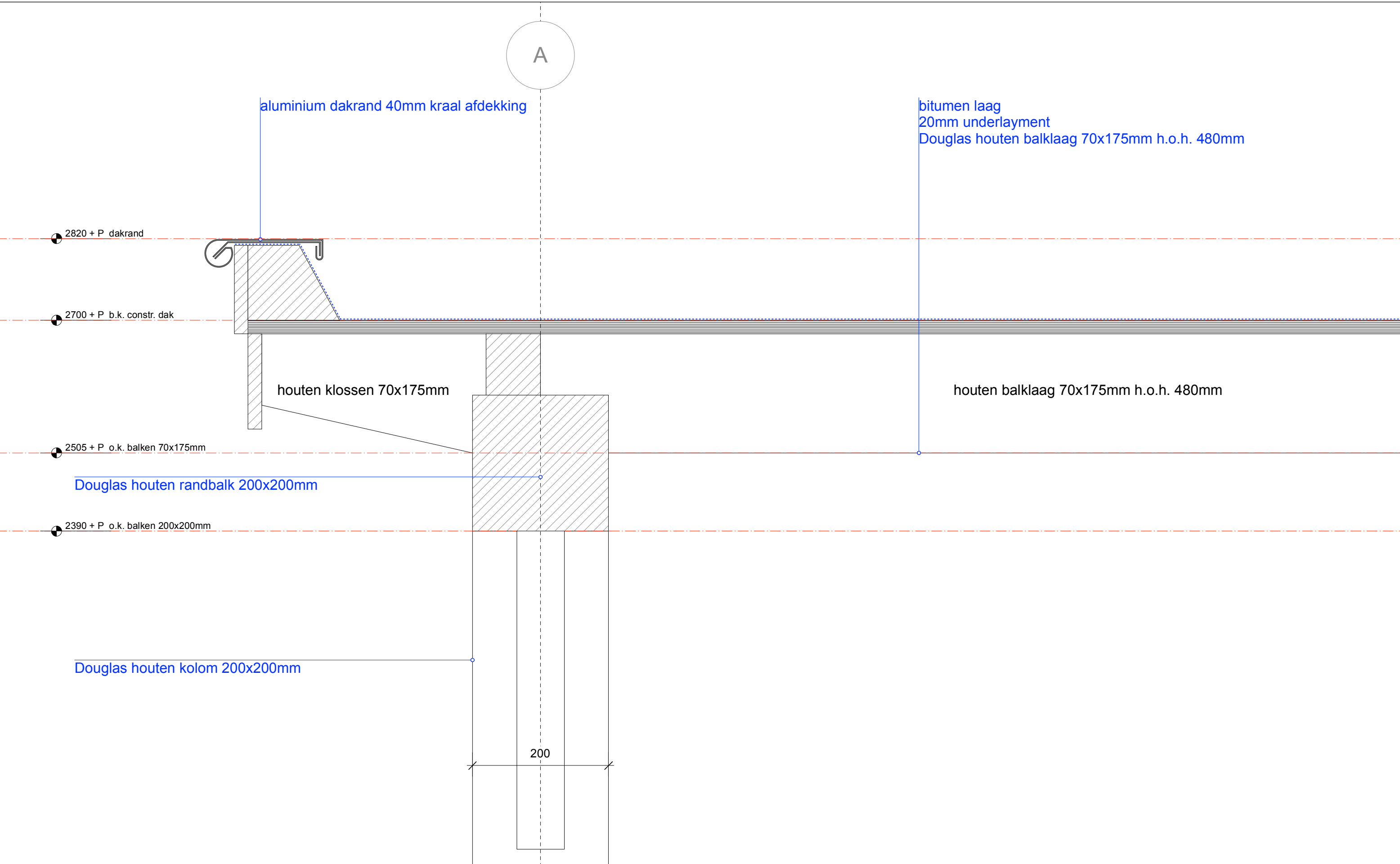
		wijziging	datum	omschrijving	project	: berging + carport
		-	-	-	adres	: Kuilvenweg 6, Deurne
		-	-	-	opdrachtgever	: Fam. Damen
		-	-	-	betreft	: nieuwe situatie
		-	-	-	schaal	: 1:1000 - formaat A3
		-	-	-	datum	: 15.10.2022
		-	-	-		



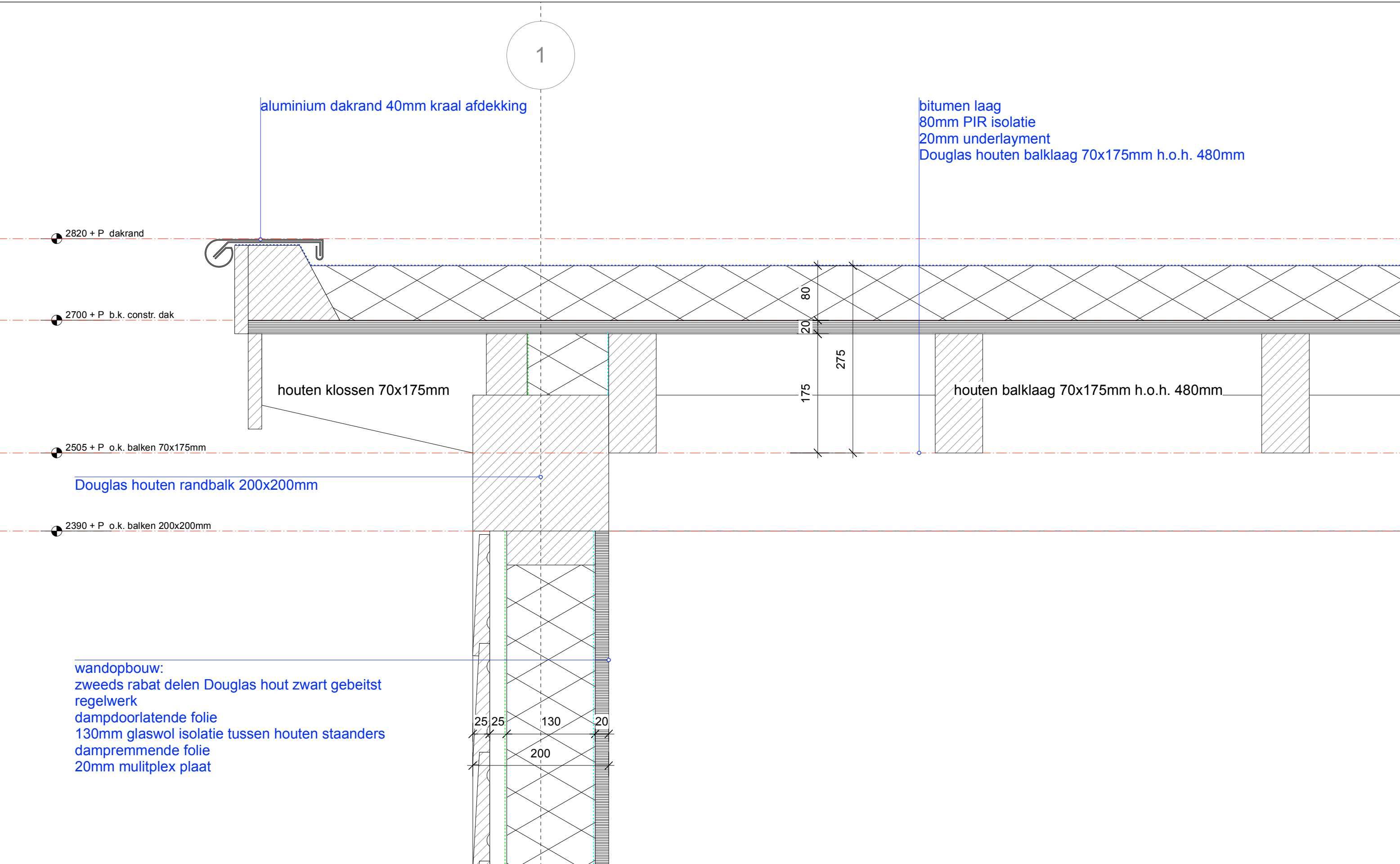
		wijziging	datum	omschrijving	project adres opdrachtgever	
		—	—	—	: berging + carport : Kuilvenweg 6, Deurne : Fam. Damen	
		—	—	—	betreft : plattegrond / dakaanzicht	
		—	—	—	schaal : 1:100 - formaat A3	
		—	—	—	datum : 15.10.2022	
		—	—	—	DO 100	



		wijziging	datum	omschrijving	project : berging + carport adres : Kuilvenweg 6, Deurne opdrachtgever : Fam. Damen	
		—	—	—	betreft : gevels & doorsnede schaal : 1:100 - formaat A3 datum : 15.10.2022	DO 200
		—	—	—		
		—	—	—		
		—	—	—		
		—	—	—		
		—	—	—		
		—	—	—		

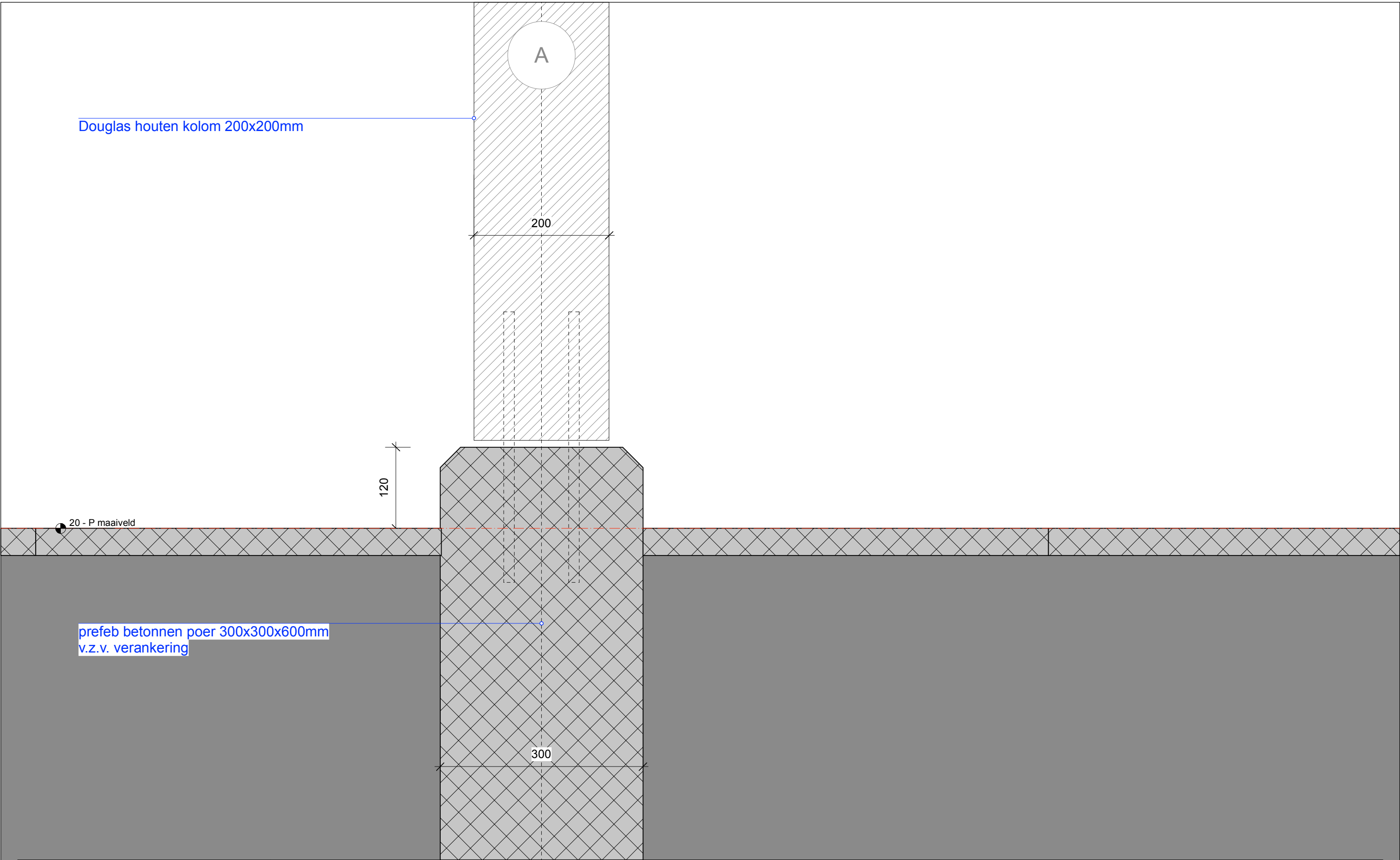


	- Alle constructies vlgs. opgave constructeur - Alle maten aangegeven in mm. - Alle maten in het werk te meten cq. controleren.	wijziging	datum	omschrijving	project : berging + carport
		—	—	—	adres : Kuilvenweg 6, Deurne
		—	—	—	opdrachtgever : fam. Damen
		—	—	—	betreft : detail aansluiting kolom - dak
		—	—	—	schaal : 1 : 5 - A3
		—	—	—	datum : 15.10.2022
DET_ V1.01					



	- Alle constructies vlgs. opgave constructeur - Alle maten aangegeven in mm. - Alle maten in het werk te meten cq. controleren.	wijziging	datum	omschrijving	project	: berging + carport
		-	-	-	adres	: Kuilvenweg 6, Deurne
		-	-	-	opdrachtgever	: fam. Damen
		-	-	-	betreft	: detail aansluiting wand - dak
		-	-	-	schaal	: 1 : 5 - A3
		-	-	-	datum	: 15.10.2022

DET_ V1.02



	- Alle constructies vlgs. opgave constructeur - Alle maten aangegeven in mm. - Alle maten in het werk te meten cq. controleren.	wijziging	datum	omschrijving	project : berging + carport
		—	—	—	adres : Kuilvenweg 6, Deurne
		—	—	—	opdrachtgever : fam. Damen
		—	—	—	
		—	—	—	betreft : detail doorsnede kolom
		—	—	—	schaal : 1 : 5 - A3
		—	—	—	datum : 15.10.2022

200mm kalkzandsteen blokken vorstrand

200

[illegible]