

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 8 mei 2025
ZAAKNUMMER 1776002
BEHANDELD DOOR Mark Koolhaas
TELEFOON +31 (0) 638788005
BETREFT Voortgang project Stationshart

Geachte raadsleden,

In november 2024 heeft u een schriftelijke [voortgangsrapportage](#) over project Stationshart ontvangen. Met deze rapportage houdt het college uw raad jaarlijks op de hoogte van de voortgang en financiële stand van het project. Gezien de vele ontwikkelingen in het project maakt het college graag gebruik van de mogelijkheid om u ook tussentijds te informeren over de algemene voortgang van het project. Een uitgebreide rapportage over de voortgang van het gehele project en de financiële stand wordt weer met u gedeeld in het najaar van 2025, bij de eerstvolgende voortgangsrapportage.

1- Werk in uitvoering

Momenteel wordt er gewerkt aan de Schapenkamp, tussen de Spoorstraat en de Stationsstraat. Hier wordt de riolering vervangen en klaargemaakt voor de nieuwbouw in het project. Daarnaast wordt hier het nieuwe fietspad aangelegd en wordt de rijbaan op de nieuwe plek gelegd, zodat er ruimte ontstaat voor de ontwikkeling van het Stationsplein. Deze werkzaamheden verlopen volgens planning, de nieuwe rijbaan wordt eind april in gebruik genomen.

Parallel zijn de werkzaamheden aan het busstation hervat. Na het akkoord dat vorig jaar is bereikt over de entree van de parkeergarage die nu nog op het busstation ligt, is de entree inmiddels afgesloten en wordt deze komende periode verwijderd. Vervolgens wordt het nieuwe busstation gerealiseerd. Naar verwachting kan het nieuwe busstation in december 2025, met de start van de nieuwe dienstregeling, in gebruik worden genomen. Het tijdelijk busstation wordt vervolgens verwijderd en ingericht als tijdelijke fietsenstalling.

2- Ontwerpen openbare ruimte

De voorlopige ontwerpen voor de openbare ruimte op het [Stationsplein en de Koninginneweg](#) zijn vastgesteld. Ook de ontwerpen voor het Langgewenst en de Stationsstraat zijn inmiddels vergeschorst, deze kunnen naar verwachting in het tweede kwartaal van 2025 worden vastgesteld. Daarmee is er voor het hele projectgebied een voorlopig ontwerp.

3- Ontwikkeling Stationsplein

De voorbereidingen voor de bouw van de ondergrondse fietsenstalling met twee bovenliggende gebouwen op het Stationsplein zijn in volle gang. De aanbesteding van deze ontwikkeling loopt, naar verwachting kan de opdracht in oktober 2025 worden gegund. Parallel vinden de voorbereidingen plaats om het mogelijk te maken dat de bouw van de fietsenstalling begin 2026 kan starten:

- Om ruimte te maken voor de fietsenstalling moeten de huidige functies op het Stationsplein een alternatieve plek krijgen. Dit kan zodra het tijdelijke busstation is ingericht als tijdelijke fietsenstalling. Ook de kiss and ride en taxistandplaats worden dan verplaatst. Daarnaast moet een groot aantal kabels en leidingen worden verlegd. Afgelopen jaar zijn hier grote stappen in gezet, inmiddels zijn er afspraken gemaakt met alle grondeigenaren in de Stationsstraat waar nieuwe kabels en leidingen komen te liggen. Het verleggingsverzoek is ook reeds aan de nutsbedrijven gestuurd. In verband met capaciteitsproblemen bij deze bedrijven is de uitvoeringsplanning onzeker. Gesprekken met deze bedrijven zijn gericht op een tijdige verlegging voor de start van de bouw van de fietsenstalling.
- In verband met de gewenste ondergrondse verbinding tussen de nieuwe fietsenstalling en het station dient de VVE van het Stationsgebouw akkoord te geven voor een ondergrondse doorbraak. Dit proces duurt langer dan voorzien en vormt daarmee een risico voor de planning: zolang er geen akkoord is, kan de fietsenstalling niet worden gebouwd zoals gepland. Een variant zonder doorbraak is mogelijk maar doet afbreuk aan het vastgestelde beeldkwaliteitsplan. De VVE bestaat uit NS én een beleggingsfonds. NS heeft inmiddels haar akkoord gegeven en probeert dit nu ook bij haar mede-eigenaar te verkrijgen.
- De gemeente heeft vanuit het ministerie een Woningbouwimpuls (WBI) subsidie ontvangen. Belangrijke voorwaarde in deze subsidie is de datum van start bouw. Met het ministerie worden momenteel gesprekken gevoerd over het vaststellen van deze datum, zodat aan de voorwaarden wordt voldaan.

4- WKO

In januari 2025 heeft uw raad krediet vrijgegeven voor de aanleg van een [collectieve WKO installatie](#) in het Stationsgebied. De eerste leidingen hiervoor zijn reeds aangelegd bij de werkzaamheden aan de Schapenkamp. De installatie zelf en de exploitatie daarvan, worden aanbesteed. De aanbesteding hiervoor is gepubliceerd, naar verwachting kan de opdracht eind dit jaar worden gegund.

5- Verwerving Koninginneweg

De verwerving loopt goed. Een groot deel van de percelen zijn inmiddels verworven, met twee eigenaren is nog geen zicht op overeenstemming over vrijwillige overgang van het eigendom. In december 2024 heeft het college besloten het onteigeningsplan voor de Koninginneweg aan te passen, ook het [verzoekbesluit](#) is daarop aangepast. Op basis van dit aangepaste verzoekbesluit heeft de Kroon een concept Koninklijk besluit tot onteigening opgesteld. Dit conceptbesluit heeft zes weken bij de gemeente ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ontvangen. Op 16 april 2025 is de hoorzitting geweest. Uiterlijk in oktober 2025 neemt De Kroon een definitief besluit. Parallel blijft de gemeente proberen om minnelijke overeenstemming te bereiken.

Vervolgtraject

In het derde kwartaal van 2025 ontvangt uw raad een uitgebreide voortgangsrapportage met de actuele financiële stand van project Stationshart.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,