

Schriftelijke vragen aan het college (op basis van artikel 16 of artikel 55 Reglement van Orde)

Datum: 3 januari 2026
Zaaknummer: 1264965
Steller van de vragen: Wout de Jong
Politieke partij: CDA
Onderwerp: Vragen n.a.v. Jaarverslag 2024 Adviescommissie Omgevingskwaliteit
Portefeuillehouder: Maarten van Helden
Behandelend ambtenaar: Yorca de Keizer
Geacht college, Op 16 december 2025 heeft u de gemeenteraad een raadsinformatiebrief (zaaknummer 1263283) toegestuurd met als bijlage daarbij het Jaarverslag 2024 Adviescommissie Omgevingskwaliteit. Over de informatie die u geeft in de raadsinformatiebrief hebben we geen vragen, maar wel over de werkwijze van Dorp, Stad en Land; naar aanleiding van het jaarverslag 2024 dat gepubliceerd werd.
<u>Vraag 1:</u> Er blijken een ‘Vereniging Dorp, Stad en land’ en een ‘Stichting Dorp, Stad en Land’ te bestaan. Het bestuur van de Vereniging is de raad van toezicht van de Stichting. De vereniging heeft 59 leden; dat zijn de 59 gemeenten waarvoor de Stichting werkzaamheden uitvoert. Op de website van Dorp, Stad en Land worden de leden allemaal genoemd en daaruit leiden wij af dat Molenlanden lid is van de vereniging. A. Is Dorp, Stad en Land een Gemeenschappelijke Regeling of een vereniging die alleen gemeenten tot haar ledenbestand toelaat? B. Uit het jaarverslag blijkt dat 1x per jaar de jaarrekening van de vereniging wordt vastgesteld door de leden. Wanneer was de laatste keer dat de gemeente Molenlanden ambtelijk of bestuurlijk aanwezig was bij een ledenvergadering? <u>Antwoord 1:</u> A. Het is een vereniging. Ze geven inderdaad vrijwel alleen advies aan gemeentes. Voor specifieke gevallen kan eventueel de provincie ook om advies worden gevraagd. B. Ze houden jaarlijks een ledenvergadering, die afgelopen jaar digitaal plaatsvond en waarbij Molenlanden ambtelijk aanwezig was. <u>Vraag 2:</u> De activiteiten van Dorp, Stad en Land worden uitgevoerd door de Stichting. Daar hebben de gemeenten geen zeggenschap in. Een stichting is een organisatie zonder winstoogmerk, maar mag wel winst maken zolang deze wordt ingezet om het maatschappelijke, sociale of ideële doel te bereiken, en niet wordt uitgekeerd aan bestuurders of oprichters.



De Stichting Dorp, Stad en Land heeft in 2024 een netto omzet behaald van € 5.603.292 en een netto winst van € 1.327.289. Dus van ieder euro omzet die behaald werd, werd uiteindelijk bijna 24 cent netto winst gemaakt! In de toelichting wordt gezegd dat 2024 een extreem goed jaar was omdat vanwege de invoering van de Omgevingswet; waardoor veel extra adviesaanvragen binnenkwamen. De netto omzet is in 2024 t.o.v. 2023 inderdaad met 43% gestegen, maar opmerkelijk genoeg zijn de personeelskosten (eigen mensen en uitbesteed werk, inclusief bijkomende personele kosten) in datzelfde jaar met bijna 3% gedaald. De extreme winstgroei wordt dus vooral verklaard doordat de marge op arbeid fors is toegenomen.

Aan het einde van 2024 had de Stichting een eigen vermogen van € 2.951.919, waarvan € 2.553.480 liquide middelen op de bank en had de Vereniging een balanstotaal van € 2.387.696 met een eigen vermogen van € 2.374.645, wat vrijwel volledig uit financiële activa en liquide middelen bestond.

Wat vindt u hiervan en wat vinden die andere 58 leden hiervan? Heeft u ooit de andere leden hierover wel eens een opmerking horen maken?

Antwoord 2:

De huidige financiële positie op basis van een jaarrekening zegt niet heel veel, het is alleen een momentopname.

Het zegt niets over toekomstige plannen, investeringen, innovaties, doelstellingen, transities of wijzigingen in doelstellingen voor de komende jaren, waar misschien juist geld voor nodig is.

De organisatie oogt met uw conclusies financieel gezond. Hierover hebben wij geen contact gehad met andere gemeenten.

Vraag 3:

Onze inwoners die een monument bezitten en daaraan iets willen veranderen krijgen te maken met Dorp, Stad en Land. Want de deskundigheid die u inhuurt als u moet beslissen op een aangevraagde omgevingsvergunning, komt daar vandaan. De extra kosten die in 2024 voor een omgevingsvergunning, vanwege de monumentale status, in rekening gebracht werden, was € 750,- (2.8.1. en 2.9. van de Legesverordening 2024).

Als we het jaarverslag van Dorp, Stad en Land op ons laten inwerken, gaat bij ons het beeld ontstaan dat iedere inwoner van Molenlanden die in 2024 voor deze € 750,- werd aangeslagen, een bijdrage heeft om te leveren aan de voorraad in het geldpakhuis van Stichting Dorp, Stad en Land. Is dat beeld terecht en als dat zo is: wat kunt u er aan doen om ervoor te zorgen dat dit weer in de normale proporties terecht komt?

Antwoord 3:

Het bedrag van €750 is gebaseerd op de gemiddelde tijd die een vergunningverlener kwijt is aan de toetsing van de monumentale aspecten en de gemiddelde kosten die wij per plan betalen voor advisering door Dorp, Stad en Land.

Vraag 4:

De Stichting en de Vereniging hadden eind 2024 samen ongeveer € 5,0 miljoen liquide middelen. Als we ons realiseren dat in 2024 de totale kosten € 3,85 miljoen waren, dan is de conclusie dat Dorp, Stad en Land zelfs langer dan een jaar lang gratis voor haar 59 leden kan werken zonder in de problemen te komen!

Is die € 5,0 miljoen nu 'dood kapitaal' geworden, waar nooit meer iemand aan kan komen of is er een mogelijkheid te bedenken waarbij de geldoverschotten af kunnen nemen ten gunste van de leden door bijvoorbeeld in de komende jaren bewust onder kostprijs te gaan werken? Wat vindt u van dat idee, en zou u bereid zijn, om deze discussie binnen de vereniging waar u lid van bent aan te zwengelen?



Antwoord 4:

Formeel behoren de beschikbare middelen volledig toe aan de stichting en de vereniging. De besteding daarvan is een interne verantwoordelijkheid. De leden gaan hier niet over, maar het staat hen uiteraard vrij om dit onderwerp binnen de vereniging aan te kaarten, maar wie zien geen aanleiding om dit te doen.