Raadsvoorstel

Voorstelnummer: 784860
Zaaknummer: 883757

Houten, 23 september 2025

gemeente Houten

Onderwerp:
Addendum op de Nota Parkeernormen Houten 2021

Beslispunten:
1. Het Addendum op de Nota Parkeernormen Houten 2021 vast te stellen.
2. Het addendum op de 'Nota Parkeernormen Houten 2021' vast te stellen als beleidsregel voor de gebiedsontwikkelingen in het CMK-gebied en Houten Oost.
3. Te bepalen dat het addendum in werking treedt op 18 november 2025, en wordt gepubliceerd op overheid.nl.
4. De aangepaste parkeernormen en reductiecriteria uit het addendum toe te passen op nieuwe woningbouwinitiatieven binnen de begrenzing van deze twee gebieden.
5. In te stemmen met de voorgestelde monitoring en evaluatie na twee jaar, met de mogelijkheid tot een wijziging van het addendum op basis van praktijkervaringen.

Samenvatting
Voor de gebiedsontwikkelingen in CMK en Houten Oost is een addendum op de 'Nota Parkeernormen Houten 2021' opgesteld. Dit addendum bevat aangepaste parkeernormen en reductiecriteria die beter aansluiten bij de hogere ruimtelijke en mobiliteitsambities van deze gebieden. Het biedt ontwikkelaars meer flexibiliteit en draagt bij aan efficiënter ruimtegebruik, betaalbare woningbouw en een kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte. Monitoring en evaluatie waarborgen dat de normen in de praktijk functioneren zoals bedoeld.

Aanleiding
De vaststelling van de gebiedsontwikkelingen van het CMK-gebied en Houten Oost vragen om een actualisatie van de bestaande gemeentelijke parkeernormen en uitgangspunten. Beide gebieden kennen een hogere ruimtelijke en mobiliteitsambitie dan de rest van Houten, met een sterke inzet op duurzame mobiliteit, deelmobiliteit en een hoogwaardige openbare ruimte. De huidige parkeernormen uit de Nota Parkeernormen Houten 2021 sluiten onvoldoende aan bij deze ambities en vormen daarmee een belemmering voor de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van nieuwe woningbouwinitiatieven in CMK en Houten Oost. Om deze reden is een addendum opgesteld met aangepaste parkeernormen en reductiecriteria die beter passen bij de gebiedsspecifieke context en beleidsdoelen.

Beoogd effect
Het addendum beoogt een beleidsmatig kader te bieden waarmee lagere parkeernormen op verantwoorde wijze kunnen worden toegepast in CMK en Houten Oost. Dit draagt bij aan efficiënter ruimtegebruik, meer ruimte voor groen en verblijfskwaliteit, en een betere financiële haalbaarheid van woningbouwprojecten. Daarnaast biedt het addendum ontwikkelaars meer flexibiliteit door middel van aangescherpte reductiecriteria en maatwerkopties. Door monitoring en evaluatie wordt geborgd dat de normen in de praktijk functioneren zoals bedoeld, met de mogelijkheid tot bijstelling op basis van praktijkervaringen.

Argumenten per beslispunt
1.1 Het addendum sluit aan op de hogere ruimtelijke en mobiliteitsambities uit de gebiedsvisies van CMK en Houten Oost.

De gebiedsontwikkelingen in CMK en Houten Oost kennen een hogere ruimtelijke en mobiliteitsambitie dan de rest van Houten. De inzet op duurzame mobiliteit, deelmobiliteit en een hoogwaardige openbare ruimte vraagt om lagere parkeernormen die passen bij deze ambities. De huidige Nota Parkeernormen Houten 2021 functioneert naar behoren voor de rest van Houten.

1.2 Het biedt een gebied specifiek normatief kader dat aansluit op actuele beleidsdoelen.

Het addendum sluit aan op het Integraal Ruimtelijk Perspectief, de U Ned Mobiliteitsstrategie, het Regiopoortenbeleid en de gemeentelijke gebiedsvisies. Het vormt daarmee een logische vervolgstap binnen het bestaande beleidskader, en biedt de benodigde aanscherping van de huidige gemeentelijke parkeernormen.

1.3 Lagere normen zijn bepalend in de beheersing van het ruimtegebruik en de financiële haalbaarheid van ontwikkelingen.

Lagere parkeernormen dragen bij aan efficiënter ruimtegebruik, lagere ontwikkelkosten en meer ruimte voor groen, spelen, ontmoeten en klimaatadaptatie. Dit versterkt de leefkwaliteit, betaalbaarheid van nieuwe woonwijken en bijbehorende huizenprijzen.

2.1 De normen zijn gebied specifiek gedifferentieerd op basis van stedelijkheidsgraad, afstand tot voorzieningen en openbaar vervoer.

De aangepaste normen zijn gebaseerd op actuele CROW-kencijfers (publicatie 744), lokale parkeertellingen en CBS-microdata over autobezit. Hiermee sluiten de normen beter aan op het daadwerkelijke gebruik en de gebiedsspecifieke context.

2.2 Aangescherpte reductiecriteria en uitgangspunten maken maatwerk mogelijk.

De aangepaste reductiemogelijkheden voor deelmobiliteit, het rekenkundig naar beneden afronden van de parkeereis en het toepassen van de meest actuele inzichten op het gebied van bezoekersparkeren en dubbelgebruik (CROW-publicatie 744) maken het mogelijk om binnen CMK en Houten Oost op verantwoorde wijze maatwerk toe te passen. Deze aanpassingen bieden ontwikkelaars en initiatiefnemers meer flexibiliteit bij het invullen van hun parkeervoorzieningen.

3.1 Door het addendum tijdig vast te stellen, behouden we tempo in lopende en aankomende planvormingsprocessen.

Het aantal te realiseren parkeerplaatsen is vaak bepalend voor de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van nieuwbouwprojecten. Duidelijkheid over de toe te passen parkeernormen is daarom essentieel voor initiatiefnemers om plannen concreet en uitvoerbaar te maken.

3.2 Dit draagt bij aan de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van plannen.

Zonder de lagere parkeernormen en aanvullende uitgangspunten uit het addendum bestaat het risico dat ontwikkelingen in CMK en Houten Oost ruimtelijk en financieel niet haalbaar zijn. Een te hoge parkeereis legt beslag op de beschikbare ruimte en gaat ten koste van betaalbare woningbouw en een kwalitatief hoogwaardige, groene openbare ruimte. Het addendum biedt ontwikkelaars de benodigde kaders om plannen haalbaar en toekomstbestendig te realiseren.

4.1 Monitoring van de parkeersituatie in de praktijk is noodzakelijk.

Het toepassen van lagere parkeernormen en afwijkingsmogelijkheden vereist monitoring. Om te beoordelen of de normen en randvoorwaarden in de praktijk functioneren zoals bedoeld. De monitoring start met een nulmeting, waarna afhankelijk van de voortgang van de gebiedsontwikkeling wordt geëvalueerd of de parkeersituatie rondom de ontwikkelgebieden nog als acceptabel kan worden beschouwd. Naast parkeertellingen wordt de parkeersituatie ook gemonitord op basis van meldingen van bewoners, waarmee signalen uit de praktijk worden meegenomen in de evaluatie.

Kanttekeningen

1.1 Het addendum is geen wijziging van het parkeerbeleid

Het addendum bevat uitsluitend aangepaste parkeernormen voor woningbouw in CMK en Houten Oost, maar wijzigt geen beleidsmaatregelen zoals betaald parkeren of vergunningparkeren. Beleidsinstrumenten die betrekking hebben op parkeerregulering blijven onderdeel van de parkeerverordening en het bredere gemeentelijke parkeerbeleid.

1.2 De huidige Nota Parkeernormen Houten 2021 blijft naast het addendum bestaan

De ‘Nota Parkeernormen Houten 2021’ blijft onverminderd van kracht en vormt samen met dit addendum het toetsingskader voor gebiedsontwikkelingen in CMK en Houten Oost. Het addendum is uitsluitend van toepassing op woningbouw binnen deze gebieden. Voor andere functies zoals kantoren, voorzieningen en bedrijvigheid blijven de oorspronkelijke

parkeernormen en randvoorwaarden uit de nota van 2021 leidend. Ook de algemene bepalingen uit de oorspronkelijke nota blijven van toepassing. Dit betekent dat bij ontwikkelingen in CMK en Houten Oost beide documenten in samenhang moeten worden toegepast. Een zorgvuldige afstemming in de uitvoering en heldere communicatie richting collega's en initiatiefnemers is daarbij essentieel om misverstanden over de reikwijdte van het addendum te voorkomen.

2.1 Zonder aanvullende parkeerregulering is het niet mogelijk effectief te sturen op de parkeervraag

Parkeernormen vormen een belangrijk instrument om de parkeerdruk te beheersen, maar het effect blijft beperkt als er geen aanvullende parkeerregulering plaatsvindt. Alleen het reduceren van de parkeernormen is dus geen passende maatregel om een potentieel waterbedeffect tegen te gaan. Dit is pas mogelijk wanneer een totaalpakket wordt toegepast van lage normen, investeren in alternatieven voor de auto en parkeerregulering. In gebieden zonder gereguleerd parkeren kunnen voertuigen zich vrij verspreiden, wat leidt tot hogere bezettingsgraden en verminderde leefbaarheid. Om effectief te kunnen sturen op de maximale parkeervraag in de openbare ruimte, is aanvullende parkeerregulering noodzakelijk. Zonder maatregelen, zoals betaald parkeren of vergunningparkeren in combinatie met een uitbreiding van de blauwe zone, blijft het niet mogelijk om een bovengrens aan de parkeervraag te stellen. Om voortgang bij de planontwikkeling te betrachten is het van belang vooruitlopend op aanvullende parkeerregulering alvast dit addendum vast te stellen

3.1 Voor plannen die vóór inwerkingtreding zijn ingediend blijven de oorspronkelijke normen van toepassing

Heldere communicatie over deze overgangsregeling richting collega's en initiatiefnemers is essentieel. De nieuwe beleidsregels kunnen pas worden toegepast na vaststelling van het addendum. Tot die tijd biedt de huidige *Nota Parkeernormen Houten 2021* ruimte voor gemotiveerde afwijking bij gebiedsontwikkelingen, mits onderbouwd met een Mobiliteitsplan inclusief analyse.

Participatie

Bij de totstandkoming van dit addendum is gebruikgemaakt van bestaande beleidskaders en inzichten uit eerdere participatietrajecten in CMK en Houten Oost. Voor dit addendum is geen afzonderlijk participatietraject doorlopen, aangezien het een technische uitwerking betreft binnen reeds vastgestelde gebiedsvisies. Wel wordt bij de toepassing van het addendum in concrete planprocedures participatie met initiatiefnemers en belanghebbenden geborgd via de reguliere ruimtelijke procedures.

Financiën en formatie

De toepassing van lagere parkeernormen draagt bij aan een efficiënter ruimtegebruik en lagere ontwikkelkosten. Dit heeft een positief effect op de financiële haalbaarheid van woningbouwprojecten.

Communicatie

Na vaststelling van het addendum wordt intern gecommuniceerd richting beleidsadviseurs, projectleiders en vergunningverleners over de reikwijdte en toepassing van het addendum. Extern worden initiatiefnemers en ontwikkelaars geïnformeerd via de gemeentelijke website bij lopende planprocedures.

Het addendum wordt gepubliceerd via overheid.nl en dient in de praktijk als officieel naslagdocument voor initiatiefnemers en belanghebbenden. Bij de beoordeling van plannen en aanvragen wordt hier actief naar verwezen.

Voortgang

Het addendum treedt in werking op 18 november 2025, na behandeling in de raad en publicatie op overheid.nl, en geldt voor alle nieuwe ruimtelijke initiatieven binnen CMK en Houten Oost die vanaf dat moment in procedure worden gebracht. Voor lopende initiatieven buiten deze specifieke gebieden blijft de oorspronkelijke Nota Parkeernormen Houten 2021 van kracht.

Evaluatie

Twee jaar na inwerkingtreding wordt een evaluatie uitgevoerd op basis van parkeertellingen in het centrum, De Molenzoom en De Koppeling. Deze evaluatie wordt voorbereid met een nulmeting in 2025. De resultaten worden gebruikt om het addendum waar nodig bij te stellen.

Houten, 23 september 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,

de secretaris,	de burgemeester,
R. van Netten	H.C. Heerschop

Bijlagen

1. Addendum Nota Parkeernormen Houten 2021
2. Vergelijking huidige met nieuwe normen

Verantwoordelijke portefeuillehouders college

1e PoHo: Wouter van den Berg
2e PoHo:

Raadsbesluit

Voorstelnummer: 784860

Onderwerp
Addendum op de Nota Parkeernormen Houten 2021

De raad van de gemeente Houten heeft het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 september 2025 gelezen en besluit:

1. Het Addendum op de Nota Parkeernormen Houten 2021 vast te stellen.
2. Het addendum op de 'Nota Parkeernormen Houten 2021' vast te stellen als beleidsregel voor de gebiedsontwikkelingen in het CMK-gebied en Houten Oost.
3. Te bepalen dat het addendum in werking treedt op 18 november 2025, en wordt gepubliceerd op overheid.nl.
4. De aangepaste parkeernormen en reductiecriteria uit het addendum toe te passen op nieuwe woningbouwinitiatieven binnen de begrenzing van deze twee gebieden.
5. In te stemmen met de voorgestelde monitoring en evaluatie na twee jaar, met de mogelijkheid tot een wijziging van het addendum op basis van praktijkervaringen.

Dit is besloten in de openbare vergadering van de raad op 11 november 2025.

De raad van de gemeente Houten,
De griffier a.i.,
{{?esl:Signer1:Capture:size(200,100)}}

M.A.J.R. Hermans

de voorzitter,
{{?esl:Signer2:Capture:size(200,100)}}

H.C. Heerschop