

Technische vragen bij punt 2.04 van de commissievergadering BWB van 5 maart 2025

Betreft: Rauwenhoffstraat 39

Aan de Rauwenhoffstraat 39 in Delfshaven was het ontmoetingscentrum gevestigd van de Stichting Trefcentrum Mi Masanga.

Op 7 april 2023 werd door de gemeente een omgevingsvergunning verleend¹ tot het verbouwen en uitbreiden van deze voormalige school naar een maatschappelijke functie op de begane grond en 12 woningen op de verdiepingen. In de bestaande situatie had de locatie een bijeenkomstfunctie (Mi Masanga). Dit zal gedeeltelijk blijven bestaan met een maatschappelijke functie op de begane grond. In de nieuwe situatie worden er 12 woningen met een oppervlakte van ca. 50 ~70 m2 op de verdiepingen gerealiseerd. Bij woning 7 en 12 wordt een opbouw gerealiseerd. Verder wordt een fietsenstalling achter op het terrein gerealiseerd.

1. Binnen welke termijn moet een bouwproject na het verlenen van een omgevingsvergunning worden afgerond in Rotterdam? Welke termijnen hanteert de gemeente daarvoor en wordt dit ook gecontroleerd?

Het pand is redelijk makkelijk toegankelijk voor buitenstaanders en onbevoegden. Van een bouwplaats is nauwelijks sprake en er is ook geen ankele afzetting aanwezig. Dit lijkt niet conform de bouwverordeningen die in Rotterdam worden gehanteerd.

2. Welke vorm van handhaving kan er plaatsvinden en vindt er daadwerkelijk plaats om te controleren of ontwikkelaars zich aan de gemaakt afspraken houden in het algemeen?
3. Hoe is dat in dit specifieke geval geregeld, welke afspraken zijn er gemaakt m.b.t. dit pand?
4. Welke instrumenten heeft de gemeente verder om de ontwikkelaar tot enige voortgang te bewegen? Er staat nu al twee jaar een halve bouwval, waar eerst een gezellig en veel gebruikt trefcentrum was en waar niemand last van had.

Met vriendelijke groet,



Marcel Verhoef
Leefbaar Rotterdam

¹ <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/gmb-2023-153807.pdf>

