GEMEENTEBELANGEN

Motie
Naar aanleiding van agendapunt 5
Onderwerp: Groei woningbouw
De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 9 november 2023
- van oordeel dat 1. Er voor doelgroepen en sociaal en economisch gebonden inwoners amper betaalbare woningen beschikbaar zijn. 2. Er nog te veel woningen gebouwd worden in het duurdere segment die niet betaalbaar zijn voor een grote doelgroep. 3. Doordat de juiste woningen niet beschikbaar zijn voor doelgroepen er amper doorstroming plaats vindt. 4. Lokale ondernemingen geremd worden in hun ontwikkeling doordat er te weinig woningen beschikbaar zijn voor het benodigde personeel. 5. Het ontwikkelen van inbreidinglocaties vaak meer ambtelijke capaciteit en financiële middelen vraagt, echter veel meer woningen voor een bredere doelgroep oplevert. 6. Er een grote behoefte is aan flexwoningen en alternatieve woonvormen.
- verzoekt het college Meer actief grondbeleid te voeren als het gaat om invulling van de lokale woningbehoefte. Als het gaat om nieuwe projecten de focus te leggen op het bouwen van de juiste woningen voor doelgroepen en betaalbare huur- en koopwoningen voor sociaal- en economisch gebonden inwoners. Er naast de kern Raalte en Heino nadrukkelijk aandacht is voor de overige buurtdorpen. Ook als dit inhoud dat er wat meer financiële risico's zijn en het rendement van de projecten wat lager is. en gaat over tot de orde van de dag.
GemeenteBelangen Jan Schokker