Technische vragen

Stationsplein 45

9-9-2022

Inleiding:

Ons Etten-Leur heeft enkele vragen mbt de herontwikkeling van stationsplein 45 welke we graag beantwoord zouden zien.

Vragen:

1. Zou de brief welke eerder is gestuurd naar Dhr Nuiten n.a.v een eerdere klacht/ krantenstuk, vertrouwelijk gedeeld kunnen worden?
2. Hoe groot is het risico dat er een vervolg stap genomen gaat worden door Dhr. Nuiten n.a.v. zijn huidige klacht op 6-9-2022 en welke gevolgen heeft dit als het huidige plan doorgezet gaat worden?
3. In hoeverre is er duurzaam bouwen meegenomen in het project, denkend aan zonnepanelen/warmte pompen/ groen dak / achterzijde gallerij om ook inkijk tuinen nog meer te beperken en groen toe te voegen aan het project?

Bij voorbaat dank,

Bathséba Marijnissen
Ons Etten-Leur

Technische vragen

Antwoorden

13 september 2022

Antwoorden:

1. Zou de brief welke eerder is gestuurd naar Dhr Nuiten n.a.v een eerdere klacht/ krantenstuk, vertrouwelijk gedeeld kunnen worden?

1. Op grond van artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet geeft het college de raad inlichtingen over de uitoefening van de bevoegdheden bedoeld in artikel 160 eerste lid onder e, f g en h indien de raad daarom verzoekt. Nu in de brief informatie is opgenomen die de privacy of zakelijke belangen van degene die de brief heeft geschreven, raakt, kunnen wij de brief slechts vertrouwelijk aan de raad ter beschikking stellen.

2. Hoe groot is het risico dat er een vervolg stap genomen gaat worden door Dhr. Nuiten n.a.v. zijn huidige klacht op 6-9-2022 en welke gevolgen heeft dit als het huidige plan doorgezet gaat worden?

2. Het risico dat er een vervolgstap genomen wordt, is in eerste instantie aan de indiener van de brief zelf en is door ons niet te beantwoorden of in te schatten. Thans zijn de ruimtelijke kaders aan de orde en een ontwerp verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van het nog in te dienen bouwplan. Tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning kan een ieder een zienswijze indienen en vervolgens kan degene die een zienswijze heeft ingediend, ook beroep en hoger beroep instellen. Indien hiervan gebruik gemaakt wordt,kan het langer duren eer duidelijkheid ontstaat of het plan ook daadwerkelijk kan worden gerealiseerd. Het college is van oordeel dat jegens de heer Nuijten juist is gehandeld en ziet de uitkomst van eventuele procedures met vertrouwen tegemoet

3. In hoeverre is er duurzaam bouwen meegenomen in het project, denkend aan zonnepanelen/warmte pompen/ groen dak / achterzijde gallerij om ook inkijk tuinen nog meer te beperken en groen toe te voegen aan het project?

4. Het plan is nog niet uitgewerkt, dus is thans nog niet te zeggen welke duurzaamheidsmaatregelen zijn meegenomen. De eisen voor duurzaam bouwen zijn in ieder geval opgenomen in het Bouwbesluit. Het is aan de aanvrager om een omgevingsvergunning om aan de energieprestatie-eisen in het Bouwbesluit te voldoen.

   Het Bouwbesluit bevat eisen voor het veilig, gezond, bruikbaar, energiezuinig en milieuvriendelijk (ver)bouwen, gebruiken en slopen van gebouwen. Voor woningen gelden in de regel strengere eisen dan voor kantoren. Het is echter

niet zo dat een kantoorpand bij functieverandering per definitie vergunning plichtig is en aan de nieuwbouwvoorschriften voor de nieuwe gebruiksfunctie wonen moet voldoen. Dat betekent dat kan worden gekozen voor zonnepanelen, isolatie etc. om te kunnen bewerkstelligen dat aan de zogenaamde Beng-normen wordt voldaan. Ook voor materiaalgebruik etc. bevat het huidige Bouwbesluit de nodige regels op het gebied van duurzaamheid.

Peter Engelvaart